

Centrópolis®

El Periódico del Centro de Medellín

Año 13 • Edición número 205 • Febrero de 2016 • Circulación Mensual 25.000 ejemplares • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com

¡Ahorra agua!
Cada gota cuenta



CORPOCENTRO
Corporación Cívica Centro de Medellín

La seguridad
será prioridad

pág. 4, 5, 6 y 7

**Puente de Villanueva
es peligroso, pág. 10**

**Nueva gerente
para el centro, pág. 3**

**¿Cómo avanza
Plan Parrilla?, pág. 9**

Editorial

Reorganicemos el espacio público

La nueva Administración Municipal, encabezada por el alcalde Federico Gutiérrez, ha mostrado un gran interés en el mejoramiento del centro de Medellín. Prueba de ello son las medidas tomadas recientemente para recuperar la seguridad en espacios emblemáticos como Parque Berrío, Parque de Bolívar y Plaza Botero.

Si bien es cierto que son necesarias medidas como aumentar el número de policías, llevar a cabo labores de inteligencia y reordenar las ventas ambulantes, no son menos prioritarios aspectos como mejorar la iluminación, la movilidad del transporte público y privado, y abrir nuevamente en el centro dependencias de la Administración Municipal, lo que le daría un buen impulso a estos sectores.

Pero tal vez lo más importante para recuperar el centro de la ciudad, es la necesidad de reinventar el modelo de control del espacio público, que hoy es ineficiente, está politizado y no cumple con las expectativas de los ciudadanos, como lo demuestra el aumento en el desorden que se presenta en muchas de las calles, especialmente en los barrios Guayaquil, La Candelaria, Villanueva, Estación Villa y San Benito. Es allí donde el comercio informal ha crecido de manera desmedida sin que las acciones de la institucionalidad sean visibles para los ciudadanos.

Es apremiante que la Administración Municipal revise el modelo actual con el que se gestiona el espacio público en toda la ciudad, con especial énfasis en el centro, lugar donde se presentan los mayores problemas de movilidad por esta causa.

Las problemáticas sociales de nuestro país, y obviamente de Medellín, no hacen viable tener un espacio público libre de ventas informales. Sería utópico creer que eso es posible. Pero se requiere una reorganización que garantice a quienes hoy cuentan con permiso de la Alcaldía, que puedan desarrollar su actividad comercial de la mejor manera, y buscar para ellos alternativas de capacitación, de empleo o de formalización a través de programas asociativos o de emprendimiento, que les permita ingresar al sector formal.

Por otro lado, se requiere la mano de la autoridad para que quienes invaden las aceras y calles del centro sin autorización, no lo sigan haciendo, y pueda devolverse paulatinamente a la ciudadanía el espacio para caminar y disfrutar del comercio, la cultura y las múltiples posibilidades que este sector ofrece a propios y extraños.

Centrópolis[®]

Centrópolis es una publicación de Corpocentro
ISSN 1692-813X
Director: Jorge Mario Puerta Soto
Comité Editorial: Andrés Mauricio Tamayo Marín (jefe de divulgación y prensa de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia), Jaime Arango Uribe (Presidente Corpocentro), Carlos Restrepo Mesa

(Vicepresidente Corpocentro), Jorge Mario Puerta Soto (director ejecutivo de Corpocentro).
Editor: Herbert Martínez Restrepo
Periodistas: Andrea Velásquez Mesa, Carolina Pérez, Alexander Barajas.
Fotógrafo: Luis Echeverri Urrea
Diagramación: NeoCiclo S.A.S.

Ejecutiva Comercial: Karina Torres
Para información y pauta comercial comuníquese con el teléfono: 2312245 o al correo electrónico: comercial@centropolismedellin.com.co
Centrópolis es una marca registrada de Corpocentro.

Opinión

La indigencia de la Oriental

Por: Margarita Cadavid

En mi recorrido habitual que atraviesa toda la avenida Oriental, desde la Minorista hasta Sandiego, me quedé atónita por la cantidad de indigentes que encontré a mi paso. Sé con certeza que llevan mucho tiempo ahí, pero solo ayer me percaté del panorama tan desolador y por eso decidí escribirles.

Mi desplazamiento comenzó cerca de las 8 de la mañana y la primera visión que me perturbó fue la realidad que se vive afuera del Centro Día ubicado en la calle 57 B con la 54. Es increíble que siendo un sitio de la Administración Municipal, creado para ayudar al habitante de calle, tenga su acera tomada por indigentes y más irónico aún, que estando allí Emvarias, se permita tanto cambuche, desorden y basura.

Del deprimido de la Oriental les puedo decir que nuevamente es lugar de alberque para muchos indigentes, que incluso prenden

Participe usted enviándonos su opinión de temas del centro al correo comunicaciones@corpocentromedellin.com



fogatas para resguardarse del frío y no les temen a los carros, sin embargo, a los conductores sí que nos asusta sufrir un accidente o ser agredidos por parte de ellos.

Podría continuar describiendo cuadra por cuadra, pirámide por pirámide, acera por acera y me gastaría muchísimo tiempo en detalles, pero resumo contándoles que mi recorrido finalizó con una imagen que les comparto porque lleva varios días ahí sin que nada pase: un cambuche perfectamente montado cerca a la calle

Los Huesos, en un espacio público, donde debería poder transitar cualquier ciudadano.

Espero que puedan hacer algo al respecto e interceder por esas personas y los que sufrimos su situación y en caso de que el Alcalde lea esto, deseo que pueda ayudarles, es por ellos, es por la ciudad. No es solo un caso de degradación del ser humano, sino además de percepción de ciudad, que en esas condiciones se asume como insegura, indolente y desordenada.

Pilar vuelve **a su casa**

Pilar Velilla asume como nueva Gerente del Centro de Medellín, un reto interesante para esta periodista, cuya familia vivió en esta zona, y que se focalizará en ciertos espacios para ver resultados. ¿Quién es ella?

Por Carolina Pérez

El centro de la ciudad no es un espacio ajeno para Pilar Velilla, comunicadora social y periodista de profesión, curadora de arte por vocación y ahora Gerente del Centro por nombramiento. Dice, aunque no tiene la certeza, que cuando ella nació sus padres vivían en la Placita de Zea, lugar que para aquel entonces era todavía un espacio familiar.

