

Centrópolis®

El Periódico del Centro de Medellín

Año 14 • Edición número 215 • Diciembre de 2016 • Circulación Mensual 25.000 ejemplares • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com

Restaurantes
HATOVIEJO
Para compartir buenos momentos

Centro
Sucre con Av. La Playa

Palmas • Oviedo • La Tienda
www.hatoviejo.com

La Navidad **ilumina el Centro**

pág. 12



**Refuerzan
seguridad, pág. 5**

**Alcaldía hace balance
2016, pág. 6 y 7**

**Cómo ahorrar en
Navidad, pág. 11**

Editorial

El centro más contaminado de Colombia

Un reciente estudio realizado por el IDEAM (Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales) da cuenta de los sitios con mayor concentración de contaminantes atmosféricos en Colombia durante el 2016.

En los primeros lugares se destacan como las zonas más contaminadas por partículas PM10 la Estación Carvajal - Sevillana- (Bogotá), Colegio (Ráquira), La Jagua Vía (Cesar) y Éxito San Antonio (Medellín).

No causa sorpresa que este sitio neurálgico del centro sea el más contaminado de Medellín, lugar que comparte con el Museo de Antioquia (según reportes del Área Metropolitana del Valle de Aburrá). Los registros del último año así lo demuestran, incluso con niveles

peligrosos para la salud humana como ocurrió a finales de marzo y comienzos de abril de este año, cuando se presentó la emergencia ambiental que obligó a decretar dos días sin carro y a suspender actividades físicas al aire libre.

Con seguridad todos estamos de acuerdo en que se deben generar acciones urgentes para disminuir la contaminación ambiental en el centro de la ciudad. De hecho, en el Plan de Ordenamiento Territorial y en el Plan de Desarrollo 2016-2019 se establecen políticas y proyectos encaminados a tal fin. Igualmente se han comenzado a hacer gestiones como los carriles solo bus en algunos sectores de la ciudad.

Sin embargo, la situación que vive el Parque San Antonio y sus alrededores es insostenible para garantizar la salud de las personas.

Es apremiante que las autoridades municipales tomen medidas para disminuir las fuentes que lo producen. En el caso específico del transporte público, CENTRÓPOLIS ha denunciado como las “chimeneas rodantes” permanecen en el perímetro del Parque San Antonio y sobre la Avenida Oriental, en lo que se denomina el “bus arriero” emitiendo por más de 14 horas continuas las peligrosas partículas PM 2,5 y PM 10.

Es hora de actuar con autoridad sobre esta situación, debe además implantarse a la mayor brevedad el carril solo bus sobre la Avenida Oriental y avanzar con prontitud en el diseño de la troncal de Metroplús, así como la generación de una cicloruta y más estaciones de Encicla sobre las áreas más contaminadas.

Centrópolis

Centrópolis es una publicación de Corpocentro
ISSN 1692-813X

Director: Jorge Mario Puerta Soto
Comité Editorial: Andrés Mauricio Tamayo Marín (Jefe de divulgación y prensa de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia), Jaime Arango Uribe (Presidente Corpocentro), Carlos Restrepo Mesa (Vicepresidente Corpocentro).

Editora: Andrea Velásquez Mesa
Periodistas: Carolina Pérez, Alexander Barajas
Fotografía: Liliana Buitrago, Giuseppe Restrepo y Luis Echeverry
Diagramación: NeoCiclo S.A.S.
Ejecutiva Comercial: Karina Torres

Encuéntrenos en redes sociales:
Twitter: @Centropolis_med
Facebook: Periódico Centrópolis
Para información y pauta comercial comuníquese a los teléfonos: 2312245 - 3105482625 o al correo electrónico: comercial@centropolismedellin.com.co
Centrópolis es una marca registrada de Corpocentro.

Para destacar

Centrópolis recibe reconocimiento



Alexander Barajas, periodista ganador de la categoría Mejor Crónica impresa.

Por Andrea Velásquez Mesa

El pasado jueves 17 de noviembre, en el Canal Parque Gabriel García Márquez, se realizó la séptima entrega del Premio de Periodismo Comunitario, un espacio en el que la Alcaldía de Medellín reconoció el arduo trabajo que realizan los medios comunitarios y alternativos para construir tejido social y mantener informados a sus territorios.

El artículo titulado “Desvelados por el ruido”, publicado por CENTRÓPOLIS en la edición del mes de julio, fue

el ganador en la categoría de Mejor Crónica Escrita. En este artículo, el periodista Alexander Barajas narra las molestias que deben aguantar los residentes del centro debido al ruido permanente que emanan los establecimientos nocturnos de la Comuna 10.

Reconocimientos como estos validan nuestro trabajo en el territorio, nos llenan de alegría y se convierten en un aliciente para seguir narrando con objetividad, seriedad y calidad el acontecer de la comuna 10, la zona más importante de Medellín.

Alexander Barajas, creador de la crónica ganadora, es comunicador social periodista de la UPB. Durante su experiencia profesional ha trabajado en reconocidos medios de la ciudad, entre los que se encuentran algunos sectoriales o focalizados en poblaciones y problemáticas específicas. A Centrópolis llegó hace cerca de 2 años para enriquecer, con su mirada, el contenido del medio.

“Siempre he tratado de hacer un periodismo cercano a la gente, que hable de sus vivencias. Es una experiencia muy bonita y gratificante

porque te permite conocer personas que te enriquecen, porque conoces realidades que te tocan directamente, porque te permite incidir de manera positiva en estas y provocar cambios en la calidad de vida de las personas”.

Aparte de su gusto por la redacción periodística, Alexander Barajas también se caracteriza por su interés en temas literarios. Ha participado con éxito en concursos nacionales y departamentales de cuento, donde también ha ocupado los primeros puestos.

Empresario: **proteja sus marcas**

Las marcas no se defienden con el registro mercantil. Para hacer valer sus derechos sobre ellas, los empresarios deben realizar otro registro. Ambos trámites son vitales y aunque guardan relación, tienen particularidades que deben tenerse muy en cuenta.

Alexander Barajas Maldonado

En el país existen más de un millón de empresarios formalizados que se han registrado como tales en alguna de las 57 cámaras de comercio que hay en el país. Para la Comuna 10, como para casi todo el departamento (salvo Aburrá Sur, Oriente, Urabá y Magdalena Medio antioqueños) la Cámara de Comercio de Medellín es la entidad encargada de efectuar dicho trámite, denominado registro mercantil.

25%

de descuento en el registro de marca otorga la SIC si se tramita a través de su portal www.sic.gov.co

Se le dice con sobrada razón que es la cédula de todo negocio, y se tramita preferiblemente al comienzo de la actividad comercial, manufacturera o de servicio de que se ocupe cada emprendimiento. Debe renovarse cada año, en los tres primeros meses. El registro mercantil puede ser solicitado tanto por personas naturales como jurídicas, y en él se consigna -además del capital inicial, la composición societaria, domicilio y actividad económica- el nombre o razón social que tendrá la nueva empresa.

