

Centrópolis®

El Periódico del Centro de Medellín


AVENTURA
CENTRO COMERCIAL

Carrera 52 No. 65 - 91
Diagonal a la Universidad de Antioquia, frente a Ruta N.
Teléfono: 3667288  /AventuraCentroComercial

Año 14 • Edición número 222 • Agosto de 2017 • Circulación Mensual 25.000 ejemplares • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com



¡Estamos de fiesta!
**La juventud se
toma el centro**

Pág. 4

Ahora sí a pagar por las infracciones, pág. 3 *Cobro por bolsas plásticas, pág. 5*

Se acabaron las multas pedagógicas por incumplir el nuevo Código de Policía. Desde el 1 de agosto los infractores podrán ser castigados con sanciones económicas.



En el país ha comenzado a cobrarse por las bolsas plásticas para empacar las compras, mientras tanto, en nuestro centro, así se está viviendo la nueva normativa.



Cuidado con las zonas wifi libres, pág. 7

Aunque conectarse a este tipo de redes puede ser de gran ayuda, debe hacerse con mucho cuidado. Le damos algunas recomendaciones para que la conexión sea segura.



Editorial

Una semana para la juventud

Por estos días se realiza en el corazón de nuestra ciudad la Semana de la Juventud, un evento que organiza la Alcaldía de Medellín y que invita a “caminar sin prisa sus calles, disfrutar sus espacios y llenarlo de color con las maneras siempre sorprendentes que tienen los jóvenes de darle vida a los espacios que visitan”, según reza el plegable promocional del certamen.

Debemos destacar la importancia de realizar este evento en el centro, como una forma de dirigir la mirada de los jóvenes a un sector lleno de cultura, educación, diversidad y lugares que esperan ser descubiertos.

A esta iniciativa hay que sumarle el esfuerzo que hacen los miembros de la Alianza Cultural por el Centro, a través de Caminá Pa'l Centro, un proyecto que se ha convertido en la excusa insigne

para apropiarse de esta importante zona y que en esta ocasión también tendrá como protagonistas a los jóvenes. Bajo el eslogan “con todos los sentidos”, durante los días 11, 12 y 13 de agosto, más de 40 instituciones realizarán cerca de 300 eventos, que se congregarán especialmente sobre la carrera Córdoba y el Pasaje Cervantes.

Tanto la Semana de la Juventud como Caminá Pal Centro son una muestra del potencial que este sector de la ciudad tiene para ofrecer a más de medio millón de jóvenes que habitan el área metropolitana, en temas diversos desde lo cultural, educativo, gastronómico y de ocio, por mencionar tan solo algunos aspectos que se han convertido en catalizadores de la transformación de espacios vitales en la vida de la ciudad.

La Semana de la Juventud debe ser también el inicio de nuevas estrategias y programas, desde lo público y privado, para cautivar la atención de esta población ávida de actividades que les permitan utilizar su tiempo libre de manera productiva y en armonía con la convivencia de la ciudad.

Aplaudimos ambas iniciativas, pues durante años hemos pedido, sin resultado alguno, que grandes eventos de ciudad que han salido del centro regresen a él, y que otros tantos lleguen a enriquecerlo. Esta semana se da un primer paso que reafirma el sentido de nuestra lucha: El centro sí está para eventos grandes, solo se necesita voluntad y con espacios como la Semana de la Juventud, esta comienza a volverse tangible.

Centrópolis
El Periódico del Centro de Medellín

ISSN 1692-813X

Director: Jorge Mario Puerta Soto
Comité Editorial: Andrés Mauricio Tamayo Marín (Director de divulgación y prensa de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia), Jaime Arango Uribe (Presidente Corpocentro), Carlos Restrepo Mesa (Vicepresidente Corpocentro).

Editora: Andrea Velásquez Mesa
Periodistas: Alexander Barajas, María Isabel Arbeláez Pérez, Víctor Vargas
Fotografía: Liliana Buitrago y Giuseppe Restrepo
Diagramación: NeoCiclo S.A.S.
Mercadeo: Karina Torres
Síguenos en:
www.centropolismedellin.com
Twitter: @Centropolis_med
Facebook: Periódico Centrópolis

Para información y pauta comercial comuníquese a los teléfonos: 2312245 - 3105482625 o al correo electrónico: mercadeo@corpocentro.com
Centrópolis es una marca registrada de



Fotodenuncias ciudadanas

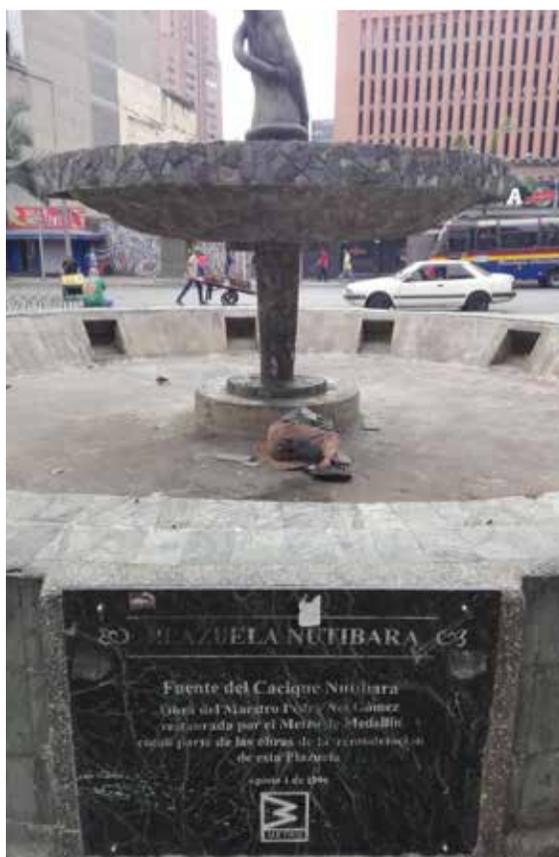
Mala imagen

Por: Jairo Arroyave

Esta foto la tomé en plena Feria de las Flores en la Plazuela Nutibara. Cuando lo hice, estaba un habitante de calle dormido, pero horas antes había visto dos más.

Les escribo porque además que me parece una falta de respeto por las obras públicas, en este caso la Fuente del Cacique Nutibara, considero que este “uso” da una muy mala imagen de ciudad a quienes visitan el centro, sobre todo siendo el lugar tan frecuentado por los turistas y que debería tener mayor vigilancia. Además esta fuente debería estar funcionando y embelleciendo el sector.

Hago un llamado a la autoridad correspondiente a que tenga en cuenta este tipo de problemas en los parques, ya que el estado de la infraestructura es un factor determinante en la percepción de cualquier ciudad.



Basureros en el centro

Por: Gladys Vergara

En el sector de El Hueco cada día es mayor la cantidad de bolsas de basura apiladas en las aceras, de las cuales muchas son esculcadas por habitantes de calle y los restos quedan sueltos en los andenes y calles, impidiendo el tránsito libre de los peatones e incluso de los carros.

El hecho de sacar basura fuera del horario de recolección a lugares que no están dispuestos para este fin y el mal uso que hacen algunas personas de estos residuos, no solo daña la imagen de la zona, sino que hace que el olor se vuelva insoportable.

Considero que la responsabilidad está en nosotros pues debemos contribuir con el aseo y limpieza de la ciudad, pero también debería haber más presencia de Espacio Público y de Empresas Varias para mejorar el sector.



Código de Policía: ahora sí a pagar por las infracciones

Los seis meses de pedagogía sobre esta norma nacional de convivencia llegaron a su fin el 1 de agosto. Comparendos con sanciones económicas comenzaron a imponerse.

Por Alexander Barajas Maldonado

El nuevo Código de Policía tiene como intención regular la convivencia entre los ciudadanos. En principio las multas fueron pedagógicas y aunque generaron polémica, según sus impulsores, tenían el propósito de familiarizar a las personas con la nueva normativa. Desde agosto las sanciones podrán ser económicas y la Policía de Medellín ya está preparada para aplicarlas.

Consultado sobre lo que aportará a la cotidianidad de Medellín la entrada en vigor de las sanciones que contempla el nuevo Código de Policía, el secretario encargado de Seguridad y Convivencia, Andrés Felipe Tobón Villada, destacó la oportunidad que se abre para que “el ciudadano recupere la confianza en que sus quejas serán atendidas y resueltas”.

Solamente en temas relacionados con ruido, por ejemplo, el año pasado se recibieron 48.000 quejas y poca mejoría se ha podido percibir, sobre todo en los 50 sectores identificados como más problemáticos, varios de ellos en la Comuna 10. La esperanza para que dicha percepción ciudadana cambie, en ese y otros aspectos, está en la aplicación de las multas establecidas en la nueva norma.

El plazo venció, pero ¿cómo se preparó la ciudad para la implementación? En primer lugar, los 9.500 agentes de Policía de Medellín (cerca de 300 en servicio desde la Estación Candelaria, divididos en los 44 cuadrantes del centro) ya están facultados para expedir ordenes de comparendo por cualquier contravención que afecte la convivencia.

Ni “datafonos” ni “body cam”, por ahora

En su momento se habló de que estas citaciones se expedirían electrónicamente, pero por ahora no será así. “Los policías e inspectores de

policía podrán diligenciar a mano, en talonarios, estas órdenes de comparendo. En el futuro, seremos la primera ciudad en hacerlo electrónicamente, con impresoras portátiles y elementos similares a datafonos, pero todavía no podemos decir desde cuándo, porque falta que la Dirección de Telemática de la Policía defina las condiciones de software y hardware necesarias para conectarse con el futuro Registro Nacional de Medidas Correctivas”, explicó Tobón Villada.

También se llegó a hablar de que cada policía en Medellín tendría dentro de su dotación una “body cam”, cámara adherida a su uniforme, que sería manejada por un centro de control y grabaría todo procedimiento para mayor transparencia y garantía de las partes involucradas. Pero eso tampoco lo veremos, por ahora. “Estamos haciendo el estudio técnico y de viabilidad financiera”.