150

fachadas son consideradas patrimonio. Una de sus propuestas es centrar las primeras acciones alrededor de conjuntos de esas fachadas.

En 1997, después de ejercer como periodista en diversos medios de comunicación, de ser jefe de relaciones públicas de dos gobernadores, editora de libros, fundadora de medios y hasta después ejercer como enfermera voluntaria en el Hospital San Vicente de Paúl, fue nombrada como directora del Museo de Antioquia, cargo que aceptó aun conociendo el profundo estado de crisis en las finanzas de la institución.

Para contextualizar un poco la situación, ella cuenta que cuando llegó el museo sólo tenía dos computadores que habían sido donados por la Biblioteca Pública Piloto, institución que también estaba en crisis financiera. "Cuando a uno le regala algo un pobre, quiere decir que uno es mucho más pobre todavía", reflexiona y empieza la historia que duró ocho años.

La amiga de Botero

Cuenta que cuando llegó a la dirección, el museo debía más de seis meses de salarios a los trabajadores, pero eso no fue impedimento para que cogiera el teléfono y llamara al maestro Fernando Botero, a quien tantas veces escuchó que quería donar parte de su obra a la ciudad, atrevidamente le recordó en la llamada su promesa. Después de esa charla Botero de su puño y letra plasmó la promesa y la envió por fax. Con ella, Pilar se paró a la salida de los despachos del gobernador y del alcalde de turno para comprometerlos también.

Entonces empezó el cambio en ese espacio de la ciudad. Recuperó la sede del museo, hizo trabajo social y de rehabilitación con las prostitutas, con los habitantes de calle, con los vendedores ambulantes. Llevó la cultura a la zona más deprimida del centro y soñó y soñó con intervenciones para cambiarle toda la cara al lugar donde confluyen todas las comunas y todas las rutas, desde el cual palpita Medellín.

"Cuando yo estaba en el museo la gente decía: hay que reactivar el centro y yo respondía que es imposible estar más activo. Lo que se necesita es ordenar, disciplinar, rehabilitar algunas zonas" Pilar Velilla, gerente del centro

Esos sueños son los que ahora quiere volver realidad. En su cabeza tiene las recomendaciones de arquitectos, antropólogos, sociólogos y tantos otros profesionales que han estudiado el centro. Pilar, con una franqueza absoluta, reconoce que para gerenciar el centro no se necesita ser ni muy in-



Al momento de esta entrevista para Centrópolis, Pilar llevaba solo tres días de ser nombrada como gerente del centro, y aún no había tomado posesión del cargo.

teligente ni muy creativa, solo ser muy trabajadora y ella asegura que lo es.

Sus propuestas

Sobre las propuestas, dice que la comuna 10 está sobre diagnosticada y llegó el momento de actuar, de gestionar las voluntades de todas las entidades y personas que tienen como objetivo social el centro, de unir las intervenciones en seguridad, arquitectura, estética, bienestar, pero sobretodo que todos esos aspectos sean pensando en la gente, en quienes lo habitan.

Sabe que este es un proyecto a futuro, de varias administraciones y desde ya anuncia que lo suyo tiene un plazo fijo. Por eso su propuesta de trabajo es diseñar un plan de desarrollo estratégico y empezar a ejecutarlo en unas zonas puntuales, de experimentación, la idea es que desde un principio la gente vea lo que se está haciendo y no quedarse tanto tiempo abarcando todo el centro, que no se alcancen a ver resultados.

En internet
ESTAMOS
las **24**
HORAS
para que renueves
tu matrícula mercantil.

En internet no hay filas ni horarios.
Ingresa a **camaramedellin.com**
y renueva tu matrícula mercantil
de forma ágil y segura.

EVITA SANCIONES.
RENUOVA ANTES DEL
31 DE MARZO
DE 2016

CAMARA DE COMERCIO[®]
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Policía trabajará más con ciudadanos

Las autoridades señalan que para 2016 atacarán más el delito en el centro motivando la denuncia formal e informal de la sociedad.

Por Redacción Centrópolis

La percepción de la seguridad es un tema complejo, eso lo reconoce el Teniente Coronel Henry Galvis, comandante del distrito que comprende las comunas 10, Candelaria; 9, Buenos Aires y 8, Villa Hermosa. En medio de las percepciones, los números sirven como indicadores para que los ciudadanos y la Policía misma valoren el trabajo realizado.

¿Qué esperar para el 2016? Esto fue lo que hablamos con él sobre la seguridad en la Comuna 10, tan en boga por estos días por las medidas tomadas por el Alcalde, Federico Gutiérrez, para recuperar el centro.

¿Cuál fue el comportamiento de la criminalidad el año pasado?

Hubo 26 casos menos de homicidios, 35 vehículos y 135 motocicletas menos hurtadas, somos conscientes de la necesidad de seguir trabajando pero estamos satisfechos.

5.243
capturas se registraron en 2015 en la comuna, de las cuales 40 fueron por extorsión.

¿Qué pasó con el incremento en hurtos a personas?

Esta es una comuna muy compleja, hablamos de un millón y medio de personas como población flotante. El año pasado diferentes mecanismos como Seguridad en Línea, facilitaron el acceso a la denuncia y por eso el incremento de las cifras, pero no es un tema negativo, sino un dato que nos permite evaluar mejor nuestra labor.

¿Qué hacer este año para mejorar?

La principal meta que nos hemos trazado es mejorar la percepción de seguridad, por eso tenemos que trabajar para disminuir los hurtos e invitar a la comunidad a que participe con la denuncia, tanto la formal como de manera informal, lo cual nos permite tener la información de primera mano para atacar esos fenómenos.

“Si todos apuntamos hacia un mismo camino, vamos a tener mejor percepción de seguridad” Teniente Coronel Henry Galvis

¿En cuáles sitios se centrará la atención?

Este año el trabajo será mancomunado con las diferentes instituciones de la Administración Municipal, se empezó ya la intervención en los parques Berrio, Botero y Bolívar para mejorar el entorno y por ende la percepción de seguridad.