Por eso, dentro de los pasos previos para tramitarlo, se realiza una pesquisa de homonimia que no es otra cosa que contrastar (con la base de datos de empresas registradas) que no haya otra con la misma razón social con la cual se quiera "bautizar" a la nueva compañía. Una vez superada esa con-

sulta (encontrando un nombre que no haya sido registrado antes y que sea del agrado de quien solicita el registro), cumplidos otros requisitos y pagadas las tarifas del caso, se es un empresario debidamente registrado.

La marca es otra cosa

"Como ya hicieron la consulta del nombre de la empresa cuando sacaron su registro mercantil, muchos emprendedores creen que ya tienen una marca registrada y no es así; son dos cosas distintas", explica la abogada Luisa Fernanda Giraldo, coordinadora del Proyecto Propiedad Intelectual dentro de la Dirección Jurídica de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.

El uso exclusivo de una marca solamente se otorga con el registro. Una marca puede utilizarse como activo que respalde créditos. También sirve para montar franquicias y licenciamientos.

Con dicho proyecto iniciado este año, la entidad cameral brinda un acompañamiento más cercano y pertinente para los empresarios, no solo en lo referente al registro de marcas, sino a otros temas asociados a propiedad intelectual, como los derechos de autor. "Es bueno aclarar que nosotros, como un servicio para nuestros asociados, les indicamos qué deben hacer y a dónde acudir, pues la Cámara no es la encargada de los registros de propiedad intelectual", agrega.

Para ello existen dos entidades del orden nacional: la Dirección Nacional de



Si usted necesita asesoría sobre estos trámites, recuerde que Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia puede ayudarlo.

Derechos de Autor y la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC), precisamente, ante esta última, se efectúa el mencionado registro de marca. Este registro se hace para los productos y servicios que pone la empresa en el mercado y, de acuerdo con Luisa Giraldo, es una valiosa herramienta de protección para el empresario y para el consumidor.

"Esta doble protección se da porque resguarda los derechos económicos del empresario sobre sus productos y servicios y además protege los intereses de los consumidores, ya que evita que sean engañados por productos que se puedan presentar con la misma marca, pero con características distintas a las que buscan", puntualiza la abogada, a quien los interesados pueden contactar en el teléfono 576 62 07 y en el correo electrónico luisa.giraldo@camaramedellin.com.co

Cómo registrar su marca

- Primero debe ser un empresario formalizado (tener registro mercantil).
- Asesorarse sobre categorías de productos y servicios, así como tipos de marcas. El servicio en Propiedad Intelectual de la Cámara de Comercio de Medellín puede ayudarlo.
- Acudir a la sede de la Superintendencia de Industria y Comercio en Medellín (Carrera 49 No. 53-19, piso 3, edificio Bancoquia) o tramitarlo de forma virtual en www.sic.gov.co
- El procedimiento es sencillo, no requiere de abogado o intermediario. La opción digital también es amigable y se demora igual que el trámite presencial.
- El registro de marca se hace una vez y debe renovarse cada 10 años. Si no se renueva, se pierde.
- Dependiendo del tamaño de la empresa solicitante, la tasa a pagar por el registro de marca oscila entre \$586 mil y \$986 mil. Con el descuento por trámite virtual, la tasa para un pequeño empresario quedaría en cerca de \$400 mil.

S.O.S. ¿qué estamos respirando?

Universidades emiten llamado de auxilio por la calidad del aire en el Valle de Aburrá. El próximo martes 6 de diciembre, expertos hablarán del tema en el Foro SOS POR EL AIRE.

Por Redacción Centrópolis

El pasado 15 de noviembre, en el Paraninfo de la Universidad de Antioquia, 11 investigadores y docentes universitarios presentaron el “Decálogo universitario SOS por el aire. Universidades por el cuidado del medio ambiente”, un documento que invita a los ciudadanos

y autoridades locales a reflexionar y tomar acciones comprometidas para enfrentar la crisis de contaminación del aire en la ciudad y el área metropolitana.

El llamado dio origen al evento académico SOS POR EL AIRE, Hablan los Expertos, el cual se realizará el próximo 6 de diciembre, a las 4 p.m., en el Paraninfo de la Universidad de Antioquia.

Del área de la salud pública, por ejemplo, participará el profesor Juan Gabriel Piñeros, de la Universidad de Antioquia, quien señala que la mala calidad del aire produce enfermedades de tipo cardiovascular, principalmente infartos cerebrales y de miocardio, enfermedades respiratorias crónicas e incluso cáncer de pulmón.

En ese sentido opina Juan Luis Mejía Arango, rector de EAFIT, al advertir que existen estudios que indican que en el mundo hay más muertes relacionadas con enfermedades pulmonares a causa de la mala calidad del aire que las atribuidas a homicidios. Por eso invitó a la comunidad académica y a la comunidad en general a vincularse al proyecto y a adoptar hábitos de movilidad que permitan mitigar la situación de riesgo en la que está Medellín.

Por su parte, el profesor Santiago Ortega Arango, quien estará en el Foro en representación de la Universidad EIA, menciona que en Medellín “se necesita trascender iniciativas como el ‘pico y placa’, para que moverse en carro sea menos atractivo”.



Con ese precedente, el Foro: SOS POR EL AIRE, Hablan los Expertos, representará un valioso espacio de conversación en la ruta de trabajo conjunto entre academia y autoridades, para enfrentar la problemática ambiental

que nos aqueja. Esta campaña busca trascender los ámbitos universitarios e intenta convertirse en una cultura territorial de larga duración en los habitantes del Valle de Aburrá.

Llegó la
ALEGRÍA
de la
NAVIDAD

• Ven a Sandiego y disfrutémosla juntos •

CENTRO COMERCIAL
SANDIEGO
EL LÍDER
LO QUE TE ALEGRA LO ENCUENTRAS

www.sandiego.com.co

Síguenos en  

El centro se refuerza para navidad

Alcaldía de Medellín y Policía ya tienen listo un plan integral de seguridad para la comuna 10, que estará vigente durante las festividades navideñas.



Operativos constantes contra el hurto y la venta de elementos adulterados o prohibidos serán efectuados en el centro en lo que resta del año.

Por Redacción Centrópolis

Navidad evoca felicidad, buñuelos, natilla, música, alumbrados, regalos... El centro, como ningún otro lugar de la ciudad, se convierte en testigo de la euforia que se vive durante el último mes del año.

Los comercios incrementan sus promociones y la cantidad de compradores aumenta exponencialmente. Según la bitácora económica de Fenalco, 39 por ciento de los comerciantes dijeron que sus ventas aumentaron durante el último diciembre.

Eso, a ojos del General José Gerardo Acevedo, comandante de la Policía Metropolitana del Valle de Aburrá, significa

una alerta. “Como la cantidad de dinero circulando aumenta, los delincuentes están al asecho. El robo a personas es el único delito que no hemos podido disminuir en la ciudad, y en diciembre tradicionalmente se han aumentado”, dijo.

Y es que en 2015 hubo 3.224 casos de hurto a personas y 539 de robo a comercio en La Candelaria, según cifras del Sistema de Información para la Seguridad y Convivencia, Sisc. Este año, hasta octubre, esas cifras ya superaban los 2.500 casos de denuncias por atraco y 335 hurtos en locales. Si la tendencia continúa, el cierre del año podría marcar un aumento significativo.