De cualquier modo, los uniformados pueden usar sus propias cámaras de celular u otras, al igual que el ciudadano que esté siendo objeto de un procedimiento. “El Código de Policía y Convivencia faculta que eso se haga, es un derecho y ningún agente puede oponerse a ello, eso debe quedar claro para todos. Es una garantía para cada parte”, agregó el Secretario.

La parte operativa será similar a las órdenes de comparendo que tramitan los agentes de tránsito, tanto así que todas las emitidas por Código de Policía serán tramitadas en un solo punto: La Casa de Justicia de El Bosque (cerca de la ciudadela de la Universidad de Antioquia). Allí, en el segundo piso, funcionarán cinco inspecciones de policía dedicadas exclusivamente a atender estas comparencias.

“El supuesto infractor - como con los comparendos del tránsito- podrá solicitar la resolución con la multa respectiva, que brindará plazo de 5 días para pago con descuento del 50%. Si no está de acuerdo con la sanción, puede pedir una audiencia ante el inspector para presentar sus descargos”, confirmó Andrés Tobón.

El artículo 155 del nuevo Código de Policía y Convivencia exige que todo municipio cuente con un Centro de Traslado por Protección “como espacio destinado para proteger a los ciu-



Medellín cuenta con 9.500 agentes de Policía y 54 inspecciones de Policía, cuatro de ellas en el centro: Prado, Boston, Minorista y Alpujarra.

dadanos que puedan poner en riesgo su vida o la de terceros, perturbando la sana convivencia”. La Policía podrá trasladar allí a quien considere esté alterando la convivencia o sufra un evidente riesgo contra su integridad por parte de otros. En este lugar podrá permanecer hasta por 12 horas. Desde la Secretaría de Seguridad afirmaron que se construirá un nuevo espacio. Entretanto, prestará esa función la actual Unidad Permanente de Justicia (UPJ).

Rescate de lo público

El Código de Policía define sanciones económicas desde \$98.360 hasta \$786.880 para acciones como no recoger las heces de las mascotas y hacer necesidades fisiológicas en la calle, respectivamente. Demasiado ruido que afecte a los vecinos da para multa de \$393.440, al igual que agredir físicamente a otro. Beber alcohol o drogarse en espacio público amerita correctivo por \$196.720. Acciones como sacar la basura fuera de horario acarrea participar en programas comunitarios o actividades de convivencia.



ColomboAmericano Medellín | 70 YEARS GROWING TOGETHER

LET THE WIND BLOW

Hablas inglés a diario, **VAMOS A MEJORARLO**

¡ESTAMOS EN MATRÍCULAS!

PROGRAMA DE INGLÉS PARA ADULTOS

www.colomboworld.com | 204 0404 EXT. 1091 / 1121

SEDE APARTADÓ · BELÉN · BELLO · CENTRO
EL POBLADO · ENVIGADO · RIONEGRO

Caminá Pa'l Centro, por la quinta va pasando

Con más de 300 actividades gratuitas preparadas por cerca de 40 entidades y colectivos, Caminá Pa'l Centro cumplirá su quinta versión los días 11, 12 y 13 de agosto. La juventud será gran protagonista.

Alexander Barajas Maldonado

Caminá Pa'l Centro celebra su quinta versión, pero esta nueva edición, programada para el fin de semana siguiente a la Feria de las Flores, será la primera luego de que sus promotores -agrupados en la Alianza Cultural por el Centro- formalizaran su compromiso con el corazón de la ciudad.

Esta unión, ahora mucho más organizada y con directrices más claras, le agrega una condición especial a esta propuesta de acción coordinada entre diferentes actores públicos y privados, entre los que se cuenta Corpocentro, que invita a vivir el centro y gozarlo en toda su diversidad. En esta ocasión, bajo el lema "Para el centro con todos los sentidos", Caminá pa'l Centro se encontrará de manera articulada con las jornadas finales de la Semana de la Juventud, evento organizado por la Secretaría del ramo y que este año tiene su énfasis en nuestra comuna.

La programación completa se puede encontrar en www.corpocentro.com

El primer día de Caminá Pa'l Centro, en el llamado pasaje Cervantes (conexión entre Bellas Artes y el bachillerato nocturno de la U de A) se concentrará una completa muestra al aire libre de la estrategia oficial Sello Joven, al igual que mercados agroecológicos y el tendero literario (trueque de libros). Como apuestas a la inclusión, el Teatro de Sordos enseñará el lenguaje de señas y el Circo Medellín entregará sus abrazos gratis, con un claro mensaje en contra de la xenofobia.

Otros imperdibles

Cada uno de los colectivos y entidades participantes abrirá gratuitamente sus puertas, con una programación especial que se espera supere las 300 actividades, como ha sucedido en las pasadas ediciones. Sin embargo, no dejan de destacarse ciertos hitos en esta calificada oferta.

Sin importar su edad o sus gustos, con seguridad habrá algo que le sorprenderá en la variada agenda de opciones que entrega siempre Caminá Pa'l Centro.

En la mañana del viernes 11 de agosto se realizará 'Observación sin carreras', actividad que servirá para conocer y recorrer el patrimonio histórico que enmarca la plazoleta de San Ignacio. Luego, a las 10 a.m., en el paraninfo de la U de A, habrá un conversatorio titulado "Adiós, muchachos", sobre lo que ha significado ser jóvenes en esta ciudad durante los últimos 40 años.

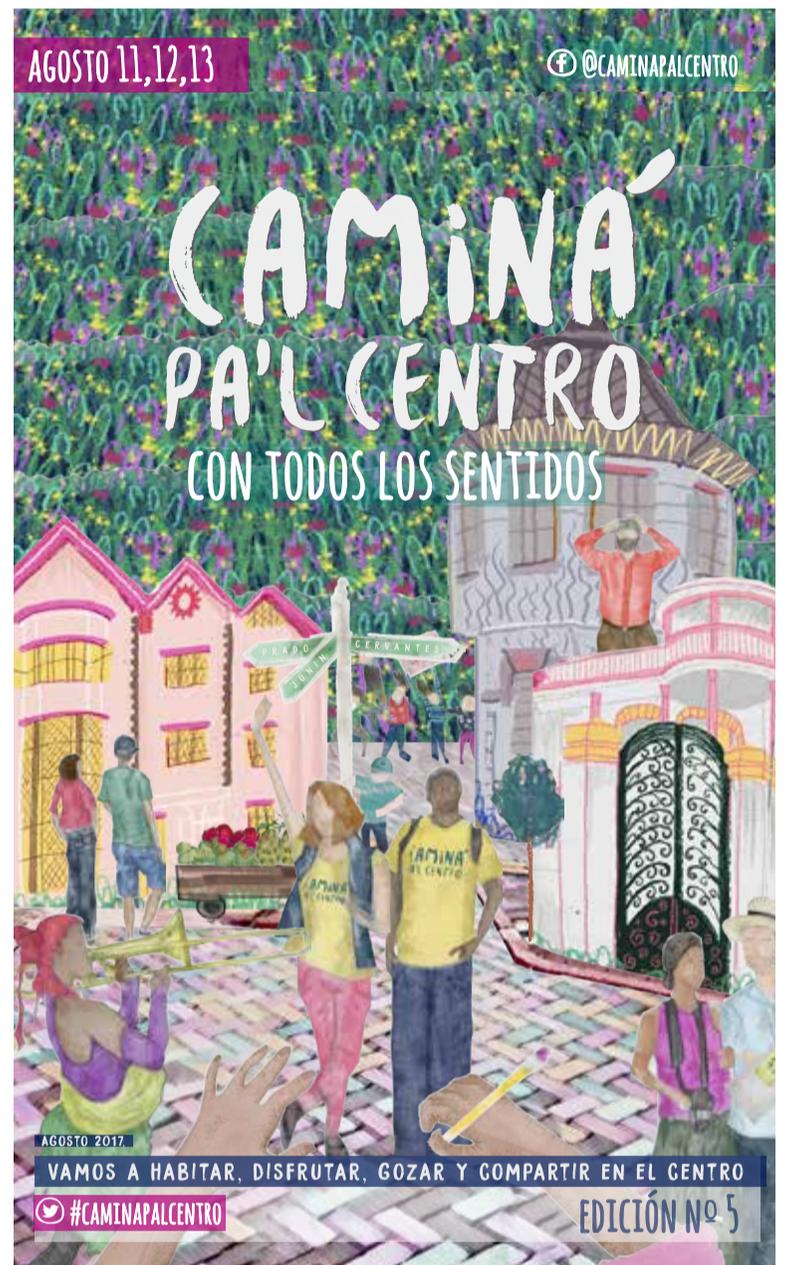
Ese mismo día en la tarde, varias emisoras, entre digitales y análogas, emitirán desde la misma plazoleta, dándole protagonismo a la gente. Luego de las 6:00 p.m., se hará un homenaje, en la sede de la U de A, al humorista y pensador Jaime Garzón, a propósito de que el domingo 13 de agosto se conmemorarán 18 años de su absurdo asesinato.

El sábado 12 habrá programación en todos los espacios públicos culturales del centro, desde el barrio Prado hasta Bomboná, pasando por el Banco de la República, Bellas Artes o el Teatro Pablo Tobón, por mencionar solo algunos de los referentes de las instituciones vinculadas.

La retreta dominical de las 11:00 a.m. estará en el Parque de Bolívar, el día de cierre. Para ese concierto al aire libre se preparó una gran sorpresa: el ensamble de la Orquesta Sinfónica de la U de A con los grupos musicales de las barras emblemáticas de Atlético Nacional (Banda Los del Sur) y Deportivo Independiente Medellín (La Murga del Indigente).

Los próximos 11, 12 y 13 de agosto, en el centro habrá más de 300 actividades gratuitas.