Además se continúa el trabajo en los puntos calientes, que se llaman así porque convergen diferentes situaciones sociales, esos puntos son: la Avenida de Greiff con Cundinamarca, los bajos del viaducto del Metro entre las calles 52 y 57, el Raudal y otros sitios reconocidos, pero vuelvo y repito, no es solo la Policía sino todas las Secretarías.

¿Cómo involucrar al ciudadano en estos planes?

Vamos a atacar la criminalidad y a trabajar en la prevención. Cuando uno da recomendaciones está entregando alternativas para que entendamos que hay una corresponsabilidad en la seguridad.

No es decirle al ciudadano que no use el celular en la calle, lo puede usar es una necesidad, pero sí podemos decir-



El comandante del distrito, Teniente Coronel Henry Galvis, es quien estará a cargo de los operativos para la recuperación del Centro.

le que trate de disminuir su uso en la calle para minimizar el riesgo de hurto.

Hay muchas recomendaciones, como que si va a sacar dinero de las entidades bancarias permita que se le preste el servicio de acompañamiento, que no porte grandes sumas de dinero y sí lo tiene que hacer, lo distribuya en sus bolsillos.

Son campañas de prevención y educación ciudadana, para generar la cultura de corresponsabilidad.

¿Si estas recomendaciones son las mismas para toda la ciudad, cómo van a atacar directamente al problema de la Comuna 10?

Estas campañas tienen más impacto porque tenemos mayor población flotante,

tenemos más de 100 entidades bancarias y acá recogemos las problemáticas de los diferentes sectores de la ciudad, porque la gente de todos lados tiene la necesidad de trasladarse hasta acá.

Estas estrategias sí inciden mucho porque nos van a permitir mostrar una comunidad más segura y un trabajo mancomunado con la ciudadanía.

¡CONTANOS TUS IDEAS!

#LaRutadeMedellín

Alcaldía de Medellín
Cuenta con vos

Construyamos juntos
LA RUTA DE MEDELLÍN
Plan de Desarrollo 2016-2019

¡Asistí al
encuentro ciudadano
de La Candelaria!

Fecha: 16 de febrero
Hora: 4 p.m.
Lugar: I.E. Héctor Abad Gómez
Calle 50 # 39-65

El reto en seguridad

Esta es una foto de la problemática de seguridad que la Alcaldía de Medellín tendrá que enfrentar para recuperar espacios del centro para el disfrute de los ciudadanos.

3.224 *atracos*
(Hurto a personas)

Fueron denunciados en 2015 en el centro de Medellín. En lo corrido de 2016 van 60 casos.

5.936 *personas*

fueron capturadas en el centro durante 2015. En su mayoría por homicidio, tráfico, fabricación o porte de estupefacientes, hurto, violencia intrafamiliar, lesiones, uso de documento falso, entre otros.

273 *personas*

fueron capturadas en el centro durante los primeros 24 días de enero de 2016 por los delitos de homicidio, tráfico, porte de estupefacientes, hurto, lesiones y uso de documento falso.

790 *denuncias*

por robo de motos hubo en la comuna 10 en 2015. En 2014 fueron 929.

45 *casos*

de hurto de moto se presentaron en los primeros 24 días de enero en el centro. En igual período de 2015 fueron 66.

539 *locales comerciales*

denunciaron robos durante 2015. En lo corrido de 2016 van 17.

163%

aumentaron los hurtos a viviendas en el centro durante el último año. En 2015 hubo 79 denuncias frente a 30 de 2014. En 2016 van dos casos.

128 *robos*

a personas se documentaron en el centro de Medellín en 2015. En lo corrido de enero van ocho denuncias por el mismo delito.

10 *homicidios*

Ocurrieron en la Comuna 10 en enero de 2016. Un aumento del 233 % respecto al mismo mes de 2015, cuando solo se registraron tres casos.

22%

Disminuyeron los homicidios en la comuna 10 entre 2015 y 2014. (Entre enero y diciembre de 2015 fueron 91 casos, y entre enero y diciembre de 2014 fueron 116).

Fuente: Secretaría de Seguridad, Alcaldía de Medellín



Alcalde **se tomó el centro**

CENTRÓPOLIS acompañó al alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez, a caminar por el corazón de la ciudad y, entre paso y paso, le fuimos preguntando. La seguridad es su prioridad.

Por Carolina Pérez

Haciendo alusión al dicho popular que reza que “la cara del santo también hace el milagro”, el alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez, se internó en el centro de la ciudad. Desde el corazón de la comuna 10, parado en la calle 50 con la carrera 50, entre la Iglesia de la Candelaria y la Estación Parque Berrío del metro, habló para Centrópolis sobre los cambios que espera se den en la zona, ahora que él es quien comanda la ciudad.

Gutiérrez dice que la solución debe ser integral y para los ciudadanos, por eso el recorrido lo hizo a pie y acompañado por varios de los secretarios de su Administración y del general José Gerardo Acevedo Ossa, comandante de la Policía Metropolitana. Esto como una manera de garantizarle a la gente que entre todos trabajarán por la recuperación. El Alcalde se comprometió a que en un mes habrá un cambio, al menos, en el Parque Berrío.

¿Cuál es el mensaje que quiere transmitir con este tipo de actividades?

“El mensaje es muy claro: El centro tiene que ser de la ciudadanía, no de la criminalidad. El Parque Berrío es uno de esos símbolos y de esos espacios que vamos a ir ganando para el centro. Pasamos ya a la ofensiva, acá la criminalidad es la que se tiene que ir replegando y no el ciudadano y el compromiso es que la actuación sea integral, habrá por supuesto un componente con la Policía, pero también acciones sociales”.

¿Después del Parque Berrío cuáles son los otros puntos donde habrá intervención?

“Ahora tenemos otra labor importante que son los alrededores del Museo de Antioquia y la Plazoleta Botero, vamos por partes. En 30 días los invitamos otra vez para que estemos acá y que no sea yo quien hable sino la comunidad la que diga si se sienten mejor o no en el centro de la ciudad”.

En el recorrido a pie y acompañado por la mayoría de los integrantes de su gabinete, el alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez, insistió sobre la necesidad de los cambios en el centro para que sea la delincuencia la que se tenga que replegar y no el ciudadano.

¿Qué conversó con las personas con quienes se encontró en el camino?