El General Acevedo aseguró que, para hacer control a ese delito, sus hombres

se enfocarán en varios frentes. Uno de ellos es la prevención que va orientado a que las personas eviten acciones que llamen la atención de los delincuentes. “En las épocas de pago de prima navideña, por ejemplo, recomendamos retirar dinero en cajeros ubicados en sitios vigilados, no retirar cantidades muy grandes y a la hora de comprar regalos, evitar llevar elementos llamativos y de valor a la vista”, agregó.

Otra de las tareas de las autoridades será la vigilancia. En zonas como El Huevo habrá un refuerzo del pie de fuerza dedicado a combatir delitos como el hurto y el fleteo. “Hay sectores que ya tenemos identificados como de recurrencia de estos delitos, entonces allí vamos a tener presencia no solo con uniformados sino con policía judicial y de inteligencia”, agregó el General Acevedo.

Y finalmente, un tercer grupo de hombres de la Fuerza Pública se dedicará a combatir delitos que tradicionalmente tienen su nicho en el centro de la ciudad: la venta de licor adulterado, el contrabando de mercancía, el comercio de celulares robados y el expendio de drogas. “Sobre el tema de licor, hay operativos constantes porque para fin de año la oferta de estos productos adulterados se dispara. Tenemos investigaciones sobre el tema para proceder en los próximos días”, agregó Acevedo.

Operativos contra la pólvora serán claves

Gustavo Villegas, Secretario de Seguridad de Medellín, aseguró que la venta de pólvora -que está prohibida en la ciudad- será otra de las preocupaciones de las autoridades durante la temporada decembrina.

Villegas indicó que la Alcaldía expidió el decreto 1765 con el que prohíbe la fabricación, almacenamiento, venta, transporte, uso, porte y tenencia de cualquier tipo de fuegos artificiales, luces pirotécnicas, pólvora fría, globos

y similares; y establece sanciones para quien incumpla la norma.

A las personas o comercios que vendan pólvora, y a quienes la usen, se les impondrá multas de entre 1 y 20 salarios mínimos; es decir, entre 689.454 pesos y 13,7 millones de pesos.

Y para quienes denuncien, habrá recompensas: “Si la incautación es entre 5 y 10 millones de pesos, el incentivo es de 1 millón de pesos que será entregado a través de la Secretaría de Seguridad. Si la incautación supera los 10 millones de pesos, el incentivo será de 2 millones de pesos”, dijo Villegas.

Las autoridades confirmaron que en la comuna 10 de Medellín hay reportes de sitios de almacenamiento de pólvora, que a su vez distribuyen los elementos prohibidos a tiendas de barrios cercanos como Villa Hermosa y Manrique.

Alumbrados y turistas

La Policía Metropolitana, en conjunto con la Alcaldía, diseñó además un plan de vigilancia y control en las zonas donde estará ubicado el alumbrado navideño de Medellín.

Carabobo Norte, La Playa y los parques tendrán presencia permanente de policías y funcionarios de espacio público, que trabajarán articulados con el sistema de emergencias y el de vigilancia.

Habrán inspecciones permanentes con gestores de espacio público para controlar las ventas informales y con agentes de tránsito para combatir el mal parqueo en el centro de Medellín.



El aumento de compradores y dinero en navidad, hace del centro un blanco atractivo para la delincuencia, dice la Policía. Foto Cortesía Policía

¿Le está cumpliendo el Alcalde al centro?

Pese a encontrarse con un presupuesto limitado e invertir buena parte del primer semestre en preparar el actual plan de desarrollo, la administración de Federico Gutiérrez parece encaminada a cumplir sus compromisos con esta comuna.



El 29 de febrero, el alcalde anunció que la recuperación de los parques Berrío, Bolívar y Botero sería un anticipo de su intervención integral en el centro. Pasados 10 meses, muchos se quejan porque el desorden de los parques se desplazó a corredores como Junín, Bolívar y Palacé.

Alexander Barajas Maldonado

Hace un año publicamos en nuestra edición 203 un resumen de las propuestas que el entonces alcalde electo de Medellín, Federico Gutiérrez, había expresado en distintos foros respecto al centro y sus principales problemáticas.

Aunque se dice por tradición que mucho va del candidato al funcionario electo, en Colombia existe el llamado voto programático, que en pocas palabras obliga a todo gobernante a cumplir las promesas hechas durante su campaña y que se recogen en sus programas de gobierno.

Como sobre las dolencias del centro existe consenso en que las más acuciantes están referidas a la seguridad, el espacio público y la movilidad, nos dimos a la tarea de recordar las propuestas del candidato Federico en dichos tópicos (cuando era fácil entrevistarlo), con el fin de contrastarlas frente a las ejecutorias del primer año de su cuatrienio. Veamos.

Seguridad

Noviembre de 2015: “La promesa del nuevo Alcalde en seguridad es atacar las estructuras criminales de fondo que dominan el centro, y crear una política integral con prevención de delitos, inversión social en entornos vulnerables y presencia de la institucionalidad”, indicó Centrópolis.

De igual manera, se destacaron como iniciativas puntuales las siguientes: Liderazgo del Alcalde y creación de una política criminal para desarticular las estructuras ilegales; realización de consejos de seguridad intrainstitucionales y comunales; concientización de la comunidad frente al lavado de activos y la extorsión, y creación de grupos de acción contra esos delitos; creación de

grupos élite contra bandas criminales y fortalecimiento de la Policía; evaluación de construcción de Unidades de Reacción Inmediata (URI) en Medellín; intervención integral de los puntos calientes.

Aparte de titulares en los grandes medios y la subjetiva percepción de la gente que siempre pedirá más, en este frente es claro el interés de la administración municipal por atacar el problema. Sobre los compromisos específicos, se puede decir que el direccionamiento de la política criminal es un proyecto concreto dentro del Plan Municipal de Desarrollo 2016-2019, para el que están destinados \$2.903 millones.

Respecto a los consejos de seguridad “intrainstitucionales y comunales”, desde la Secretaría de Seguridad y Convivencia se reconoce que se hace un consejo semanal para tocar temas de seguridad en toda la ciudad, con participación de todas las secretarías. En cuanto a la concientización de la comunidad frente a determinados delitos, ese mismo despacho destacó la campaña contra la extorsión al comercio, un delito con claro subregistro; en La Candelaria se habían denunciado 26 casos hasta el 19 de noviembre, en el mismo periodo de 2015 habían sido 36 (reducción del 32%). Para los primeros días de diciembre anunciaron campañas contra el hurto de motos y personas, con actos en el parque Berrío, La Playa y Carabobo Norte.

En lo que tiene que ver con “la creación de grupos élite”, este año se formaron dos en homicidios y lavado de activos; según la versión de la secretaría, se avanza en establecer otros cinco: hurtos, extorsión, tráfico de estupefacientes, explotación sexual de menores

Los clientes que acumulen \$30.000 en compras en los comercios del Centro Comercial El Punto de la Oriental PH, o \$60.000, en servicios médicos, odontológicos, educativos y AGAVAL

entre el jueves 1 de diciembre de 2016
y las 3:50 p.m. del jueves 22 del mismo mes
participarán en el sorteo de 8 bonos de compra por \$1.000.000, cada uno
para canjear en los locales del Centro Comercial El Punto de la Oriental.