Este concierto se llamará "El clásico: así suena el fútbol". Será un evento inédito, gestionado por la Secretaría de la Juventud y su programa 'Más que 90 minutos', con el que se promueve la convivencia en el disfrute del deporte.



Caminá Pa'l Centro convoca la oferta cultural de calidad preparada por cerca de 40 entidades de amplia tradición en la comuna, durante un fin de semana y con acceso libre.

PLAZA Beillín
GRANDES NEGOCIOS

LOCALES DE 10 A 32M²



UNA INVERSIÓN PARA TODA LA VIDA

A UN PASO DE LA ESTACIÓN NIQUÍA

Visita nuestra **sala de negocio** :
Dg.52 (Autopista Norte) con Av.40 Niquía, Bello.

Llega súper fácil con: **waze** Busca: Plaza Beillín

444 9460
www.plazabeillin.com

Falta **mucha bolsa por cortar**

El nuevo impuesto al consumo de bolsas llegó para quedarse, pero tomará tiempo y paciencia adaptarse a esta dinámica. ¿Usted ya carga sus propias bolsas?

Por: **Victor Vargas**

A Fanny Giraldo lo que más le molestaba del impuesto al consumo de bolsas plásticas, que rige desde julio, era devolverle a sus clientes los 30 o los 80 pesos que implica cobrar 20 por cada empaque para ellos.

Su negocio desde hace seis años es una papelería ubicada en el sector del Hueco. Allí decidió por practicidad y falta de monedas, asumir el costo del gravamen, pese a que, como indican los expertos, eso implica que la Dirección de Aduanas e Impuestos Nacionales, Dian, no le descuente ese monto en su declaración de renta.

“Nosotros no la cobramos. Qué voy a cobrar 20 pesos, nosotros asumimos el costo porque por ejemplo le cobro 20 y me paga con 50 pesos, ¿cómo le devuelvo?”, indicó la comerciante.

Conseguir monedas de baja denominación para devolverles a los clientes no siempre es fácil. A veces incluso los comerciantes deben pagar comisión para tenerlas.

En medio de útiles y miles de cuadernos con olor a nuevo, agrega que además lo hace por atención aunque “la gente también se está concientizando y trae su bolsa o llevan lo que compran en sus morrales”.

En cambio, Diana Gómez, administradora de un reconocido almacén de ropa para mujer en la avenida Oriental; sí está cobrando el impuesto con rigor. “Se cobra tal y como lo estipuló el gobierno”, recalca. Sin embargo, ella también

ha experimentado el incremento en la conciencia ambiental de muchos clientes que rechazan la bolsa.

Por su parte, Carlos Hernández, un inmigrante venezolano que administra un remate ‘todo a dos mil’, cerca de la avenida La Playa, no se preocupa por impuestos, declaraciones de renta o devueltas: solo vende y empaca en bolsas para darle la mejor atención a sus clientes: “no cobramos nada, ni pagamos impuestos, a la gente hay que darle la bolsa y ya”.

En general, este es el panorama en el Centro de Medellín respecto a este nuevo impuesto que busca desestimular el consumo de bolsas plásticas: algunos no tienen toda la información sobre la norma, hay problemas prácticos para tener las monedas necesarias para ello y muchos comerciantes han decidido no cobrarlo.

Una monedita por favor

Frente a la dificultad de conseguir monedas de baja denominación para devolver, Juan Fernando Pulgarín, abogado de la Dirección Jurídica de Fenalco, coincidió con los comerciantes consultados por CENTRÓPOLIS: “Es delicado el tema porque es devolver fracciones de 10 pesos. Es muy serio”.

De hecho, el experto jurídico indica que Fenalco le planteó este caso a la Superintendencia de Industria y Comercio por distintos canales, pero la entidad de vigilancia se mantuvo: todo comerciante debe tener suficiente y adecuado efectivo para devolverle a sus clientes y si no dispone de él para devolverle completo, debe hacerlo superando el valor restante.



El plástico es altamente contaminante y su degradación puede tardar hasta 300 años. Recobre la costumbre de llevar a sus compras sus propias bolsas, de tela, por ejemplo.

Conseguir suficientes monedas de baja denominación no siempre es fácil y a veces incluso los comerciantes deben pagar comisión por conseguirlas.

Cuidar el planeta

Sandra Zapata y su hija se toman su tiempo para escoger qué peluche llevar en medio de un centenar de ellos que miran con caras sonrientes la calle. Están de compras y llevan tres bolsas negras de ‘basura’ completamente llenas.

Dicen, con tono amable, que quieren cuidar el planeta y hacer su aporte, pero en ocasiones como esta en la que no llevaron sus propias bolsas, es necesario que les sean suministradas. “Creo que es injusto el cobro pues uno ya paga un IVA muy alto y además hay productos, como los de aseo que uno compra en el supermercado, que requieren bolsa y uno no debería pagar”, reclamó.

Así que a poco más de un mes de haberse implementado el cobro del impuesto al consumo de bolsas plásticas, siguen las dudas por la efectividad de la medida y las muecas de comerciantes y compradores por el tema de la devuelta. Pero a la par, va calando en los visitantes y empresarios del centro, el mensaje de que hay que disminuir el uso de las bolsas para ayudar a cuidar el planeta.

Cada bolsa plástica tarda entre 100 y 300 años en degradarse. Algunas cadenas de supermercados han comenzado a usar bolsas biodegradables que empiezan a descomponerse a los dos años.

Más pedagogía dice Fenalco

El impuesto al consumo de bolsas surgió para bajar el daño ambiental desestimulando su uso. Mientras muchos compradores y comerciantes despotrican del gravamen, Fenalco Antioquia, por su parte, cree que aporta al medio ambiente, que hay desconocimiento y que falta reglamentación clara.

“Lo primero que hay que decir a nuestros comerciantes del centro e insistir en ello, es que no todos deben pagar el consumo”, advirtió Juan Fernando Pulgarín, abogado de la Dirección Jurídica de Fenalco, pues el impuesto solo lo deben pagar los

comerciantes registrados como régimen común y no los inscritos como régimen simplificado. Una diferencia que reduce el universo de empresarios y que aclara la percepción de que todo comercio al usar bolsas, debe cobrarlas.



CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA®

Los mejores momentos de tu vida, vívelos en la Americana

Matrículas abiertas

Descuentos hasta del **50%***
*aplican condiciones y restricciones

www.americana.edu.co/medellin

PBX: (+57 4) 444 50 04 310 411 2273

¿Transformar el centro a través de la cultura?

Este miércoles 23 de agosto, a las 10 de la mañana, reconocidos líderes hablarán de la transformación social del centro a través de la Cultura. El foro tendrá lugar en el Colombo Americano en su sede de El Palo con Maracaibo.

Por: *Maria Isabel Arbeláez*

Como una estrategia para generar conversación sobre temas de interés del centro de nuestra ciudad, la Corporación Cívica Centro de Medellín, Corpocentro, y el Centro Colombo Americano, se unieron para realizar "Foros desde el Centro, propuestas para una mejor ciudad". La primera sesión, con gran acogida, tuvo como temática la Movilidad y el Medio Ambiente.

Para el segundo foro, con el tema "transformación social del centro a través de la cultura", han confir-



En el primer foro de este año se habló sobre Movilidad y Medio Ambiente. El moderador fue Daniel Carvalho.

mado su asistencia Andrés Roldán Giraldo, director ejecutivo Parque Explora; María del Rosario Escobar, directora Museo de Antioquia; Óscar Roldán Álzate, jefe del departamento de Extensión Cultural Universidad de Antioquia; Pilar Velilla, gerente del Centro de Medellín y Sergio Restrepo, gerente del Claustro Comfama. Como moderador estará Jorge Melguizo, consultor en gestión pública, cultura y convivencia.

La entrada al evento es gratuita y se espera que la iniciativa continúe con tres foros más en los que se hablará sobre patrimonio arquitectónico, comercio y economía, y no violencia.

Se acaba el plazo para la implementación del SGSST

El tiempo máximo para la implementación de la primera fase del Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo vence en agosto de este año. Si aún no ha comenzado con esta, su empresa podría recibir multas millonarias.

Por: *Maria Isabel Arbeláez*

Seguramente usted haya escuchado hablar sobre el Sistema de Gestión para la Seguridad y Salud en el Trabajo, SGSST. Este consiste en una normativa emitida por el Ministerio de Trabajo en la que se reglamenta, con obligatorio cumplimiento, el sector laboral. Antes se conocía como Salud Ocupacional, pero ahora se ha transformado para garantizar una mejora que permita anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que

pueden llegar a afectar la seguridad y la salud en el trabajo.

Anteriormente, el Ministerio había dado como plazo el 31 de diciembre de 2016 pero se amplió hasta agosto de este año.

El SGSST lo deben tener todas las empresas, ya sean pequeñas, medianas o grandes, y personas naturales con empleados a cargo. En caso de no estar al día con el Sistema, las entidades con facultad para verificar su cumplimiento podrán multar a la organización con un valor que es gradual conforme a lo establecido en los artículos 134 de la Ley 1438 de 2011 y 12 de la Ley 1610 de 2013.

¿Cómo implementar el Sistema?

Cabe destacar que no cualquier persona puede realizar esta implementación, pues quien lo hace debe tener, en Antioquia, la autorización de la Dirección Seccional de Salud para el desarrollo del SGSST. Corpocentro viene trabajando desde el 2016 en este tema, a través de un proceso que es totalmente personalizado, adecuado a las características y necesidades particulares de cada contratante.

Hoy hace 12 años



En la edición número 26 del periódico CENTRÓPOLIS, hace exactamente 12 años, publicamos una columna sobre la problemática de las carretas de frutas y verduras que ocupaban el espacio público, obstaculizando el camino para vehículos y peatones y generando un ruido ensordecedor. Hoy, luego de más de una década, la problemática ha aumentado y las medidas no parecen dar resultado.

Para conocer más información sobre las asesorías para la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, visite www.corpocentro.com o comuníquese al 2312245.