“Hablar con ellos es importante porque significa que tenemos a la ciudadanía de nuestro lado, que vamos a poder hacer muchas cosas, porque el ciudadano quiere cambios y son los cambios lógicos.”

Esto no es solo un tema de Alcalde, sino de ciudadanía, de todo Medellín, de corresponsabilidad. Qué me exijan mucho, pero también déjeme pedirle al ciudadano, decirle ‘venga usted y comprométase con cada cosita’. Si nosotros sacamos lo mejor de cada ciudadano vamos a hacer que esta ciudad mejore, si cada uno hace lo que tiene que



En el recorrido a pie y acompañado por la mayoría de los integrantes de su gabinete, el alcalde de Medellín, Federico Gutiérrez, insistió sobre la necesidad de los cambios en el centro para que sea la delincuencia la que se tenga que replegar y no el ciudadano.

hacer, si cada uno nos ayuda con una mejor actitud, y con cositas que sabe que no están bien como tirar papeles al piso, como ocupar espacio público, la ciudad va a cambiar”.

¿Después de caminar las calles qué más encontró?

“Hemos visto unos temas de ocupación de espacio público, pero no solo por venteros ambulantes, también por

negocios legalmente constituidos. Encontramos venta y consumo de licor en espacio público. Tenemos en algunos casos a grupos criminales prestando, supuestamente el servicio de segu-



La propuesta de la Alcaldía es que la institucionalidad se tome los espacios para que el ciudadano pueda usarlos con seguridad y esto es un trabajo interdisciplinario de varias secretarías.

ridad, pero la seguridad la presta la fuerza pública con la que estamos trabajando en equipo”.

¿Principales delitos a enfrentar en el centro de la ciudad?

“Los homicidios, esta es la zona que más carga y que más aporta en términos de homicidio y no solo con armas de fuego, sino por ejemplo, los casos con arma blanca los cuales se han incrementado. Por eso tenemos que pasar a las requisas, a que el ciudadano se sienta tranquilo.

El segundo delito es el hurto, especialmente donde estamos hoy, en el Parque Berrio. Tenemos que seguir trabajando.

Otro tema son las extorsiones, no se puede tolerar, porque muchas veces bajan los homicidios pero aumenta la criminalidad, el control territorial. Se habla de convivir, pero lo que hay son grupos criminales que se creen dueños del territorio y se dedican a la extorsión

y a otro tipo de actividades, nosotros empezamos hasta por cambiarle el lenguaje, cambiarles de nombre, y entender que la criminalidad la vamos a combatir”.

¿Qué logros espera alcanzar?

“Uno de los resultados que esperamos es que vuelvan muchas de esas entidades que se han ido por problemas de movilidad, por seguridad, por todas las razones que les hicieron imposible mantenerse en el centro.

Primero es pedirle a quienes están que no se vayan, que no abandonen el centro, acá hay que hacer una gran intervención física y social, y eso es lo que nosotros tenemos diseñado dentro del Plan de Desarrollo para Medellín, específicamente para el centro.

Si todos estamos de acuerdo en la identificación del problema entonces venga jalonemos todos este mismo tren y verá que nos va a ir mucho mejor”.

¿Cuáles son sus compromisos?



“La protección que nosotros tenemos ahora es la de los bajos del metro. Hay dos estaciones que nos preocupan y son Parque Berrio y Prado. Vamos a concretar ese plan para trabajar como una unidad de gestión entre la Secretaría de Seguridad, la Secretaría de Cultura y el Metro de Medellín con un plan de acompañamiento. Así como tenemos un convenio con Policía para la Policía Metro, podemos hacer un convenio con seguridad para el tema de espacio público. También habilitar toda la Cultura Metro, sacarla desde las estaciones hasta el espacio público con guías pedagógicas y programación cultural”.

Claudia Restrepo, gerente Metro de Medellín



“Con la Subsecretaría de Espacio Público vamos a trabajar por tener en el Parque Berrio a quienes estén autorizados únicamente y reubicar a los demás en cuanto se pueda. En todos los parques está prohibido la venta y el consumo de bebidas alcohólicas en espacio público, hay que ir normalizando la situación, pero también pensar en las personas que están acá, ofrecerles un sitio, pero solo a quienes no vendan licor por esa prohibición”.

Gustavo Villegas, Secretario de Seguridad.

Incumplir puede salirle caro

Sin importar el tamaño de su negocio, usted podría recibir multas millonarias si aún no ha implementado el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Por **Andrea Velásquez Mesa**

El pasado 25 de mayo el Ministerio de Trabajo emitió un decreto único conocido como el 1072, en el que se reglamenta el sector laboral. En él se definen los requisitos de obligatorio cumplimiento para garantizar la seguridad y la salud de cada uno de los trabajadores en Colombia.

Esta normativa antes era conocida como Salud Ocupacional y hoy se ha transformado en un sistema de gestión dividido en 5 componentes. A continuación, tome nota y evalúe cómo está su empresa frente a lo requerido e identifique qué elementos tiene y cuales debe implementar.

Las fechas máximas de implementación se extendieron hasta el 31 de enero de 2017

1. Componente Legal

Usted necesita elaborar: matriz de riesgos y peligros, reglamento de higiene y seguridad, matriz legal en seguridad y salud en el trabajo, objetivos de implementación del sistema, de emergencias, detección de las condiciones de salud de los trabajadores y la designación del vigía de la salud.

2. Técnico procedimental

Aquí usted debe intervenir las amenazas y riesgos detectados en el ámbito legal. Además, debe definirse un procedimiento sobre inspecciones y manejo de botiquín y extintores, todo ligado al plan de emergencia.

También es necesario construir los siguientes planes: general del sistema, de trabajo en capacitación, trabajo para

brigadas, trabajo para el vigía y de trabajo para inspecciones de seguridad.

Estos planes no son estandarizados, pues cada uno de estos depende del tamaño y los riesgos de cada negocio o empresa, sin importar el número de empleados que tenga.

3. Mediciones ambientales

En ellas deben hacerse estudios de ruido, iluminación, productos químicos, material particulado, vibraciones y radiaciones.