Del 1 de diciembre de 2016 y las 3:50 p.m. del martes 31 de enero de 2017
se sortearán nuevamente 8 bonos de compra por \$1.000.000, cada uno para canjear en los locales del
Centro Comercial El Punto de la Oriental.

¡8 bonos de compra por \$1.000.000!



El punto final
donde te quieres quedar

Para mayor información visita las condiciones y restricciones del sorteo en www.elpuntodelaoriental.com.co





Se percibe poca ejecución y mucho planeamiento, afirmación que aceptan en la administración. Movilidad, espacio público y seguridad continúan esperando cambios tangibles.

y trata de personas, y reclutamiento forzado.

Espacio público

Seguridad, espacio público y movilidad son aspectos interrelacionados. Por eso, la propuesta de “intervenir integralmente los puntos calientes en inseguridad”, se viene adelantando con una metodología de áreas prioritarias/segmentos de vía. Dicen desde Seguridad y Convivencia que “en cada comuna y corregimiento se priorizaron este año hasta 10 segmentos de vía, que permitan un tratamiento integral no sólo con medidas que involucren a los organismos de seguridad y justicia, sino también a las diferentes dependencias de la administración municipal e incluso la comunidad”.

Voceros de la administración municipal aseguran que no descartan ninguna medida que pueda resolver los problemas de la comuna, desde pico y placa todo el día para el centro histórico, hasta cobrar a los venteros por el usufructo del espacio público.

En lo referente a espacio público, el entonces candidato Federico Gutiérrez le dijo a Centrópolis que “es inconcebible que el centro sea espacio de inseguridad, contaminación, incomodidad e inclemencia social”. Reseñábamos que: “Su promesa más importante en esta materia es reformar el enfoque de la

Subsecretaría de Espacio Público, para que tenga un enfoque social y realice mejor los controles respectivos. Para lograrlo, prometió fortalecer los programas que buscan reducir el empleo informal y crear un pacto normativo con las asociaciones de venteros y los encargados de la publicidad exterior, para disminuir la ocupación intensa de los espacios públicos”.

En este frente ha sido muy visible el papel de la Gerencia del Centro, que atendiendo lo prometido por el burgomaestre, ha estado liderando junto a Espacio Público un proceso de concertación con los venteros, así como la elaboración de un censo y caracterización de estos comerciantes informales, que Pilar Velilla, titular de dicha gerencia, prefirió llamar “vendedores al aire libre”.

Según esta funcionaria, “los estamos caracterizando a todos, con identificación, geolocalización para los estacionarios, indagando sobre sus condiciones de vida, familia, escolaridad. Llevamos el 70% adelantado y esperamos tener listo todo a 31 de diciembre. Con esto vamos a realizar en los próximos tres años una intervención integral, concertada, para que estos vendedores realmente sean sus propios jefes, sean empresarios autónomos y no la parte más débil de algunas cadenas de explotación”.

Velilla aseguró que a partir del año entrante se empezará a tomar las decisiones que lastimosamente no se vieron este año. “Con seguridad, no vamos a poder

permitir que todos los que están sigan estando. Se necesitará ubicar los que quedan priorizados por su situación, en espacios adecuados para su actividad, que no entorpezcan la movilidad, que cumplan con sus obligaciones sanitarias y de toda índole. Se harán entonces controles más certeros sin afectar los ingresos de las familias que de verdad sacan su sustento de esta actividad”.

A pesar de las inversiones de la Secretaría de Inclusión, en realidad es poco lo que se puede hacer sin la voluntad de cambio de las personas en situación de calle.

Movilidad

“En materia de movilidad, la apuesta de Gutiérrez es hacia la movilidad sostenible, algo que él define como una ciudad con espacio para el peatón, el ciclista, el usuario de transporte público, el motociclista y el conductor particular”. Informábamos un año atrás, agregando que “una de las propuestas más polémicas es peatonalizar algunas zonas del centro, como la Avenida La Playa, e integrar las ciclorutas que llegan para que puedan permitir el acceso al corazón de la ciudad”.

El candidato había comentado que “con los buses, indiscutiblemente, tenemos que sacarlos del centro y fomentar aquí el transporte integrado que ya dio un

paso adelante con el Tranvía de Ayacucho”. Y se destacaron iniciativas puntuales como “mejorar y ampliar la red caminera de la ciudad y peatonalizar vías del centro”, así como “conectar y extender las ciclorutas en el centro”.

Recogiendo opiniones de la Gerente del Centro y de otros voceros oficiales, así como boletines emitidos por la Secretaría de Movilidad, la presente administración también tiene en esta temática algunas cosas que mostrar y otras pendientes. Por ejemplo, en la ampliación de la red caminera, es evidente que los andenes en el centro siguen estando en una condición lamentable, a la espera del avance del plan Centro Parrilla.

Alejandro Restrepo Montoya, director de Proyectos Estratégicos del Municipio de Medellín, quiso destacar el comienzo de obras, este 21 de noviembre, del proyecto Galería Bolívar, anunciado desde la pasada alcaldía y consistente en la peatonalización del corredor de la carrera Bolívar, desde San Juan hasta

la plaza Botero. Aunque, a decir verdad, ahora se habla más bien de “vías de preferencia peatonal que peatonalizadas totalmente”.

Pila Velilla, adelantó que ese mismo concepto se aplicará para La Playa. “Si cerramos La Playa en Navidad, es muy probable que la dejemos así, con urbanismo táctico (materos o maletines en las calzadas). La idea es que la gente se dé cuenta de que la preferencia peatonal nos conviene”.

“Se ampliarán los actuales 8 kilómetros de ciclorutas, tratando de que estén conectadas con los 37 parques que se intervendrán en el centro para ampliar las opciones deportivas, con gimnasios al aire libre”, pronosticó Alejandro Restrepo. Finalmente, desde Movilidad se informó a finales de noviembre que había un avance del 45% en la reorganización del Transporte Público Colectivo de Medellín (TPM), sobre todo en la señalización de los futuros carriles preferenciales para buses.

Disfruta en esta Navidad el recorrido del alumbrado de Medellín, visitando la Avenida La Playa, el Cerro Nutibara, Carabobo Norte y el Parque Norte

www.alumbradosepm.com

Qué hacer en esta Navidad

Un plan infaltable en esta navidad es visitar los centros comerciales, donde además de hacer las compras decembrinas se puede disfrutar de una completa programación cultural y deportiva. Aquí le presentamos las opciones en los centros comerciales afiliados a Corpocentro.

Camino Real



Concierto Bienvenida la Navidad:
 Sinfónica Arte Cámara y Coro Cantarte,
 80 artistas en escena.

Jueves 1 de diciembre - 5:30 p.m.

Viernes 2 de diciembre - 12:30 p.m.

Mágica Navidad: Musical y desfile en
 plazoleta principal.

Sábado 10 de diciembre - 1:00 p.m.

Novenas de Navidad:

Del 16 al 24 de diciembre - 4:00 p.m.

La Granja Real: Pony, llama, cerdos,
 cabras y ovejas se tomarán la Plazoleta
 Principal.

Sábado 3 y domingo 4 de diciembre -
 10:00 a.m. a 4:00 p.m.

Tiki Island: Brinca de alegría.

Sábado 10 y domingo 11 - 10:00 a.m.
 a 5:00 p.m.