**AGOSTO 26 - 27
& SEPTIEMBRE 2 - 3**

10^{MO} FESTIVAL DE PORRISTAS

Lugar: Plazoleta Principal **Hora:** 3:00 p.m.

Categorías Pom Pom, Dance, Hip Hop y Cheerleading

Zonas wifi libres: disfrute, pero no de “papaya”

Conectarse a una red con acceso libre a internet puede ser de gran ayuda para muchos, sin embargo al hacer uso de estas el usuario se enfrenta a varios peligros. Tenga en cuenta las recomendaciones que expertos en tecnología han sugerido para que la conexión sea una experiencia segura.



Para conectarse a un punto con internet gratis debe registrarse, procure estar muy cerca del acceso para evitar contacto con una red falsa.

Por: **Victor Vargas**

Medellín se precia de ser la ciudad del país con mayor conectividad. Para el 2019 tiene el objetivo de cerrar con 300 puntos públicos de conexión libre a internet, meta que se hace necesaria en un mundo donde estar conectados a través de la web es cada vez más importante, pues ya caminamos con una computadora que cabe en la mano e incluso ya los televisores se conectan a internet y existen bicicletas con bluetooth.

Por ahora la ciudad tiene 197 puntos de conexión libre para los ciudadanos, disponibles las 24 horas del día. De ellos, un total de 16 están en el centro. Pero esta importante y poderosa herramienta de inclusión, equidad y educación, puede ser, si no se toman las correspondientes medidas, un riesgo de seguridad informática.

“Esta necesidad de estar conectados lleva a las ciudades a ser más inteligentes y a tener puntos de wifi no solo en escenarios públicos sino en privados”, indica Juan David Pineda Cárdenas, candidato a magister en Seguridad de la Información y las Telecomunicaciones en Cataluña (España) y Director Técnico del Centro de Computación Científica Apolo de Eafit.

Navegantes en riesgo de naufragio

A Julián Estrada, estudiante de 17 años, le gusta almorzar y descansar en el Parque del Periodista luego de la jornada de la mañana. Allí se conecta, saluda a sus amigos y repasa las redes sociales, pero no sabe nada de riesgos informáticos. “La verdad tengo

muy poca información”, dice con amabilidad antes de aceptar su ignorancia en el tema con un tímido “no sé”.

Pero este desconocimiento es el que según el profesor Pineda, aprovechan los delincuentes para atacar y robar sus conversaciones, correos, y si usted lo permite, hasta sus claves de banco. Explica que el problema del wifi público es que no se puede limitar quién accede a esa red, “antes el medio era el cable y había que intervenirlos para robar información, pero ahora es el aire y con antenas se puede tener más alcance fácilmente”.

El hombre en la mitad

El profesor Pineda advierte que uno de los principales ataques contra las personas que se conectan en redes públicas es el denominado ataque “del hombre en la mitad”.

Consiste en que el atacante se interpone entre la víctima y el punto de acceso, algo sencillo si se tiene el conocimiento, un portátil, hardware que se vende libremente y los programas necesarios. “La persona, sin saberlo, se conecta a un punto de acceso falso en vez de la red real del lugar. Todos sus datos empiezan a pasar a través de este y el *hacker* puede manipular y robar sus contraseñas, interceptar conversaciones si no están cifradas, ofrecerte aplicaciones y pedir contraseñas”. Es decir el primero cree que está conectado con el lugar que ofrece acceso gratuito a internet, pero en realidad le está enviando su información al pirata informático, que procede después a utilizarla.

Agrega Pineda que en informática no hay nada absolutamente seguro. La seguridad es como una cadena en la que el factor más débil es el humano “pues para eso no hay antivirus”, advirtió. Por ello el conocimiento es el primer paso de seguridad.

Muestra de ello es Daniela Grajales. La joven estudiante está sentada en una banca del Parque de Bolívar junto a Jefferson Castaño y con el teatro Lido a sus espaldas, ambos manipulan sus teléfonos móviles. A la pregunta de si saben los riesgos de conectarse en los lugares públicos, el muchacho responde que sí: el riesgo es sacar el celular por ahí porque te “lo pueden robar”. Sin embargo, ella, un poco más perspicaz, sonríe y responde con propiedad: “el riesgo es que otras personas pueden utilizar la misma red para hackear mucha información como las contraseñas de cuentas de correo, claves bancarias dependiendo del nivel que tenga el hacker”.

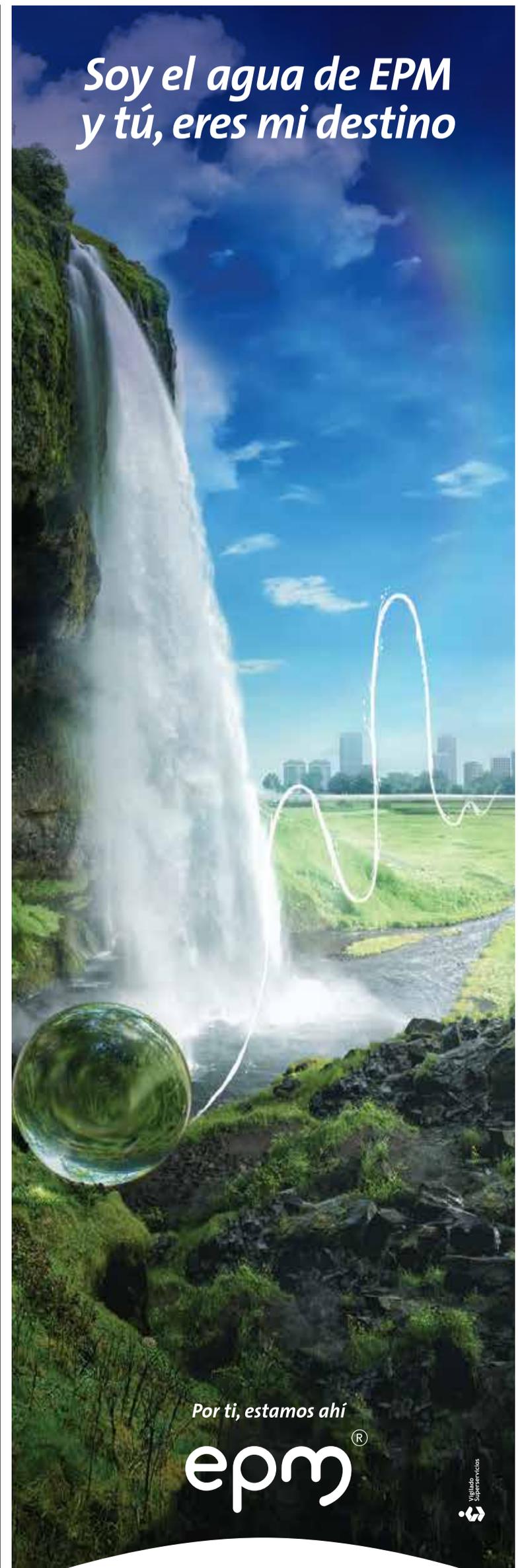
Las recomendaciones para evitar ataques

El profesor Juan David Pineda señala que la primera medida es comprobar si se está accediendo a la red correcta. “Puede hacerlo acercándose más al punto de conexión, si lo puede ubicar. Es importante saber qué tipo de aplicaciones está usando, que la información que envió y páginas a las que ingresó estén cifradas. El candidato del navegador es fundamental, por ejemplo Whatsapp utiliza cifrado”.

También recomienda el uso de antivirus: no son solo útiles para computadores sino para móviles. En los puntos de conexión pública, no usar aplicaciones que pidan información personal, esto solo debe hacerse en una red conocida y controlada como la casa o el trabajo. “Información como clave financiera definitivamente nunca se debe usar en puntos libres”, dice Pineda.

En el tema de las contraseñas, el experto recomienda tener distintas y aplicar letras mayúsculas, minúsculas, caracteres especiales y números. La clave es, dice, formar patrones y que esa contraseña no se repita, pues si se roban una, se roban todas.

Por último, entre las recomendaciones está el activar lo que se denomina “el segundo factor de riesgo”. Es aquella rutina en la que, por ejemplo, Gmail le pide a usted además de la clave, cotejar su número telefónico o el envío de un código a través del móvil, así será mucho más difícil acceder a su información y tomar control de esta.



¿Tengo que declarar renta?

Comienza el vencimiento de los plazos para presentar la declaración de renta ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Dian. ¿Quiénes tienen que hacerlo? Le explicamos.



Con el impuesto de la declaración de renta, se espera recaudar 1.6 billones de pesos.

Por: *Maria Isabel Arbeláez*

El próximo 9 de agosto comienza el vencimiento de los plazos para que las personas naturales cumplan con la presentación de la declaración de renta ante la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, Dian. El orden de vencimiento se hará de acuerdo con los dos últimos dígitos del documento de identidad del declarante. El calendario de plazos máximos empieza con el 99 y 00 y termina con el 01 y 02 el 19 de octubre.

Para saber si usted debe declarar renta, lea las siguientes condiciones y, si a finales del año pasado, usted cumplía con mínimo una, prepárese para declarar.

1. Si su patrimonio bruto fue superior a \$133'889.000 millones.

2. Si tuvo ingresos brutos iguales o superiores a \$41'654.000. (Si ganó más de \$3'471.000 al mes).

3. Si sus compras y consumos en efectivo, con tarjetas de crédito, préstamos o por cualquier otro medio de pago de bienes como casas, apartamentos, lotes, vehículos u otros activos fueron superiores a \$83'308.000.

4. Si realizó consignaciones bancarias, depósitos o inversiones financieras superiores a \$133'889.000.

5. Si fue responsable del IVA en el régimen común por ventas superiores a \$104.000.000

Por: *Maria Isabel Arbeláez*

Si usted es ciudadano colombiano y vive en Antioquia, en CENTRÓPOLIS le explicamos los pasos que debe seguir para obtener su pasaporte.