Además, debe estructurarse un plan de saneamiento dependiendo del tipo de residuos que se produzcan, ya sean peligrosos, hospitalarios o básicos, y evaluar el estado del acueducto, alcantarillado y número de unidades sanitarias que se tiene de acuerdo con el número de personas que las utilizan.

4. Medicina Laboral

Aquí se deben hacer exámenes médicos y controles de salud a los empleados.

5. Revisión del sistema

Es el ítem final del procedimiento y en él se controla y verifica lo realizado. Aquí se incluyen las auditorías, mejoras y la revisión final por parte de la gerencia de la organización.

Este decreto aplica a cualquier tipo de empresa ya sea pública o privada, con cualquier número de trabajadores, que contraten personal bajo modalidad de contrato civil, comercial o administrativo, así como las organizaciones de economía solidaria, sector cooperativo y las empresas temporales. Todas, sin excepción, deben implementar El Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).



Sin importar si su negocio es una tienda de ropa o una fábrica de químicos, usted debe implementar el decreto 1072 que es única fuente oficial para consultar las normas reglamentarias del trabajo en Colombia.

Plazos

Las fechas establecidas indicaban que a las empresas con menos de 10 trabajadores se les había vencido el tiempo de transición y que a las demás se les acercaba la hora. Sin embargo, el pasado 1 de febrero la Presidencia de la República modificó los plazos, ubicando como fecha máxima para todas las empresas, sin importar la cantidad

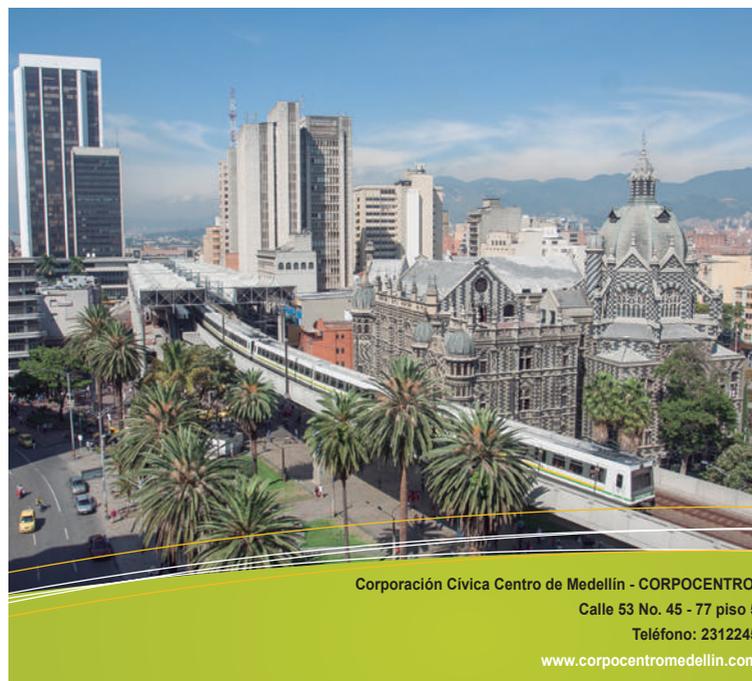
de empleados que tenga, el 31 de enero de 2017.

Vigilancia vs multas

La vigilancia del cumplimiento de lo dispuesto en el decreto está a cargo de las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL) y son estas quienes informarán a las Direcciones Territoriales del Ministerio de Trabajo los casos en

los cuales se evidencie que no se está cumpliendo la norma.

El incumplimiento de los requisitos establecidos en el decreto será sancionado económicamente con multas millonarias de hasta 500 salarios mínimos mensuales legales vigentes (\$344.727.000). La multa puede variar según el nivel de gravedad de la infracción.



Convocatoria Asamblea General Ordinaria

La Junta Directiva de Corpocentro y su Director Ejecutivo, convocan a los afiliados a la Asamblea General Ordinaria de la Corporación Cívica Centro de Medellín.

Fecha: 10 de marzo de 2016

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, Sala de Juntas, sede centro.

Corporación Cívica Centro de Medellín - CORPOCENTRO
Calle 53 No. 45 - 77 piso 5
Teléfono: 2312245
www.corpocentromedellin.com



Centro Parrilla cumple un año

Pese a algunos retrasos y las consabidas críticas, el proyecto avanza y va en un 35% de ejecución en su cronograma.



En Palacé se construyen las primeras aceras. Según EPM, en todos los tramos intervenidos se reconstruirán esos espacios.

Por Redacción Centrópolis

Hugo León López Arenas, director del proyecto en Empresas Públicas de Medellín, le contó a CENTRÓPOLIS que 12 de los 40 kilómetros de redes de acueducto ya fueron reemplazados por nuevas tuberías que le extenderán la vida útil por varias décadas.

“En alcantarillado ya están listos 11 de los 34 kilómetros que debían reemplazarse. Eso nos permitirá conducir las aguas hacia colectores y llevarlos a la planta de tratamiento de Bello que estará funcionando para cuando termine el proyecto, en el segundo semestre de 2017”, precisó.

Según López, el avance en el cronograma es de 35% y la ejecución en presupuesto es de cerca del 20%. “De \$207 mil millones que vale el proyecto, ya hemos ejecutado \$40 mil, que incluyeron la importación de maquinaria”.

Retrasos

Una de las preocupaciones que salieron a flote cuando se diseñó Centro Parrilla fue el impacto al comercio y a la movilidad, pues buena parte de la actividad económica de Medellín se concentra en la comuna 10, por donde circulan más de un millón de personas diariamente.

La apuesta de EPM, explica Hugo López, fue entonces importar tecnologías que permitieran reemplazar las tuberías sin necesidad de cerrar y romper las vías. “La importación y nacionalización de algunas de esas máquinas, que nunca habían estado en el país, tomó más tiempo de lo esperado. A eso se le suma una curva de aprendizaje de los contratistas y tenemos entonces algunos retrasos que no superan el 15%”, explicó.

El grupo 1 de trabajo, que está encargado de la construcción del tubo colector de aguas negras cerca de la

quebrada Santa Elena, fue uno de los primeros en reportar demoras. La causa, explica EPM, fue la falla de una de las máquinas importadas.