Baby Park: Un parque pensado para
 niños entre 0 y 12 años de edad.

Del 28 de noviembre al 30 de enero
 de 2017

BINGOS:

Domingo 4, 11 y 18 y jueves 8 de diciem-
 bre - 11:00 a.m. Binguitos 2:00 p.m.

Domingos Deportivos:

Domingo 4: rumba aeróbicos - 10:30
 a.m.

Domingo 11: Body Bump - 10:30 a.m.

Domingo 18: Maratón de Spinning -
 10:30 a.m.

Eucaristías: Terraza de Comidas.

Sábados - 1:30 p.m.

**Terraza de comidas y Plazoleta
 Principal**

Registre sus facturas iguales o supe-
 riores a \$50.000 y reclame su tarjetón.
 Las compras realizadas los domingos
 o diciembre 8, usted podrá reclamar
 doble tarjetón.

El Paso Centro Comercial



Evento Apertura:

Eucaristía.

Concierto Navideño (Agrupación Musi-
 cal Bell Canto).

Entrega de detalles.

Viernes 2 de diciembre - 4:00 p.m.

Noche de Faroles: Una Luz por la Paz
 de Colombia

Diciembre 7

Horarios de apertura

Lunes a sábado - 7:00 a.m. a 8:00 p.m.

Domingos 11 y 18 - 10:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado 24 - hasta las 8:00 p.m.

Sábado 31 - hasta las 6:00 p.m.

El Punto de la Oriental

Novenas de aguinaldos:

Coro Azul y sol: viernes 16 - 4:00 p.m.

Coro Encantos: sábado 17 - 4:00 p.m.

Los sabaneritos: domingo 18 - 12:00 m.

Coro Destellos: lunes 19 novena - 4:00 p.m.

Fundación Sirenaica: martes 20 - 4:00 p.m.

Kodigo Azul: miércoles 21 - 4:00 p.m.

Cajita de Música: jueves 22 - 4:00 p.m.

Colombia Canta: viernes 23 novena -
 4:00 p.m.

Sueño de Tambores: sábado 24 -
 12:00 m.

**Campaña de recolección de rega-
 los, para los niños menos favoreci-
 dos de la ciudad:**

Jueves 1 al miércoles 21 de diciembre.

Show de Bienvenida a la Navidad:

Viernes 2 de diciembre - 5:00 p.m.

Directo con la Emisora Bésame

Miércoles 7 de diciembre - 4:00 p.m.
 a 6:00 p.m.

Horario Extendido y Show Musical

Sábado 17 de diciembre - 6:30 p.m. a
 8:00 p.m.

**Campaña de entrega de Regalos
 con la Policía Nacional**

Jueves 22 de diciembre - 9:00 a.m.

Sorteo

Por facturas superiores a \$30.000
 en compras o \$60.000 en servicios
 médicos, odontológicos, educativos y
 Agaval, los clientes podrán participar
 en el sorteo de 8 bonos de compra por
 \$1.000.000 cada uno, para canjear
 en los locales del Centro Comercial El
 Punto de la Oriental.



Villanueva

**Concierto de bienvenida a la navi-
 dad:**

Jueves 1 de diciembre - 5:00 p.m.

Novenas:

Diciembre 16,19,20,21,22,23 - 4:00
 p.m.

Sábado 17 - 2:00 p.m.

Sábado 24 - 11:00 a.m.



Sandiego



Novenas de Navidad: Transmisión en directo por Cosmovisión. Diciembre 16 al 23 – 6:30 p.m. Sábado 24 de diciembre – 2:00 p.m.

Zonas Mágicas Sandiego:

Fábrica de Duendes
La Casa de Chocolate
Fuente de Regalos
Buzón de Santa
El árbol de los Duendes

Los Espejos del Duende

Conciertos:

Clara sol: diciembre 4 - 5:30 p.m.
Las Natys: diciembre 7 - 6:30 p.m.
Encantos: diciembre 8 - 4:00 p.m.
Fundación Camino de Esperanza y Progreso: diciembre 10 - 5:00 p.m.
Los Niños Cantores de Prado: diciembre 11 - 4:00 p.m.
Voces de Navidad: diciembre 15 - 6:30 p.m.

Azul Ilusión: diciembre 16 - 8:30 p.m.
Villancicos vocales e instrumentales
Caballeros de la Virgen: diciembre 17 - 8:00 p.m.

Ángelus: diciembre 18 - 8:30 p.m.
Difusión Parrandera: diciembre 23 - 8:00 p.m.

Aires de Carnaval: diciembre 23 - 9:30 p.m.
Caña Brava: diciembre 31 – 3:30 p.m.

Talleres:

Sábado 3: Botica Navideña - 3:00 p.m.
Sábado 10: Adorno divertido para el árbol - 3:00 p.m.
Sábado 17: Individual de Navidad - 3:00 p.m.
Sábado 24: Galletero glotón - 3:00 p.m.
Sábado 31: Divertido portalápiz - 3:00 p.m.

Zumba Fitness:

Todos los domingos, excepto el 25 - 10:00 a.m.

Yoga Sandiego:

Todos los jueves, excepto el 8 de diciembre - 6:30 p.m.

Eucaristías:

Sábado,s excepto 24 y 31 de diciembre - 5:00 p.m.
Domingos - 1:00 p.m.

El Unión Centro Comercial



Gran Apertura de Navidad:

Diciembre 2 – 4:00 p.m. a 6:30 p.m.

Novena Navideña: Coros Cantares Navideños

Diciembre 16 al 23 – 4:00 p.m.

Diciembre 24 – 12:00 p.m.

Música Tropical Decembrina:

Pilar y su dúo: lunes 19 - 2:00 p.m.

Eucaristía:

Todos los sábados – 12:30 m.

Sorteo:

Los clientes que registren más facturas superiores a \$40.000, se llevarán una de las 4 bicicletas. Entrega 22 de diciembre.

**Crece
es posible**



“Empecé en el solar de la casa haciendo dulces caseros. Crecimos poco a poco y nos tocó conseguir el primer local. Hoy generamos empleo y vendemos en Antioquia, en Santander y, próximamente, en Chocó. Aunque todo empezó con la necesidad de buscar sustento, hoy somos una empresa constituida que progresa porque cuenta con el apoyo de grandes instituciones que nos orientan y acompañan”.

Alba Lucy Ordoñez Leal

“Dulces Chatos de Antioquia”
Empresaria formalizada
Barrio San Javier | Comuna 13

Da el primer paso para hacer crecer tu negocio. Acércate al **Cedezo** de tu zona y participa en el taller que te ayudará a lograrlo:

Sácale mayor provecho a tu negocio

- Aprende cómo mejorar la atención comercial.
- Infórmate sobre el acceso a seguridad social: pensiones, cesantías, ARL, salud y recreación.
- Conoce los beneficios de ser un comerciante formal.

Además podrás conocer otras herramientas que te ayudarán a aprovechar mejor tu negocio y realizar tu sueño de hacerlo crecer.

¡Creemos en vos!