• Lo primero que debe hacer es solicitar la cita por internet en la página www.antioquia.gov.co en la pestaña de pasaportes. Debe tener en cuenta que la agenda de citas se abre los miércoles a las 6:00 a.m. para reservar cita para

Cómo sacar el pasaporte

el jueves, viernes o sábado; y los sábados a las 7:00 a.m. se habilita para el lunes, martes y miércoles. Las citas se dan hasta agotarse.

• Al reservar la cita, debe diligenciar sus datos personales, luego usted recibirá la confirmación en su correo electrónico.

• Presentarse a la cita en la Gobernación de Antioquia, oficina de Pasaportes, primer piso, con documento de identificación original.

• Cancelar el valor del pasaporte en la taquilla de la oficina: \$224.000 el ordinario, o \$314.000 el ejecutivo. La diferencia está en el número de páginas.

Tenga en cuenta que la vigencia de los pasaportes es de 10 años y que este tarda aproximadamente 4 días hábiles en llegar después de la cita; usted será notificado por correo electrónico cuando su pasaporte ya esté en Medellín. Puede reclamarlo en la oficina de Pasaportes ubicada en el sótano de la Gobernación.

Consejos para ahorrar agua

"Gota a gota el agua se agota" es el eslogan con el que se han destacado grandes campañas para la preservación del agua; una iniciativa que además de motivar al cuidado de este recurso hídrico, puede ayudar mucho en la economía de su hogar. Tome apuntes, en CENTRÓPOLIS le damos algunos tips que le ayudarán a cuidar el planeta y su bolsillo.

1. Si va a comprar sanitario, adquiera uno ahorrador de agua. Si el suyo es antiguo, adquiera e instale un dispositivo ahorrador.

2. Al lavar los platos, cierre la llave.

3. Evite usar manguera para lavar la fachada de su casa, un balde y un trapo le ayudarán mucho.

4. Cierre la canilla mientras se cepilla los dientes y utilice un vaso para enjuagarlos.

5. Asegúrese de cerrar bien las llaves y en caso de tener alguna fuga, repárela cuanto antes.

6. Consiga un dispositivo ahorrador para las canillas.

7. Cierre la llave de la ducha mientras se enjabona.

8. Programe días de lavado en su hogar, para que no tenga que lavar

todos los días poca cantidad de prendas. Asimismo, verifique que los niveles de agua correspondan al tamaño de la ropa.

9. Recolecte en un recipiente el agua que sale de la ducha mientras esta llega a la temperatura deseada.

10. Reutilice agua que iba a botar para regar las plantas de su hogar.

11. Si tiene vehículo, llévelo a lavaderos ecológicos.

12. Y por último, si hay niños en su hogar, enséñeles del tema y cree en ellos conciencia de la preservación del agua y del medio ambiente.



Esta es una imagen ilustrativa del proyecto.

Trabajamos para vos

Paseo Bolívar

52 mil metros de espacio público renovado para disfrutar.

Jardines, plazoletas y ciclorrutas.

¡Si a Medellín le va bien, a todos nos va bien!



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos



CINE

Corporación Universitaria Bellas Artes: Horizonte Profundo (Marea negra). Sala Beethoven. Miércoles 16 - 6:15 p.m. Un Monstruo Viene a Verme. Sala Beethoven. Miércoles 23 - 6:15 p.m. La La Land (La Ciudad de las Estrellas). Sala Beethoven. Miércoles 30 - 6:15 p.m.

Teatro Lido:

Somos jóvenes. Somos fuertes. Jueves 10 - 6:30 p.m. Festival Internacional de Cine por los Derechos Humanos. Documental: El silencio de los fusiles. Lunes 14 - 6:30 p.m. Festival Internacional de Cine por los Derechos Humanos. La Ciénaga entre el Mar y la Tierra. Jueves 17 - 6:30 p.m. Festival de Cine Colombiano. Miércoles 23 - 6:30 p.m. 9ª Maratón de Cortometrajes "Pantalones Cortos". Película: Pariente. Jueves 24 - 6:30 p.m. Cine en el Parque Bolívar. Viernes 25 - 6:30 p.m. Muestra de cortos ganadores de Agenda Cultural 2017. "En busca de aire" y "Como la primera vez". Jueves 31 - 6:30 p.m.

Cámara de Comercio de Medellín:

Un Gran Dinosaurio. Martes 8 - 6:30 p.m. Ley del Mercado. Viernes 11 - 6:30 p.m. De óxido y hueso. Viernes 18 - 6:30 p.m. Festival de Cine Colombiano. Las mujeres del cine colombiano. Martes 22, miércoles 23 y jueves 24 - 6:30 p.m. Adiós Bafana. Viernes 25 - 6:30 p.m. Descomposición (Documental). Lunes 28 - 6:00 p.m. Notes of Blindness. Lunes 28 - 6:30 p.m.

Comfenalco Antioquia:

Proyección de Videos Documentales. Hall de la Biblioteca Héctor González Mejía, 4to piso Club Comfenalco La Playa. Lunes a viernes - 10:00 a.m. y 5:00 p.m. Sábados - 10:00 a.m. y 2:00 p.m. Aviones 2: Equipo de rescate. Casa de la Lectura Infantil, Auditorio principal. Sábado 19 - 2:00 p.m. Cars 2. Casa de la Lectura Infantil, Auditorio principal. Sábado 26 - 2:00 p.m.

El recuerdo de Marnie. Casa de la Lectura Infantil, Auditorio principal. Domingo 13 - 3:00 p.m. Intensa Mente. Casa de la Lectura Infantil, Auditorio principal. Domingo 20 - 3:00 p.m. El principito. Casa de la Lectura Infantil, Auditorio principal. Domingo 27 - 3:00 p.m. Dancer in the Dark (Bailarina en la oscuridad). Auditorio principal. Casa de la Lectura Infantil. Sábado 12 - 3:30 p.m. The five senses (Los cinco sentidos). Auditorio principal. Casa de la Lectura Infantil. Sábado 19 - 4:00 p.m. Perfect Sense (Al final de los sentidos). Auditorio principal. Casa de la Lectura Infantil. Sábado 26 - 4:00 p.m. Chilling Visions: 5 Senses of Fear. Auditorio principal. Casa de la Lectura Infantil. Lunes 14 - 6:00 p.m. Hush (Silencio). Auditorio principal. Casa de la Lectura Infantil. Lunes 21 - 6:00 p.m.

MÚSICA Y DANZA

Teatro Lido:

La magia de lo imposible. Conferencia y show musical. Artista Mexicano SAR-MAD. Martes 8 - 6:00 p.m. Danza "Tránsitos en Medellín". Sábado 12 - 6:30 p.m. Concierto Orquesta Filarmónica de Medellín. Domingo 13 - 3:00 p.m. Cantos en Boga. Viernes 18 - 6:30 p.m. El Universo del Tango. Sábado 19 - 6:30 p.m. Sabrosura Pura. Sábado 26 - 6:30 p.m. Concierto Red de Escuelas de Música. Domingo 27 - 12:30 p.m.

Corporación Universitaria Bellas Artes:

Concierto In-Situ Bomboná. Sede Aya-cucho. Viernes 11 - 10:00 a.m. Concierto de violín y sERRUCHO violín con Heydi López Newvall. Sala Beethoven del Palacio de Bellas Artes. Jueves 17 - 7:00 p.m. Concierto Joven Sinfónica de Colombia. Sala Beethoven del Palacio de Bellas Artes. Sábado 19 - 6:00 p.m. Concierto del Coro Polifónico de la Es-

cuela de Música de Bello. Sala Beethoven del Palacio de Bellas Artes. Martes 22 - 7:00 p.m. Concierto Natalia Marín, Canto y Gabriel Peña, Eufonio. Sala Beethoven del Palacio de Bellas Artes. Viernes 25 - 7:00 p.m. Concierto Orquesta de Cámara Fundación Seis Octavos. Sala Beethoven del Palacio de Bellas Artes. Jueves 31 - 7:00 p.m.

Comfenalco Antioquia:

Presentación musical: Las Nadas. Corredor externo Casa de la Lectura Infantil. Viernes 11 - 8:30 p.m. Presentación musical: SonBatá Internacional. Corredor externo Casa de la Lectura Infantil. Viernes 11 - 10:00 p.m.

Cámara de Comercio de Medellín:

Balada del Recuerdo: Video Concierto años 60 y 70. Miércoles 9 - 6:30 p.m. Concierto de piano con Laura Bohórquez, Simón Pulido, Roberto Sandoval, estudiantes Universidad EAFIT. Jueves 10 - 7:00 p.m. Concurso Interno de Clarinete del Departamento de Música de la Universidad de Antioquia. Miércoles 16 - 7:00 p.m. Concierto de Canto. Solistas Jhon Trejos y Natalia Marín de la Fundación Universitaria Bellas Artes. Jueves 17 - 7:00 p.m.

TEATRO Y POESÍA

Corporación Universitaria Bellas Artes:

Recital de poesía Viva Antioquia Viva, del Encuentro de Declamadores Antioqueños y la Magia del Verso. Sala Beethoven del Palacio de Bellas Artes. Viernes 11 - 6:30 p.m.

Comfenalco Antioquia:

"Sapo enamorado". Presentación teatro de títeres. Corredor externo, Casa de la Lectura Infantil. Sábado 12 - 2:00 p.m.

Teatro Lido:

Festival Internacional de Teatro en Antioquia. Los músicos de Bremen. Viernes 18 - 3:00 p.m.

Matiné: Festival Internacional de Teatro en Antioquia. Obra: Ramón el Dormilón. Domingo 20 - 11:00 a.m. Festival Internacional de Teatro en Antioquia. Obra: La C de Circo. Martes 22 - 6:30 p.m.