En el sector de El Hueco, entre las carreras Bolívar y Ferrocarril, y las calles San Juan y Colombia, también hubo demoras aunque esta vez la causa fue distinta. “La temporada decembrina es vital para los comerciantes, entonces se restringió la intervención desde noviembre, para no afectarlos”, reportó Hugo López.

Y en sectores aledaños a Ayacucho o a los sitios donde se construyen ciclorrutas, también se han alterado los cronogramas de obras para no interferir con otros proyectos de orden municipal que son prioritarios, como el Tranvía.

Aceras y pavimentos

Ya varios frentes de trabajo, en especial aquellos que requirieron la apertura de zanjas en las vías, tienen su labor de

reemplazo de ductos concluida y han iniciado con la pavimentación de vías y construcción de andenes.

Pero en algunos sectores han surgido voces inconformes por el resultado. Una de esas es la de Camilo Valencia, empleado del Restaurante y Cafetería ubicado en la calle Caracas, quien manifestó su inconformidad porque la calle quedó “parchada” y no hubo repavimentación completa.

Hugo López explicó que cuando la zanja ocupa un espacio de menos del 20% de la calle, el protocolo dice que se tapaná y parchará, cumpliendo con las especificaciones técnicas. Si la afectación es mayor a ese 20%, entonces se

programará una repavimentación completa de la vía, como se está haciendo por estos días en la carrera 50, entre calles 54 y 57.

En Palacé, entre calles 54 y 55, se están construyendo los primeros andenes. Elifonso Cardona, notario décimo de Medellín y vecino de las obras, celebró que se estén mejorando los espacios para peatones y aseguró que no ha sufrido mayores afectaciones por las obras. “Hemos tenido las molestias propias de cualquier obra: polvo y ruido. Pero ellos nos explicaron desde antes qué se iba a hacer y hasta nos repartieron tapones para los oídos cuando estaban taladrando”, declaró.



Cuando las zanjas no ocuparon más del 20% de la vía, se hace reparcho. De lo contrario, se repavimenta toda la calle.

Más obras

Entre la segunda y tercera semana de febrero comenzará la repavimentación en otras vías, donde el reemplazo de tuberías ya fue concluido. Las zonas beneficiadas serán:

CI 58 entre Cr 45 y 43
CI 59 entre Cr 50C y 51
Cr 43 entre CI 57 - 56
Cr 43 entre CI 57 - 58
Cr 45 entre CI 57 - 58
Cr 56A entre CI 50 - 51
Cr 57 entre CI 50 - 51
CII 44 entre Cra 57A y 60
CII 45 entre Cra 59 y 61

CII 45 entre Cra 58 - 59
Cra 57A entre CII 44 y 45A
CII 48 entre Cra 57 y 61
Cra 60 entre CII 46 y 48
Cra 58 entre CII 45 y 45A
CII 59 entre Cra 50 y 51
Av. Oriental entre 48 y 51
CII 58 entre Cra 43 y 51

El puente de la desidia

El puente peatonal de Villanueva parece que no tuviera doliente, porque además de su mal estado que ofrece peligro a los usuarios, lo atacan otras enfermedades como la basura y la inseguridad. Suma nueve años sin mantenimiento.

Por Alexander Barajas

Una ciudad que necesita mejorar su movilidad debe preocuparse, entre otros amoblamientos, por la calidad de los espacios destinados a los peatones. Esa aspiración que se siente con especial premura en el centro de Medellín, se ve malograda por circunstancias que bien pueden resumirse en el estado que hoy muestra el llamado puente peatonal de Villanueva: suciedad, inseguridad, falta de accesibilidad incluyente y deterioro general de esta estructura metálica, todas riesgosas para la integridad de sus usuarios.

33
años tiene el puente
peatonal

Se trata del único paso elevado sobre la Avenida Oriental y pese a sus actuales condiciones, son miles las personas que lo cruzan a diario desde el costado sur (barrio Villanueva) al norte (barrio Prado) y viceversa. “No sabemos cuántos usuarios pasan por él, pero sí puedo decirle que al mes ingresan al centro comercial, por la entrada que da al puente, unas 30 mil personas. Esas son solamente las que lo cruzan y entran aquí, hay muchas más que no lo hacen y siguen su camino”, aseguró María Eugenia Restrepo Mejía, administradora del Centro Comercial Villanueva.



Láminas de metal gastadas, desajustadas y encorvadas hacen parte del piso del puente.

Los peligros

Independiente del número real de usuarios, todos ellos deben enfrentarse a las desiguales láminas de metal en las escalas y en el tramo de luz; algunas vibran y muchas tienen desgastadas las rugosidades que evitan el deslizamiento involuntario de los pies. Las láminas sobre el puente van soldadas entre sí, lo que hace que se empoce el agua lluvia. La corrosión, el óxido, la pintura descascarada o inexistente, el desaseo -amén de la omnipresente publicidad de salas de masajes-, terminan por afearlo.

A estas falencias se suman las taras de un viejo diseño (el puente tiene más de 33 años), de cuando no se pensaba mucho en la población en situación de discapacidad y no importaba tanto

la comodidad del transeúnte. Por eso, se echan hoy de menos las inexistentes rampas, al igual que unos pasamanos más gruesos y protectores que no inviten al vértigo cuando se camina sobre la transitada avenida.

Wilson Gil Acevedo trabaja desde hace 20 años para el Centro Comercial Villanueva y es responsable del mantenimiento de sus instalaciones, incluidas las que comunican con el puente. “Varios accidentes se han presentado, resbalones y golpes por caídas, pero el más grave fue el de una señora embarazada que rodó por las escalas y se aporreo muy duro, se la llevaron a urgencias. Eso fue hace como ocho años, más o menos. No se ha caído nadie desde arriba, aunque sí me acuerdo de un señor que se iba a suicidar tirándose a los carros, pero lo alcanzaron a agarrar”.

Inseguridad

Sobre la inseguridad, afirma Wilson Gil que “algunos atracos se habrán presentado, pero no me consta”. María Eugenia Restrepo reconoce que “se cuenta con el apoyo del CAI del Parque Bolívar, que manda auxiliares bachilleres a hacer rondas”, pero ni la Policía ni el centro comercial disponen de personal permanente para el puente. “Algunos vendedores de chazas están pendientes de movimientos extraños y avisan al CAI o nos dicen a nosotros para que avisemos”, señala la administradora.