Invitan:



Conoce más en el **576 62 95** o en **www.creceresposible.com**

Gracias
por querer a
Medellín
como a alguien de tu
familia



En **Navidad,**
Medellín es una
gran familia



Feliz Navidad
y próspero año 2017

Por ti, estamos ahí

epm[®]



Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Que diciembre no le arruine el bolsillo

Aunque en la temporada de Navidad y fin de año suben los ingresos, también se disparan los gastos. Le contamos qué hacer para que su economía salga bien librada.

Por Redacción Centrópolis

Llega la navidad y el ambiente cambia. El comercio se prepara con promociones y horarios especiales, mientras los ciudadanos de a pie, aguardan los beneficios extras que llegan con esta época: primas, bonificaciones y otros estipendios.



Pagar deudas, ahorrar y luego sí gastar en Navidad, son los usos que se recomiendan para el dinero extra que ingresa al hogar en esta temporada.

Pero así como aumentan los ingresos, también suben los gastos. Según cifras de la Federación Nacional de Comerciantes, Fenalco, el 61 por ciento de los colombianos reconoció que durante la pasada navidad se gastó más de 300 mil pesos en regalos.

A eso se suma el gasto de por lo menos 100 mil pesos más en decoración navideña, y que apenas 8 por ciento de las personas encuestadas dijeron que reutilizaron árboles, extensiones o luces de años anteriores.

Y eso que no estamos contando las cenas, los viajes en familia, la ropa nueva y los traídos del niño Dios para los más pequeños de la casa.

Ramos asegura que los ingresos extra de diciembre son una excelente oportunidad para ponerse al día con las deudas y así liberarse de obligaciones que se llevan parte de los ingresos mensuales.

Ramos recomendó, además, llevar un control de las finanzas personales para detectar cómo se están gastando o invirtiendo los ingresos, en cuatro pasos sencillos:

Tips para salir bien librado de Navidad

- **Racione el uso de energía:** apague la decoración navideña cuando no esté en casa, así evitará sorpresas en el recibo de luz de enero.
- **Los regalos no tienen que ser físicos o costosos:** elementos con valor sentimental pueden ayudarlo a quedar bien, sin necesidad de endeudarse.
- **Los niños suelen antojarse de cosas que no siempre usarán.** A la hora de comprar los “traídos”, piense el costo que tienen y el beneficio para los pequeños.
- **Muchas de las promociones de fin de año pueden tentarlo.** A la hora de comprar, piense: ¿realmente lo necesita? ¿qué pasa si no lo compra? Con las respuestas podrá saber si es una compra por necesidad o más bien un antojo que puede esperar.
- **Antes de pensar en regalos y viajes,** revise las responsabilidades inaplazables: el arriendo, los servicios, el mercado, las matrículas del colegio, etc.
- **Antes de caer en la tentación de una promoción atractiva,** busque el mismo producto en otras tiendas o en internet, así sabrá si está frente a un ahorro real.

Antes de comprar algún objeto pregúntese dos veces, ¿es necesario?

Con tantos compromisos sociales y familiares, la pregunta entonces es ¿cómo evitar que el espíritu navideño nos arruine el bolsillo?

Ricardo Ramos, coordinador de comunicaciones de Microempresas de Colombia, asegura que la clave está en la planificación. “Todos tenemos gastos fijos (arriendo, transporte, comida, educación), gastos ocasionales (comidas por fuera, por ejemplo) y gastos hormiga. Estos últimos son los peores porque casi nunca los controlamos y al final terminamos gastando un montón de plata en algo que no nos deja nada”, dice.

“También se pueden usar para cubrir gastos fijos. Pero lo que más recomiendo es que se ahorre al menos una parte. Eso puede salvarnos en una emergencia, ayudar para el próximo viaje familiar o para los imprevistos”, dijo.

El ahorro de una parte de su prima, en una cooperativa, le podrá ayudar en el futuro.

En el caso de los microempresarios y vendedores, Ramos recomendó tener claras las cuentas del negocio, en estas épocas en las que se vende más. “Es muy importante que la plata del negocio sea del negocio y no para comprar licor, ropa o la tablet del hijo”, agrega.

Presupuesto completo y realista: realizar una tabla mensual en la que detalle los gastos y los ingresos.

Registro de gastos: Aunque no es necesario dar muchos detalles, es útil hacer la lista de cada cosa en la que se gasta dinero. Así, a fin de mes o de quincena, puede comparar lo que se gana con lo que se gasta.

Ahorro: Gastar menos de lo que gana y ahorrar por lo menos 10 por ciento de los ingresos mensuales.

Seguros: Los imprevistos se llaman así porque no están planeados. La falta de seguros puede afectar el patrimonio en caso de accidente o enfermedad.



Así luce
la Navidad

El pasado sábado 3 de diciembre, tras el aplazamiento por el accidente aéreo ocurrido en el oriente de Antioquia, se encendió el alumbrado de EPM, el evento de ciudad más frecuentado por propios y turistas.

Si usted ya los visitó, coincidirá con nosotros en la belleza de la decoración. Si aún no ha podido recorrerlo, le dejamos estas imágenes que lo antojarán de ir.



Novenas de Aguinaldos
 Del 16 al 24
 Plazoleta de Eventos

Viernes 16 CORO AZUL Y SOL 4:00 p.m.	Sábado 17 CORO ENCANTOS 4:00 p.m.	Domingo 18 LOS SABANERITOS 12:00 m.	Lunes 19 CORO DESTELLOS 4:00 p.m.	Martes 20 FUNDACIÓN SIRENAICA 4:00 p.m.
Miércoles 21 KODIGO AZUL 4:00 p.m.	Jueves 22 CAJITA DE MÚSICA 4:00 p.m.	Viernes 23 COLOMBIA CANTA 4:00 p.m.	Sábado 24 SUEÑO DE TAMBORES 12:00 m.	



El punto final
 donde te quieres quedar



“Con la renovación del acueducto y alcantarillado tendremos servicios públicos por muchos años más, para que nuestros hijos y nietos los puedan disfrutar”.

Ángela María Carmona
Residente del centro de Medellín



Por ti Medellín, estamos ahí
comprometidos con tu bienestar.



La retreta revive e ilumina el centro

Después de casi seis años de ausencia total, en el centro revive una tradición de más de un siglo: música en el Parque de Bolívar.

Por Redacción Centrópolis

Es domingo y el reloj de la Catedral Metropolitana de Medellín marca las 12:30 p.m. con un campanazo. A 300 metros, sobre una plataforma en el costado derecho del parque, 50 jóvenes terminan de afinar sus instrumentos a la vista de unas 70 personas, casi todas de blanca cabellera.

Las pocas personas que a esa hora no atienden la misa, concentran su atención en el grupo de estudiantes de la escuela de música del corregimiento de San Cristóbal, que hoy desde la tarina, iluminarán con su música el Parque Bolívar.

Desde una esquina los mira Reinaldo Piedrahita, “el negro”. Bajo la sombra de un árbol, estira los pies y hace una rápida cuenta en voz alta. “Creo que fue en el 2010... entonces hace seis años que no teníamos la retreta. Yo empecé a verla desde joven, venía aquí y los veía tocar, y era el mayor espectáculo que tenía la ciudad”, dice.

Aunque la banda apenas debuta, en realidad este es el tercer domingo consecutivo de retreta este año. Es un intento de la administración para revivir una tradición que nació en 1892, con la inauguración del Parque de Bolívar y los sonidos de la banda departamental. Para entonces Medellín era una villa pequeña y el plan de los domingos era ir a misa, ver la retreta y comer helado.