Pequeño Teatro:

El Avaro. Miércoles 2 a sábado 19 - 7:30 p.m. Acerca del daño que hace el tabaco. Martes 8 a sábado 12 - 7:30 p.m. Emily Dickinson. Martes 15 a sábado 19 - 7:30 p.m. La Profesora Scholasticus. Viernes 18 y sábado 19 - 7:30 p.m. En el Filo. Martes 22 a sábado 26 - 7:30 p.m. Dorotea. Miércoles 23 a sábado 26. 7:30 p.m. El Cuarto de los Espíritus. Lunes 28 - 7:30 p.m.

EVENTOS

Centro Comercial Camino Real:

Puebliando en Camino Real. Disfruta de un tradicional pueblo antioqueño en el corazón del Centro - Plazoleta Principal. Del 26 de julio al 31 agosto.

Teatro Lido:

Conferencia. Instituto Neurológico de Antioquia: "Cáncer y Calidad de Vida". Martes 15 - 3:00 p.m.

Comfenalco Antioquia:

Hablemos de Medellín. Auditorio principal Casa de La Lectura Infantil. Jueves 31 - 6:30 p.m.

Centro Comercial El Punto de la Oriental:

Tarde de trovas y humor. Plazoleta de Eventos El Palo. Viernes 11 - 4:00 p.m. Taller ambiental infantil. En alianza con la Fundación Mundo Verde. Cupos limitados. Plazoleta de Eventos El Palo. Viernes 18 - 4:00 p.m. Taller ambiental para Amas de Casa. Cupos limitados. Hall Tercer Nivel. Miércoles 30 - 3:00 p.m.

Gran Plaza invita a volar en helicóptero



El Centro Comercial Gran Plaza, en alianza con la emisora Estrella Estéreo, realizará un sorteo para volar en helicóptero por Medellín, evento que se ha denominado "Aeropaseo". Podrán participar las personas que registren compras superiores a \$50.000 acumuladas entre el 15 de julio y el 20 de octubre y también quienes más visiten el Centro Comercial.

Prado Vive el Arte

Este 12 de agosto, en Palacé entre las calles 62 y 64, Prado vivirá un día lleno de cultura, música, arte y moda. La actividad hace parte del proyecto de recuperación del barrio.

Arte Bajo el cielo abierto:

Exhibiciones y experiencias artísticas en la Carrera Palacé. Arte en vivo: estudiantes de diferentes universidades de la ciudad, realizarán sus proyectos artísticos a la vista del público asistente (4:00 a 6:00 p.m.) Feria artesanal (4:00 a 8:00 p.m.) Show de salsa en la calle (6:15 p.m.) Desfile de modas de estudiantes, marcas emergentes y marcas de trayectoria. (7:00 p.m.)

Nuestra Casa:

Apropiación de una de las casas más emblemáticas de Prado.

Exposición y vivencias de diferentes expresiones artísticas urbanas acompañadas de música en vivo. Cada espacio de la casa presentará ambientes y propuestas artísticas diferentes. (4:00 a 11:00 p.m.) Cata de vinos (8:00 p.m.) Festival de Cortometrajes (8:00 a 11:00 p.m.) Video mapping (9:00 p.m.)

El Pequeño Teatro



Foto: Cortesía Pequeño Teatro

Con 42 años de trayectoria, el Pequeño Teatro, ubicado en el centro de Medellín en Córdoba por la Playa, es uno de los grupos con mayor producción teatral del país, con más de 70 montajes desde su fundación. Sin aludir al nombre, la asociación cuenta con un teatro para 500 espectadores y otro de cámara para 90 personas más.

Entre los servicios que ofrece está la Escuela de Formación de Actores, la biblioteca temática y la galería de arte. Gracias al talento humano que lo caracteriza y a la infraestructura de la

casona de arquitectura republicana de finales del siglo XIX en que se encuentra, el Pequeño Teatro es patrimonio de nuestra ciudad.

Todas sus funciones se realizan bajo la modalidad de entrada libre con aporte voluntario. La boletería es distribuida en diversos puntos, incluida la taquilla del Teatro y los Bibliómetros de las estaciones San Antonio, Acevedo, Niquía e Itagüí. Cabe destacar que las personas con movilidad reducida cuentan con las adecuaciones necesarias para ingresar al Teatro.

Medellín busca norte para el fomento productivo



La propuesta de política pública de desarrollo económico fue presentada por el alcalde en el recinto del Concejo, con nutrida asistencia. La corporación estudiará este mes el proyecto de acuerdo para convertirlo en norma municipal.

La nueva propuesta de política pública de desarrollo económico preparada por el gobierno local, los empresarios y la academia, definirá responsabilidades para orientar mejor los recursos destinados a crear empleo y más unidades productivas.

Por Alexander Barajas Maldonado

Aunque es fruto de un trabajo dedicado a lo largo de 10 meses, en el que participaron entidades con asiento en el centro de la ciudad como la Cámara de Comercio de Medellín y Fenalco Antioquia, la propuesta de política pública de desarrollo económico que presentó a mediados de julio el alcalde Federico Gutiérrez “es todavía un documento en construcción, abierto a nuevos aportes”.

Y tiene que serlo y lo será aún más cuando se radique formalmente como proyecto de acuerdo para su estudio y debate en el Concejo de la ciudad en los próximos días, ya que se busca resolver con este futuro derrotero, entre otros aspectos, la dispersión de recursos y esfuerzos públicos que en materia de fomento productivo muestra la ciudad.

Así lo comentó Julián Goñi, asesor chileno que trabaja para la Corporación

de Fomento de la Producción (Corfo), agencia dependiente del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo del país austral. “Esta ciudad cuenta con recursos para sacar adelante esta política, deben optimizarlos pensando en que todo emprendimiento necesita tres niveles de financiación: para capital de trabajo, para expansión y para actualización tecnológica en TIC, recordando que esta última tiene poco retorno”.

Definición de roles

Entre los organismos y entidades comprometidos con la propuesta están la Cámara de Comercio de Medellín, el Comité Universidad Empresa Estado, la Alcaldía de Medellín y la Cámara de Comercio Aburrá Sur, entre otras. El vicepresidente de Planeación y Desarrollo de la Cámara de Comercio de Medellín, Jaime Echeverri, participó activamente en la discusión y redacción del documento base. Destacó de él que “ayudará a definir los roles y las responsabilidades en el desarrollo económico de la ciudad región, estableciendo claramente un nivel político, otro estratégico y uno de ejecución.

“Hoy vemos que el que ejecuta también define políticas o viceversa y eso no es coherente”. El directivo cameral fue enfático en señalar que la futura política pública no desaparecerá los seis clústers que operan en la ciudad. “Al contrario, se van a fortalecer y se van a propiciar los trabajos interclúster y se fomentará la aparición de nuevos. La política no se decantará por una u otra actividad, sino por grandes temas que necesitan enfoques integrales”.

Apuesta de región

Medellín cuenta con los clústers de textil/Confección, Medicina, Energía Eléctrica, TIC, Construcción y Turismo de Negocios. María Fernanda Galeano, secretaria de Desarrollo Económico, rescató que la propuesta buscará contribuir a bajar el desempleo de la ciudad, cuya última medición alcanzó el 10,4 %.

“Esta nueva política será abierta, podrán vincularse empresas que no han participado de las experiencias clúster ni en la redacción del documento. Tampoco habrá límites geográficos para sumarse a estos espacios; cualquier empresario de Itagüí, Envigado o Bello, por decir algo, también será bienvenido”, añadió la funcionaria.

Sobre este particular, el alcalde Federico Gutiérrez señaló en su presentación que espera se unan a este esfuerzo los otros nueve municipios del valle de Aburrá. “Este trabajo se está haciendo en alianza con el Área Metropolitana, por tanto, la visión y el alcance propuestos son metropolitanos. Nos interesa mucho la conexión entre empresas porque estas habitan un mismo territorio”.

Entre las 300 personas que participaron en la redacción del borrador de política pública de desarrollo económico estuvieron presentes cerca de 100 empresarios, algunos de ellos vinculados a las cámaras de comercio vecinas del Aburrá Sur y Oriente Antioqueño, así como comerciantes e industriales radicados en los municipios del norte de nuestro valle.



Conmutador: 5112855, Carrera 51 No. 50 - 21 piso 4
 En Metro: Estación Parque Berrio
 www.arrendamientosnutibara.com
 arrendamientos@arrendamientosnutibara.com.co