Dentro del centro comercial funciona la IPS de Salud Total y en el costado norte está la clínica Juan Luis Londoño de la Cuesta, de la liquidada Saludcoop (hoy administrada por la EPS Cafésalud). Esto hace que el puente peatonal sea

muy utilizado por pacientes con algún grado de discapacidad, como Ruth Ordóñez Velázquez: “me operaron de la rodilla y me cuesta mucho subir y bajar escaleras; como tengo que pasar por aquí muy seguido, a veces prefiero atravesar la calle más allá, por los semáforos, y esperar que nos den vía”.

9 años sin mantenimiento

Si bien el puente peatonal es conocido como ‘de Villanueva’, no hace parte ni es propiedad del centro comercial -es de hecho un bien público- y no sirve solamente al barrio del mismo nombre, como ya se mencionó. Sin embargo, el centro comercial parece ser su principal doliente y es la entidad privada que más insiste ante la Administración Municipal para que cumpla con su responsabilidad de mantener esta estructura en las mejores condiciones.

Vox Populi



“Está muy deteriorado y a veces se hace mucha delincuencia en los alrededores. Se necesita mantenimiento y más vigilancia”
Edilma Montoya.



“Faltan rampas para los discapacitados. No tienen por donde subir, sabiendo que hay centros de salud a lado y lado”
Santiago Grisales.



“Me parece que el puente vibra mucho, que está como desajustado. Le falta mantenimiento”,
Jaime Grisales.



El óxido del piso se está comiendo las láminas.



Pasamanos en mal estado, con la corrosión dañando el metal y con peligro potencial para los usuarios.

Anuncian reparaciones

Voceros de la Secretaría de Infraestructura Física de la Alcaldía de Medellín, informaron que en 2015 el puente fue priorizado para ser intervenido dentro del primer grupo de estructuras contempladas en el contrato ‘Construcción de puentes peatonales, vehiculares y coberturas para mejorar la movilidad en el Municipio de Medellín’. El monto general del mismo es de casi 1.787 millones de pesos, de los cuales se destinarán al puente de Villanueva unos 114 millones de pesos, orientados “a la limpieza de la estructura, con posterior aplicación de pintura especializada y cambio de algunos elementos de piso en lámina alfajor”. Se espera que los trabajos empiecen a finales de este mes de febrero.



Conmutador: 5112855, Carrera 51 No. 50 - 21 piso 4
En Metro: Estación Parque Berrio
www.arrendamientosnutibara.com
anutibara@une.net.co

Casas

ESTADIO	400M2,4AL,AL.SER,SAL,S.COM,C.INT,GR,HALL,1	5000000
ENVIGADO	UNID.C,318M2,4AL,AL.SER,VEST,SAL,COM,C.IN	4800000
PRADO	170M2,5AL,S.COM,C.INT,GR,2PTIO,Z.ROP,LAVD,IN	1500000
FLORESTA	177M2,4AL,AL.SER,S.COM,C.S-INT,3PTIO,Z.RO	1300000
SAN BENITO	90M2,3AL,S.COM,C.INT,HALL,1BAL,Z.ROP,LA	1200000
PRADO	150M2,4ALCOBAS,AL.SER,SALA,COM,COCINA,SEN,GA	1100000
CABAÑAS	3AL,AL.SER,SALA,COMEDOR,C.S-INT,GR,1BALCON	1050000
CENTRO	250M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA	1000000
BOSTON	120M2,5AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,1PTIO,LAVD,INS	950000
ARANJUEZ	200M2,4AL,S.COM,C.INT,1BAL,TERR,1PTIO,LAV	890000
SALVADOR	110M2,4AL,AL.SER,S.COM,C.SEN,1BAL,TERR,1P	750000
ALFONSO LOPEZ	240M2,5AL,S.COM,B.AMER,C.S-INT,1PTIO	700000
PRADO	3AL,SAL,COM,C.INT,1BAL,TERR,1PTIO,Z.ROP,LAVD	700000
FRANCISCO ANTONIO ZEA	50M2,2SALONES,S.COM,C.SEN,1P	650000
SANTA CRUZ	96M2,4AL,S.COM,C.INT,2BAL,2PTIO,Z.ROP,L	650000
SANTA FE	120M2,3AL,S.COM,C.MIX,1BAL,TERR,1PTIO,Z.R	650000
SAN DIEGO	100M2,3AL,SAL,COM,C.INT,2PTIO,Z.ROP,LAVD	645000
NIQUIA	80M2,5AL,S.COM,B.AMER,C.S-INT,1PTIO,Z.ROP,L	600000
CABAÑAS	75M2,2AL,S.COM,C.S-INT,2PTIO,Z.ROP,LAVD,IN	590000
FRANCISCO ANTONIO ZEA	60M2,2AL,S.COM,C.S-INT,1PTIO	550000
TEJELO	80M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,S-INTEGRA	530000
TEJELO	60M2,2AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,1PTIO,LAVD,INS	520000
BUENOS AIRES	56M2,2AL,S.COM,C.S-INT,1PTIO,Z.ROP,LA	500000
CENTRO	33M2,1AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,INS	500000
BOSTON	2AL,SAL,COM,C.S-INT,1PTIO,LAVD,INS,LAV,2BÑ	490000
ROBLEDO	52M2,2AL,S.COM,C.INT,PARQ,DES#0,1PTIO,Z.RO	480000
BUENOS AIRES	50M2,2AL,S.COM,C.SEN,1BAL,LAVD,INS,LA	480000
LA MILAGROSA	65M2,2AL,S.COM,C.S-INT,1PTIO,LAVD,1BÑ	480000
LAS PALMAS	146M2,4AL,SAL,COM,C.SEN,HALL,1BAL,TERR,	480000