La idea de revivir el tradicional encuentro se gestó en la Gerencia del Centro y la Universidad de Antioquia, con el



Esta tradición nació en los pueblos, ligado a las iglesias y festividades religiosas.

apoyo de la Secretaría de Cultura. El plan, confirma la gerente del centro, Pilar Velilla, es tener un toque semanal en el que alternarán la Sinfónica de la Universidad de Antioquia y las mejores bandas de la Red de Escuelas de Música de Medellín.

Mientras los jóvenes repasan la lista de canciones y organizan sus partituras, “el negro” sonríe. Dice que le gusta ver a jóvenes recuperando la tradición y desea que esta vuelva a ser una cita semanal como lo era hace 20 años, cuando comenzó a grabar las retretas en casetes que todavía acumula en su casa.

Entre el público también está Óscar Zuluaga Giraldo, quien cita con nombre propio los directores que tuvo la orquesta sinfónica durante cinco déca-

das. Él era uno de los espectadores de primera fila, incluso cuando fue alcalde designado en diferentes pueblos. “Fueron 17 años en esas, y cada domingo viajaba para no perdermela”, dice.

Cada domingo a las 12:30 p.m. habrá una banda ofreciendo su música en la retreta.

Hoy decidió venir a verla para recordar sus mejores años. Si funciona, dice, volverá la próxima semana con sus dos nietos, a los que ya les inculcó el amor por la música clásica. “Me enteré que volvía la retreta por ellos, que lo leyeron en internet”, cuenta orgulloso.

Nelson Raúl Suárez interrumpe los recuerdos de todos. Se para al frente

de los estudiantes y extiende su brazo para marcar el inicio de la retreta. Suenan los instrumentos y él sonríe.

Mientras da indicaciones con su brazo, repasa con su mente las épocas de estudiante en las que venía a la retreta para ver a sus amigos. Nunca tocó, pero siempre soñó con hacer parte de la tradición y hoy lo hace realidad con este grupo de jóvenes que lleva tres años a su cargo.

“Ellos como banda llevan más tiempo. Los que están aquí se han preparado durante cinco o seis años en promedio. Han estudiado teoría musical, se han especializado en su instrumento y han formado parte de otras bandas más pequeñas” cuenta el director tras terminar el espectáculo.

En medio del show, aparece Leonidas Flores con dos niños de cinco y seis años agarrados de su mano. Llegó atraído por los sonidos y porque sueña con que sus hijos algún día toquen un instrumento. “Yo no sé si tengamos plata para eso, pero por ahora es bueno que escuchen. No sabía que se estaban presentando aquí, pero si lo siguen haciendo los voy a traer más seguido”, dice.

Pilar Velilla asegura que la programación de la retreta está lista para lo que queda de este año, con un toque semanal a cargo de diferentes bandas. “Este es un espacio histórico y si queremos recuperar el centro y su cultura, qué mejor que hacerlo con una de las más antiguas tradiciones”, agrega.

Concejales hablan del centro

Durante la sesión plenaria realizada el pasado 12 de noviembre en el Concejo de Medellín, los corporados coincidieron en que todas las secretarías de la Administración Municipal deben tener un plan estratégico para la recuperación del centro, como un espacio sostenible que invite a las personas a este sector y genere mejores dinámicas económicas. Para esto, consideran necesarios programas y proyectos articulados que apuesten a la movilidad, el espacio público verde, escenarios deportivos, la cultura, y el fortalecimiento de la gobernabilidad y la seguridad.

Los concejales aplaudieron los esfuerzos realizados por la Alcaldía de Medellín en cabeza de la Gerencia del Centro que apuntan a la renovación integral de la zona, sin embargo, ex-

presaron su preocupación por el presupuesto asignado para el año 2017, de \$ 78.334.729 millones, el cual consideran insuficiente para el desarrollo de obras de infraestructura y demás componentes que mejorarán la calidad de vida y la confianza ciudadana.

“El centro es responsabilidad de todos, es urgente una política pública estable de cara a la ciudadanía, sincronizando el trabajo de las Secretarías en torno a la recuperación de este importante sector de la ciudad, acercando toda la oferta institucional, creando espacios públicos adecuados, programas de cultura, movilidad y seguridad para las personas” aseguró el concejal Carlos Alberto Zuluaga Díaz, coordinador de po-

Medellín inicia proyecto piloto



Para nadie es un secreto que en las últimas décadas Medellín se ha llenado de cemento, los árboles cada vez tienen menos espacio y nuestra fauna y flora han sufrido las consecuencias. Consientes de esto La Alcaldía de Medellín, a través de la Secretaría de Medio Ambiente, se ha propuesto conectar a través de corredores naturales los cerros Nutibara, El Volador y La Asomadera.

El plan piloto de este gran proyecto delimitaría la creación de un corredor verde en el norte por el Jardín Botá-

nico Joaquín Antonio Uribe, en el sur por el cementerio Campos de Paz, en el oriente por la Avenida del Ferrocarril y en occidente por la carrera 65.

En el proyecto se incluirán retiros de quebradas, cerros tutelares, parques, senderos y otros lugares de la ciudad para formar un gran sistema que esté conectado entre sí. Igualmente se contempla la posibilidad de reconversión de piso duro por zona verde y el aprovechamiento de nuevos espacios como terrazas, techos, muros y puentes en los que se puedan implementar

acciones para fortalecer la estructura ecológica de la ciudad.

Esta iniciativa contempla la actualización del inventario de los espacios verdes públicos y privados, y la identificación de posibles nuevas zonas para generar conectividad ecológica. Se espera que en cerca de tres meses el estudio arroje los diseños urbanísticos y la delimitación de los espacios que podrían aportar a mejorar la red verde de la ciudad.



Conmutador: 5112855, Carrera 51 No. 50 - 21 piso 4
En Metro: Estación Parque Berrio
www.arrendamientosnutibara.com
anutibara@une.net.co