Casas

CASTELLANA	430M2, 17AL, S.COM, C.INT, GARAJE, 1BAL, 5PTIO, Z	11000000
PRADO	620M2, 12AL, BIBL, SAL, COM, GARAJE, HALL, 4BAL, 1PATIO, Z	10000000
SAN ANTONIO DE PRADO	5600M2, 10AL, SAL, COM, C.S-INT, G	6000000
CENTRO	300M2, 5SALONES, 2PTIO, LAVD, 4BÑ, 2LVNO, CERAM-M	4800000
BOSTON	170M2, 5ALC, SAL, COM, B.AMER, GARAJE, C.INTEGRAL, 3PATIOS	4300000
LOS COLORES	860M2, 4AL, BIBL, SAL, COM, C.INT, GARAJE, 1BAL, 3	4000000
SABANETA	180M2, 3AL, AL.SER, VEST, S.COM, C.INT, GARAJE, ELE	3500000
CENTRO	220M2, 4AL, SAL, COM, C.S-INT, GARAJE, 2PTIO, Z.ROP, LA	2600000
ROBLEDO	280M2, 8AL, S.COM, C.INT, 2PATIO, Z.ROPAS, LAVD, INS	2500000
CENTRO	120M2, 5AL, 3PATIOS, Z.ROPAS, LAVD, 3BAÑOS, BALDOSA	2300000
LAURELES	140M2, 3AL, AL.SER, S.COM, B.AMER, C.INT, GARAJE, 2P	2000000
VELODROMO	174M2, 4AL, S.COM, C.S-INT, GARAJE, 1PATIO, LAVD, 3B	2000000
BUENOS AIRES	311M2, 4AL, S.COM, C.INT, GARAJE, 2PATIOS, Z.ROP	1900000
PRADO	180M2, 4AL, SALA, COM, S.COM, C.S-INT, 1PATIO, Z.ROPAS	1500000
BELEN	110M2, 4AL, AL.SER, S.COM, C.S-INT, GARAJE, 1PATIO, Z.ROPAS	1500000
CAICEDO	220M2, 6ALC, C.SENC, 2 PATIOS, 3 BAÑOS, CERAMICA	1400000
GUAYABAL	160M2, 5AL, S.COM, B.AMER, C.INT, GARAJE, 3PTIO, Z.R	1370000
LA MILAGROSA	90M2, 2AL, C.INT, GARAJE, Z.ROP, LAVD, INS, LAV	1300000
BELEN UNID.C.	84M2, 3AL, AL.SER, S.COM, C.S-INT, PARQUEADERO, CU	1200000
CABAÑAS	101M2, 3AL, S.COM, C.INT, GARAJE, 2PATIO, Z.ROP, LAVD	1150000
SALVADOR	120M2, 4AL, S.COM, C.INT, 1BALC, 1PATIO, Z.ROPAS, LA	1100000
SANTA MONICA UNID.C.	155M2, 3AL, S.COM, B.AMER, C.INTEGRAL, P	1100000
SIMON BOLIVAR	60M2, 2AL, S.COM, C.INT, PARQUEADERO, CUB, Z.RO	1100000
CRISTO REY	170M2, 3AL, S.COM, B.AMER, C.INT, 1BALCON, 1PATIO	1100000
SANTA ELENA	600M2, 3ALC, S.COM, C.S-INT, Z.ROPAS, LAVD, INS	1100000
BELEN	90M2, 3AL, S.COM, C.INT, 1BALCON, 1PATIO, Z.ROPAS, LAVD, I	1000000
CABAÑAS	96M2, 3AL, S.COM, C.INT, HALL, 1BALCON, 1PATIO, Z.ROP	990000
BUENOS AIRES	100M2, 4AL, SAL, COM, C.INT, 2BAL, TERRAZA, Z.R	900000
BELEN	95M2, 3AL, S.COM, C.SEN, 1PATIO, LAVD, 1BAÑOS, 1CLOS, TE	800000
VILLA HERMOSA	70M2, 2AL, S.COM, C.INT, 1BALCON, 1PATIO, Z.RO	800000
MANRIQUE	70M2, 3AL, AL.SER, BIBL, SAL, S.COM, C.S-INT, 2PATIOS	800000
CASTILLA	120M2, 5AL, SAL, COM, C.SEN, HALL, 2PATIOS, Z.ROPAS	800000
ITAGUI	70M2, 3ALCOBAS, S.COM, C.S-INT, Z.ROPAS, LAVD, INS, LAV	750000
ROBLEDO	70M2, 3ALC, BIBL, S.COM, C.INT, HALL, 1PATIO, Z.ROPAS	620000
LA MILAGROSA	83M2, 3AL, S.COM, C.INT, 2BAL, TERRAZA, Z.ROP	600000
BELLO	70M2, 2AL, S.COM, C.SEN, TERRAZA, 1PATIO, Z.ROP, LAVD, 2	560000
MANRIQUE	35M2, 2AL, S.COM, C.SENC, Z.ROPAS, LAVD, INS, LAV, 1	320000
SANTA BARBARA	64M2, 3AL, S.COM, C.S-INT, Z.ROPAS, LAVD, IN	300000

Apartamentos

EDIF JACARANDA POBLADO UNID.C.	230M2, 3AL, AL.SER, BIBL, VEST, SAL, COM, C.INT	3000000
URB VENTOLERA, EDIF PALMA REAL ROBLEDO UNID.C.	108M2, 3AL, SAL, COM, B.AME	1500000
EL TESORO POBLADO	83M2, 2AL, AL.SER, S.COM, B.AMER, C.INT, GR, ELE	1500000
EDIF EL REGALO DE DIOS SANTA MONICA	100M2, 3AL, S.COM, B.AMER, C.INT, GR, 1B	1300000
URB MIRADOR DE LA PILARICA # 1 ROBLEDO UNID.C.	84M2, 3AL, BIBL, S.COM, C.INT	1300000
EDIF BARU LOS COLORES	87M2, 3AL, SAL, COM, C.INT, PARQ, CUB#2, Z.ROP, LAVD, INS	1200000
URB SOL CRECIENTE CALASANZ UNID.C.	75M2, 3AL, S.COM, C.INT, PARQ, CUB#4082	1200000
EDIF LOS CISNES CENTRO	131M2, 4AL, BIBL, S.COM, C.S-INT, GR, Z.ROP, LAVD, INS	1200000
EDIF AMONTE SABANETA	75M2, 3AL, S.COM, C.INT, PARQ, CUB#323, 1BAL, Z.ROP, LAVD	1200000
URB MIRADOR DE SAN DIEGO UNID.C.	70M2, 3AL, S.COM, C.INT, PARQ, CU	1150000
EDIF EL ROBLE ROBLEDO	110M2, 2AL, AL.SER, S.COM, C.INT, GR, ELE, 1BAL, Z.ROP, L	1100000
URB MONTEPARAIS CALASANZ UNID.C.	62M2, 3AL, S.COM, B.AMER, C.INT, PARQ, CUB#	1100000
URB PUERTA MADERA BELLO UNID.C.	68M2, 3AL, S.COM, C.INT, PARQ, CUB# 1BAL, Z.R	1000000
EDIF EL BARBULA CENTRO	70M2, 2AL, S.COM, B.AMER, C.INT, Z.ROP, LAVD, INS, LAV	950000
CERCA DEL AEROPARQUE JUAN PABLO II BELEN	106M2, 3AL, S.COM, C.INT, 1BAL, Z	950000
URB ALTAMIRA ROBLEDO UNID.C.	90M2, 3AL, S.COM, C.INT, 1PTIO, LAVD, INS, LAV, 2B	900000
URB PUERTA MADERA BELLO UNID.C.	74M2, 2AL, S.COM, C.INT, PARQ, CUB#1108, 1BAL	870000
URB RESERVAS DEL SEMINARIO BUENOS AIRES UNID.C.	53M2, 3AL, S.COM, C.INT, Z	860000
CERCA DE MERCADOS AMARU CABAÑAS	100M2, 3AL, S.COM, B.AMER, C.INT, HALL, 1BAL	850000
EDIF HABITAT SANTA LUCIA FLORESTA UNID.C.	56M2, 2AL, S.COM, C.INT, 1BAL, Z.R	850000
EDIF EL LAUREL AMERICA	115M2, 3AL, S.COM, C.INT, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 2BÑ, 2C	850000
URB CEIBA DEL NORTE NIQUIA UNID.C.	65M2, 3AL, SAL, COM, C.INT, PARQ, CUB#319	850000
URB LAS VEGAS PLAZA SABANETA UNID.C.	51M2, 1AL, S.COM, C.INT, 1BAL, Z.ROP, L	800000
EDIF FUNDADORES 2 COPACABANA	60M2, 2AL, S.COM, B.AMER, C.INT, Z.ROP, LAVD, IN	800000
EDIF PORTON DE SUCRE BOSTON	92M2, 2AL, COM, B.AMER, C.INT, GR, 1PTIO, LAVD, IN	800000
URB VILLA AURORA, SAN JUAN LA TASAJERA COPACABANA	70M2, 3AL, S.COM, B.AME	800000
CERCA DE LA IGLESIA VILLA HERMOSA	104M2, 3AL, S.COM, C.S-INT, 1BAL, Z.ROP, L	800000
CERCA AL PUMAREJO BOSTON	37M2, 2AL, S.COM, C.SEN, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 1BÑ, 1	800000
URB BLAZDELEZO SAN JAVIER UNID.C.	96M2, 3AL, S.COM, C.S-INT, Z.ROP, LAVD, INS	800000
URB TURIN CENTRO UNID.C.	40M2, 2AL, S.COM, B.AMER, C.INT, Z.ROP, LAVD, INS, LAV	770000
URB DETRÁS DEL FERRINI CALASANZ	65M2, 2AL, S.COM, C.INT, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 1B	750000
URB TORRES DE SAN SEBASTIAN CENTRO UNID.C.	48M2, 2AL, VEST, S.COM, B.AMER, C	620000
C ANTIGUA LAVANDERIA LOS TRAJES LAURELES	25M2, 1AL, B.AMER, C.INT, PARQ, DES#	480000
URB COLINAS CALASANZ	60M2, 2AL, S.COM, B.AMER, C.INT, Z.ROP, LAVD	460000
EDIF MAZIRUMA LAURELES	20M2, 1AL, B.AMER, C.S-INT, 1BÑ, 1CLOS, BALD	360000