Apartamentos

EDIF ADRIANA ESTADIO	188M2,5AL,AL.SER,SAL,COM,C.INT,PARQ,CUB#0,1BAL,2P	3000000
CR LA ESCOPETERIA POBLADO	UNID.C,147M2,3AL,AL.SER,S.COM,C.INT,PARQ,CUB	1700000
EDIF ADRIANA ESTADIO	85M2,2AL,S.COM,C.INT,HALL,1BAL,1PTIO,Z.ROP,LAVD,I	1500000
CERCA DE LA UPB LAURELES	90M2,3AL,AL.SER,S.COM,C.INT,1PTIO,LAVD,INS,LA	1250000
URB SAN BARTOLOME BELEN	UNID.C,81M2,2AL,BIBL,VEST,SAL,COM,C.MIX,PARQ,C	1200000
EDIF CALIFORNIA DEL POBLADO	UNID.C,62M2,3AL,S.COM,C.INT,PARQ,C	1150000
CERCA DE LA UPB LAURELES	80M2,2AL,AL.SER,S.COM,C.INT,1BAL,1PTIO,LAVD,I	1100000
URB VEGAS PLAZA SABANETA	UNID.C,61M2,3AL,SAL,COM,C.	1100000
X COLANTA CARIBE	2AL,S.COM,B.AMER,C.S-INT,0BAL,TERR,3BÑ,2CABTEL,3LVNO,	1000000
EDIF CAPILLA DE BOSTON	2AL,S.COM,C.INT,PARQ,CUB#14,2BAL,Z.ROP,2	990000
EDIF LOS ANDES SIMON BOLIVAR	3ALCOBAS,AL.SER,S.COM,C.INT,GR,HALL,ZONA,	900000
URB VILLAS DEL TELAR BOSTON	UNID.C,2AL,S.COM,C.S-INT,PARQ,DES#532,1BAL	850000
EDF. MIRADOR DE ARGENTINA CENTRO	UNID.C,65M2,3AL,S.COM,B.AMER,C.INT,1B	750000
X LA IGLESIA DE SANTA MONICA BUENOS AIRES	1AL,BIBL,MEZ,S.COM,C.SEN,1BA	750000
URB MANANTIALES DE ROBLEDO	UNID.C,58M2,3AL,S.COM,C.INT,Z.ROP,L	650000
EDIF PRADO DE SAN NICOLAS PRADO	44M2,2AL,S.COM,C.S-INT,TERR,Z.ROP,LAVD	620000
TORRES PARMA VALLADOLID VILLA HERMOSA	UNID.C,3AL,S.COM,C.SEN,Z.ROP,INS	600000
TORRE VILLA VERDE NIQUIA	40M2,2AL,S.COM,C.INT,1PTIO,Z.ROP,LAVD,INS,LAV	600000
EDIF ROSAL DEL MIRAFLORES BUENOS AIRES	UNID.C,39M2,1AL,S.COM,C.INT,PAR	590000
PRADO	120M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,1PATIO,LAVADERO,1BAÑ	580000
URB TORRES DE SAN SEBASTIAN CENTRO	UNID.C,2AL,S.COM,C.SEN,LAVD,INS,LAV	580000
EDF ALTOS DEL CASTILLO BUENOS AIRES	48M2,2AL,S.COM,B.AMER,C.INT,Z.ROP,	550000
BUENOS AIRES	65M2,2AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,1PTIO,LAVD,INS,LAV,1BÑ,1CAB,2	530000
EDIF GIRARDOT CENTRO	35M2,1AMB,B.AMER,C.S-INT,Z.ROP,LAVD,INS,LAV,1BÑ,1	500000
CERCA AL COLEGIO ENRIQUE OLAYA MANRIQUE	40M2,1AL,SAL,COM,C.SEN,1BAL,Z.	450000
VEINTE DE JULIO	60M2,2AL,S.COM,B.AMER,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,1BAÑO,1L	400000
CERCA DE LA IGLESIA BARRIO NUEVO	50M2,2AL,S.COM,C.SEN,1PTIO,Z.ROP,LAVD,	380000
CERCA ESTACION SAN PEDRO CENTRO	30M2,1AMB,C.SEN,LAVD,INS,LAV,1BÑ,1CLOS	350000

Locales y Oficinas

BODEGA AUTOPISTA SUR UNIDAD INDUSTRIAL COLTABACO	3	5200000
BODEGA AUTOPISTA SUR UNIDAD INDUSTRIAL COLTABACO	3	5000000
CENTRO	90M2,BIBLIOTECA,2SALONES,COCINA,INTEGRAL,1B	4500000
JUANAMBU CON CARABOBO CENTRO	720M2,10AL,TERR,LAVD,	3500000
EDIF ROSITA CENTRO	120M2,3AL,S.COM,C.SEN,Z.ROP,LAV	1300000
CENTRO	65M2,2AL,S.COM,C.SEN,1BAL,1PTIO,Z.ROP,LAVD,	1100000
C C VERACRUZ CENTRO	4METROS2,1AMBIENTE,CERAMICA,LA	1100000
SANANDRESITO PRINCIPAL CENTRO	7M2,1AMBIENTE,1BAÑO,	1000000
MANRIQUE	24METROS2,1AMBIENTE,1BAÑO,1LAVAMANOS,PORC	550000
PRADO	19METROS2,1AMBIENTE,MEZANINE,1BAÑO,BALDOSA	450000
EDIF INVENSIBLE CENTRO	20METROS2,1AMBIENTE,PORTERI	450000
EDIF BANCO DE LONDRES CENTRO	14METROS2,1AMBIENTE,P	450000



Estas son las **empresas** que motivadas por su **responsabilidad social**,
trabajan de **nuestra mano** por el desarrollo del **Centro de Medellín**.

A I A • Almacenes Flamingo • Arrendamientos Nutibara • Cámara de Comercio de Medellín • Centro Comercial Camino Real • Centro Comercial Sandiego
Centro Comercial Villanueva • Coninsa Ramón H. • Corp. Universitaria Remington • Edificio Centro Colseguros • Edificio Centro Coltejer
Edificio Interbolsa • Edificio Palomar • Edificio Tecnoparque • Edificio Vicente Uribe Rendón • El Paso Centro Comercial • El Punto de La Oriental
El Unión Centro Comercial • Grupo Bancolombia • Grupo Éxito • Grupo San Isidro • Hotel Nutibara • Gran Hotel • Pasaje Junin Maracaibo • Versalles.

Afíliase y haga parte de la transformación del centro

Corporación Cívica Centro de Medellín - Calle 53 No. 45 - 77 piso 5. Teléfono: 2312245. www.corpocentromedellin.com