Casas

PRADO 574M2,9ALC,BIBL,SALC,COM,S.COM,C.SENC,GR,HALL,3	6000000
ESTADIO 220M2,5AL,AL.SER,SAL,COM,C.S-INTEGRAL,GR,3PATIOS,	2300000
PRADO 170M2,6AL,SAL,COM,C.SENC,1PATIO,Z.ROPAS,LAVD,INS	1500000
SEVILLA 120M2,3ALC,SALA,GR,COM,C.S-INT,2PATIOS,Z.ROPAS,L	1450000
CABAÑAS UNID.C,98M2,3ALC,VESTIER,S.COM,B.AMER,C.INT,PA	1400000
VILLA HERMOSA 165M2,5AL,SAL,COM,C.S-INT,1BAL,TERRAZA,	1400000
CAICEDO 220M2,6AL,COCINASEN,2PATIOS,3BAÑOS,CERAMICA	1400000
BUENOS AIRES 150M2,4AL,SAL,COM,C.INT,1BAL,TERR,1PATIOS	1100000
PRADO 120M2,4AL,S.COM,C.S-INTEGRAL,1PATIO,LAVD,INS.LAV,3	1000000
CABAÑAS UNID.C,150M2,4ALC,AL.SER,SALA,COMEDOR,C.S-INT,PA	1000000
BELEN 165M2,4ALC,SALA,COM,C.INT,1PATIO,Z.ROPAS,LAVD,INS	1000000
MARINILLA 120M2,3AL,SAL,COM,B.AMER,C.INT,PARQ,CUBIERTO	1000000
VILLA HERMOSA 90M2,3AL,AL.SER,S.COM,C.INT,1BALC,1PATIO	1000000
BOSTON 91M2,3ALC,S.COM,C.SEN,1BAL,TERR,1PATIO,Z.ROPAS	900000
CABAÑAS 107M2,3AL,SAL,COM,C.MIX,1BALC,Z.ROPAS,LAVD,IN	900000
BOSTON 80M2,2ALC,MEZ,SALA,C.S-INT,1BAL,Z.ROPAS,LAVD,IN	900000
FLORENCIA 170M2,4AL,S.COM,C.SEN,1BALCON,1PATIO,LAVD,IN	850000
SEVILLA 78M2,3AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,TERRAZA,Z.ROPAS,LAV	830000
GUAYABAL 132M2,4AL,AL.SER,MEZ,S.COM,B.AMER,C.SENCILLA,1	820000
GUAYABAL 90M2,3AL,S.COM,B.AMER,C.S-INT,GR,1PATIO,Z.ROPAS	700000
CAMPO VALDES 70M2,3ALC,S.COM,C.SENC,1PATIO,LAVD,INS.L	650000

Apartamentos

EDIF VILLA DEL POBLADO UNID.C,100M2,3AL,AL.SER,BIBL,VEST,SAL,C	1950000
EDIF LA PLAYA CENTRO 280M2,4AL,SAL,COM,C.SEN,PARQ,CUB#;HALL,2PTIO,Z.RO	1600000
EL TESORO POBLADO 83M2,2AL,AL.SER,S.COM,B.AMER,C.INT,GR,ELE,	1500000
EDIF SAN FRANCISCO CENTRO 210M2,3AL,AL.SER,BIBL,SAL,COM,C.S-INT,1BAL,1	1500000
CERCA DE LA UPB LAURELES 80M2,2AL,AL.SER,S.COM,C.INT,1BAL,1PTIO,LAVD,I	1200000
EDIF ZOZAYA CENTRO 90M2,3AL,AL.SER,S.COM,C.INT,HALL,1PTIO,INS.LAV,2BÑ,	1200000
URB CRUCERO DEL SUR POBLADO UNID.C,90M2,2AL,S.COM,C.INT,PARQ,CUB#33,Z.	1200000
EDIF LOS CISNES CENTRO 131M2,3AL,BIBL,S.COM,C.S-INT,GR,Z.ROP,LAVD,INS.	1200000
EDIF LOS CORALES CALASANZ 107M2,4AL,S.COM,B.AMER,C.INT,Z.ROPLAVD,INS.	1150000
EDIF MARIA ISABEL CENTRO 72M2,2AL,S.COM,C.INT,HALL,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,	1100000
CERCA AL PUMAREJO BOSTON 4AL,BIBL,S.COM,C.INT,1BAL,1PTIO,2BÑ,2CLOS,2LV	1100000
EDIF CALDAS CENTRO 80M2,3AL,S.COM,C.INT,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,2BÑ,1CAB,1C	1100000
URB PUERTO NUEVO, CERCA AL MENTAL CABAÑAS UNID.C,66M2,3AL,S.COM,C.INT,	1000000
EDIF ISABELA BOSTON 75M2,3AL,S.COM,C.INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,2BÑ,2	930000
URB CEIBA DEL NORTE NIQUIA UNID.C,65M2,3AL,S.COM,B.AMER,C.INT,PARQ,CUB	900000
DETRÁS DEL FERRINI CALASANZ 65M2,2AL,S.COM,C.INT,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,1B	750000
CR APARTAMENTOS DE LA PLAYA BOSTON 70M2,3AL,S.COM,B.AMER,C.INT,1BAL,LA	720000
DETRÁS DE LA JULIA AGUDELO SUCRE 64M2,3AL,S.COM,C.MIX,1BAL,TERR,1BÑ,2C	700000
EDIF MONICA JESUS NAZARET CENTRO 90M2,3AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,1PTIO,LAV	700000
URB TURIN CENTRO UNID.C,40M2,2AL,S.COM,B.AMER,C.INT,Z.ROP,LAVD,INS.LAV	650000
CERCA DEL JOSE CELESTINO MUTIS VILLA HERMOSA 95M2,3AL,S.COM,B.AMER,C.S	650000
CERCA DE LA PLAZA CAMPO VALDES 68M2,3AL,S.COM,C.SEN,1PTIO,Z.ROP,LAVD,I	650000
EDIF PRADO DE SAN NICOLAS PRADO UNID.C,60M2,2AL,S.COM,C.INT,Z.ROPLAVD	650000
EDIF TORRE LUNA ARANJUEZ UNID.C,40M2,2AL,S.COM,B.AMER,C.INT,1BAL,Z.ROP	600000
ANTIGUA LAVANDERIA LOS TRAJES LAURELES 25M2,1AL,B.AMER,C.INT,PARQ,DES#	450000

Locales y Oficinas

CENTRAL MAYORISTA ITAGUI 110M2,1AMB,1BAÑO,MORTERO,	8000000
EDIF BOLSA DE MEDELLIN CENTRO 263M2,1SALONES,CNETA	4600000
EDIF LUCRECIO VELEZ CENTRO 264M2,8SALONES,TERR,4BÑ	4500000
DETRÁS DEL MALL GUAYABAL 380M2,5SALONES,HALL,3BÑ,B	4000000
BODEGA UNIDAD INDUSTRIAL EL CARMELO ITAGUI 220M2,3SALONES	3600000
COLOMBIA CON TENERIFE CENTRO 112M2,2SALONES,CNETA,	3500000
POR LA ESTACION HOSPITAL CENTRO 309M2,MORTERO,	3500000
CC UNION PLAZA CENTRO 51M2,1AMB,MEZ,1BÑ,1LVNO,GRAN	2800000
EDIF SALUD Y SERVICIOS POBLADO 46M2,1AMB,1BÑ,ASCE,1	1850000
CRISTO REY GUAYABAL 90M2,3ALC,S.COM,B.AMER,C.S-INT,	1200000
CC BOULEVARD DE JUNIN CENTRO 4M2,1AMB,LAMPARAS	850000
CERCA A LA ESCUELA DINAMARCA FRANCISCO ANTONIO ZEA	850000
CC ESTACION NIQUIA 35M2,1AMB,C.SENC,1BAÑO,ASCENSOR,	830000
EDIF CENTRAL CENTRO 26M2,BIBL,DIV,PORT,ASC,BALDOSA,	550000

Nos llena el
Corazon
recibir regalos en
navidad



CaminoReal
El centro comercial del centro



REGISTRA TUS FACTURAS
podrás ganar un **RENAULT LOGAN Y HASTA**
\$8.000.000 EN ÓRDENES DE COMPRA

Del 21 de noviembre de 2016 al 30 de enero de 2017



*Aplican condiciones y restricciones, conócelas en: www.caminoreal.com.co



www.caminoreal.com.co