Locales y Oficinas

HOTEL NUTIBARA CENTRO	250M2, 1AMB, 8BAÑOS, PORT, ASC, LAMP	68480000
EDIF INTERBOLSA CENTRO	190M2, 4SALONES, PORT, ASC, BAL	5780000
CC BOYACA CENTRO	340M2, 1AMB, 2BÑ, PORCEL, LAMPARAS	5500000
AYACUCHO BUENOS AIRES	150M2, 1AMB, 1BÑ, 1LVNO, BALD, LA	5000000
CERCA A MERCADOS MADRID CALASANZ	100M2, 3SALONES, 1B	5000000
EDIF BOLSA DE MEDELLIN CENTRO	263M2, 1SALONES, CNETA	4600000
BODEGA UNIDAD INDUSTRIAL VEGA SUR SABANETA	200M2, C	4600000
EDIF LUCRECIO VELEZ CENTRO	264M2, 8SALONES, TERR, 4BÑ	4500000
POR LA ESTACION HOSPITAL CENTRO	309M2, MORTERO	3000000
CC UNION PLAZA CENTRO	45M2, 1AMB, MEZ, 1BÑ, 1LVNO, CERA	2761000
CERCA AL PUENTE DE LA 10 CAMPO AMOR	220M2, 1SALONES	2650000
UNION CENTRO COMERCIAL CENTRO	29M2, 1AMB, 1BÑ, 1LVNO	2400000
CC EL DIAMANTE ESTADIO	72M2, 2SALONES, 1BÑ, 1LVNO, BAL	2200000
PICHINCHA CON BOLIVAR CENTRO	50M2, 1AMB, MEZ, CERAM	2200000
EDIF AZALEA DEL RIO CONQUISTADORES	55M2, 1AMB, 1BÑ	1900000
POR JESUS NAZARENO CENTRO	90M2, 1AMB, 1BÑ, 1LVNO, CERA	1500000
CRISTO REY GUAYABAL	120M2, 5AL, SALA, COM, C.INT, 1PATIO	1300000
EDIF SEGUROS BOLIVAR CENTRO	50M2, 1AMB, 1BAL, 1BÑ, POR	900000
CERCA DE LA GLORIETA SAN DIEGO	40M2, 1AMB, 0SALONES	850000
CC ESTACION NIQUIA	35M2, 1AMB, C.SEN, 1BAÑOS, ASCENSOR	830000
EDIF BANCO DE COLOMBIA CENTRO	30M2, 1AMB, DIV, PORT, A	700000
EDIF COLTABACO # 2 CENTRO	22M2, 2SALONES, PORT, ASC, S	700000
CERCA DE LA IGLESIA SALVADOR	28M2, 1AMB, C.SEN, 1BÑ, 1	270000
EDIF MEDELLIN CENTRO	12M2, 1AMB, PORT, ASCENSOR, BALD	250000

“Tente en pie por todo”, un oasis en el corazón de Medellín

Este particular restaurante, a puerta cerrada, ubicado en una casona de Maracaibo, entre El Palo y Girardot, ofrece experiencias gastronómicas que halagan los sentidos y alivianan el alma.

Alexander Barajas Maldonado

Quién no ha deseado desconectarse del trajín diario; hacer una pausa para maravillarse con placeres sencillos que validan el hecho de existir. Muy cerca de todo, en el corazón de la ciudad, hay un oasis para hacernos ese regalo. Se llama ‘Tente en pie por todo’, una propuesta tan integral como reconfortante, que no es justo definirla con la palabra restaurante.

Andrea Lopera y Hugo Ortega, la pareja de amables anfitriones que construyeron esta iniciativa fiel a su promesa de “servir en armonía”, están convencidos de que el momento de comer debe ser una gran ocasión para disfrutar de preparaciones saludables, naturales, hechas por ellos mismos con ingredientes frescos, y degustadas en un espacio acogedor, relajante, íntimo y seguro.

Varios cuadernos con comentarios escritos a mano, dan testimonio de decenas de comensales agradecidos. Andrea y Hugo esperan publicarlos en un libro próximamente.

También debe ser una experiencia especial, casi única, tanto, que garantizan que no repiten menú para sus comensales, a menos que lo soliciten. Este sitio hace parte, desde 2014, del centro de emprendimiento cultural El Café Rojo, fundado hace cuatro años por la escritora Adriana Hernández y ubicado en una casona de la calle Maracaibo.

‘Tente en pie por todo’ calza con el espíritu innovador, artístico y muy humanista de El Café Rojo, siendo en sí mismo una alternativa gastronómica

que alcanza la categoría de arte, el arte de servir. Por sus condiciones, el restaurante opera según demanda y desde ahí empiezan las particularidades que lo llevan a ser tan entrañable para sus comensales.

¿Cómo disfrutarlo?

Un día antes de comer allí se contacta a Andrea o Hugo, basta indicar la proteína que se desea consumir (pescados, carnes rojas y blancas, incluso opciones vegetarianas o veganas), la hora y el número de personas que asistirán. El resto corre por cuenta de esta pareja tan especial: idean un menú y compran los ingredientes frescos el mismo día de su preparación, la cual inician con el tiempo suficiente para que todo esté listo al momento de llegar los clientes.

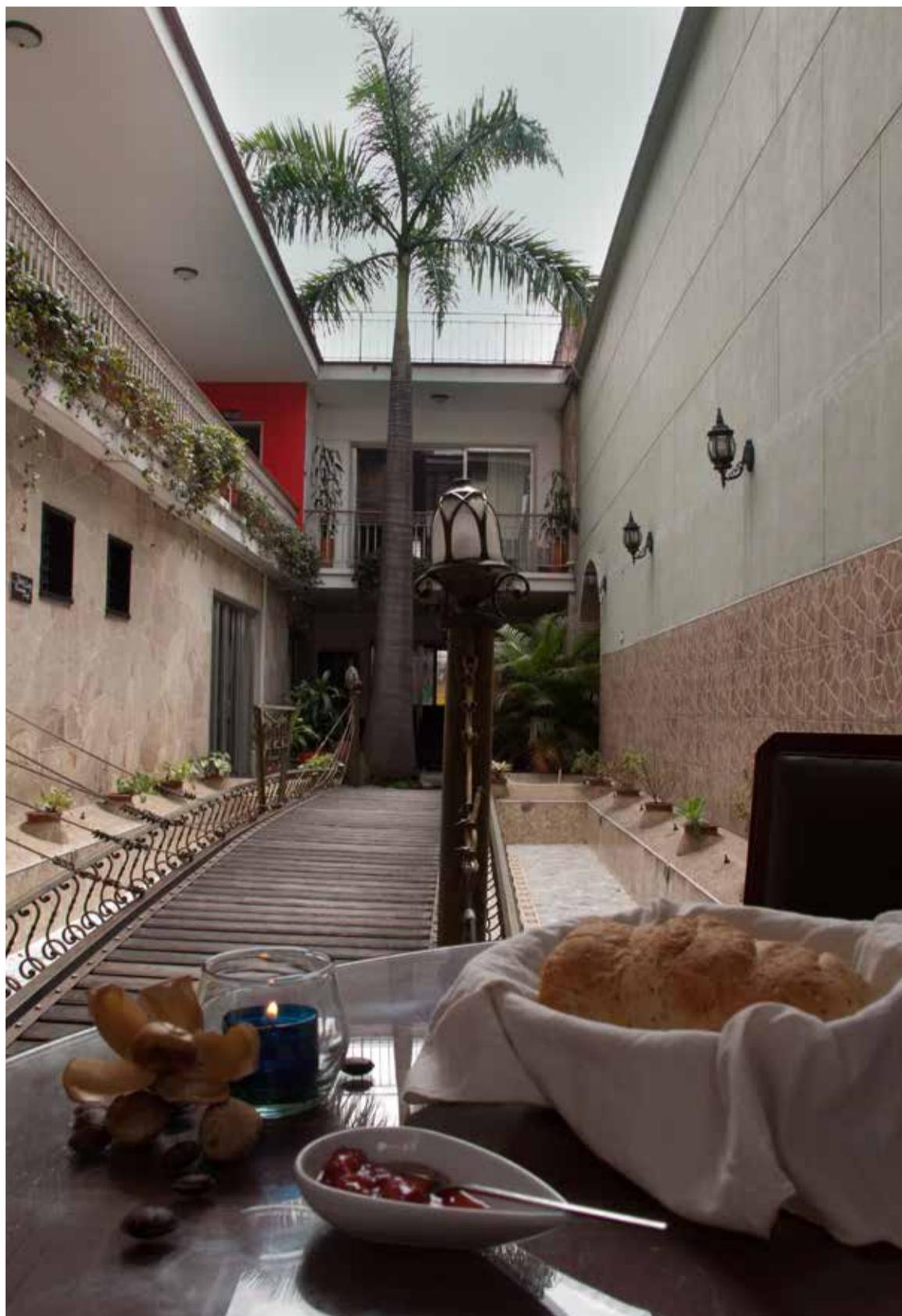
Servicios de catering, atención y preparación de alimentos a domicilio, también están en las alternativas de ‘Tente en pie por todo’.

Y la frescura innegable de la comida es apenas un auspicioso comienzo. La primorosa presentación, el cuidado en los detalles, el mismo buen gusto en la puesta de la mesa con sus platos y utensilios, dejan en claro que se está en un lugar distinto, donde las prisas se confabulan contra el placer.

Dependiendo de la proteína escogida, un almuerzo, cena o algo, puede oscilar entre los 20 mil y 35 mil pesos. Siempre habrá delicioso pan de la casa, horneado por Hugo, una crema de entrada, el plato fuerte presentado con formas de flores o aves, jugo de fruta natural (nada de pulpas congeladas), una generosa fuente de vegetales cortados para que cada persona ensamble su propia ensalada y la aderece a su gusto.

Para conocer dirección y teléfonos de “Tente en pie por todo” visite:
www.centropolismedellin.com

Al final, un toque dulce de postre, con un tinto o aromática. Todo es fresco, todo es único, como las salsas preparadas por ellos mismos o las hamacas



Los comensales de este restaurante entran a una base de datos en la que se siguen sus visitas, con el fin de evitar repetir preparaciones, pero observando siempre sus gustos.

que flanquean el patio interior de esa casona y que están disponibles para quien quiera recostarse, leer o simplemente mecerse de satisfacción, mientras huele el verdor que crece en la pequeña huerta o ve la apacible rutina de las gallinas cubanitas que se crían sin jaulas a un costado.

“Queremos complementar nuestro servicio y ya podemos ofrecer lavado

de pies y masajes faciales o corporales, con esencias naturales, antes de consumir los alimentos.

Esto tiene un costo adicional y también debe solicitarse con anticipación para que el espacio y la persona que los hace estén disponibles”, comentó Andrea, haciendo aún más atractivo el deseo de regalarnos otra visita feliz a ‘Tente en pie por todo’.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA LATINOAMERICANA - UNALA

INSCRIPCIONES ABIERTAS

Pregrados y Posgrados

www.unala.edu.co