

Centrópolis®

El Periódico del Centro de Medellín

Año 13 • Edición número 209 • Junio de 2016 • Circulación Mensual 25.000 ejemplares • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com



Mochileros felices en
el centro

pág. 9

**Carril exclusivo
para buses, pág. 3**

**San Antonio se
transformará, pág. 6 y 7**

**Se reactiva
construcción, pág. 5**

Editorial

A trabajar unidos

El Plan de Desarrollo Municipal, aprobado tan solo hace unos días, cuenta con un capítulo especial para el centro de la ciudad, que ha sido denominado "Para recuperar el centro y trabajar por nuestros territorios".

En este Plan toma relevancia la renovación urbanística que se presentará en diversos sectores del centro en los próximos años, que incluye Junín, Carrera Bolívar, Córdoba, Avenida La Playa, Parque San Antonio y calles como Amador y Boyacá, entre otros.

Desde la administración municipal y el Concejo de la ciudad se ha reiterado el interés por avanzar en la peatonalización de algunos corredores estratégicos, dar prioridad a la movilidad sostenible, mejorar el transporte público y disminuir el uso del vehículo particular. Desde CORPOCENTRO y CENTRÓPOLIS celebramos que el alcalde Federico Gutiérrez honre de esta manera su compromiso con el comercio y habitantes del centro, el cual esperamos comience a transformarse en algunos meses.

Sin embargo, es fundamental que los cambios que se tienen planeados sean consultados y reciban el aporte de las comunidades circundantes, que conocen como nadie, las dinámicas que se presentan. La Comuna 10, más que cualquiera otra de la ciudad, tiene diversidad de grupos organizados, que, en muchos casos ante la ausencia de la municipalidad, han venido trabajando en propuestas para sacar adelante los 17 barrios que componen la comuna. Ese conocimiento y liderazgo no pueden desconocerse, por el contrario, debe ser capitalizado por las dependencias que lleven a cabo las transformaciones del centro, especialmente la EDU, Secretaría de Infraestructura y Gerencia del Centro.

Cabe preguntarse:

¿Existe un plan maestro de movilidad que permita desde ya comenzar a ejecutar las obras?

¿Cómo se controlará el aprovechamiento económico del comercio informal en el nuevo espacio público que se genere?

¿Cómo se hará la comunicación de las comunas 8 y 9 con el centro de la ciudad?

Finalmente, consideramos que los cambios urbanísticos que se lleven a cabo deben garantizar al comercio formal su permanencia en el sector, pues ha sido jalonador del desarrollo económico de la ciudad. También debe consultar las necesidades de los habitantes (en su mayoría de la tercera edad), así como de las organizaciones gremiales con asiento en el territorio.

Mantenemos firmes nuestras esperanzas en que el centro tendrá un mejor futuro. Así lo empieza a demostrar la inversión privada a través de la construcción de comercio y vivienda. Solo queda esperar que desde el gobierno local se dé marcha rápida en la ejecución de los proyectos, para que la recuperación del centro no sea solo una ilusión esbozada en un papel.

Centrópolis

Centrópolis es una publicación de Corpocentro
ISSN 1692-813X

Director: Jorge Mario Puerta Soto

Comité Editorial: Andrés Mauricio Tamayo Marín (Jefe de divulgación y prensa de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia), Jaime Arango Uribe (Presidente Corpocentro), Carlos Restrepo Mesa

(Vicepresidente Corpocentro), Jorge Mario Puerta Soto (director ejecutivo de Corpocentro).

Editora: Andrea Velásquez Mesa

Periodistas: Carolina Pérez, Alexander Barajas.

Fotógrafo: Luis Echeverri Urrea

Diagramación: NeoCiclo S.A.S.

Ejecutiva Comercial: Karina Torres
Para información y pauta comercial comuníquese con el teléfono: **2312245 - 3105482625** o al correo electrónico: **comercial@centropolismedellin.com.co**
Centrópolis es una marca registrada de Corpocentro.

Opinión

Cansados del ruido



Con relación al artículo publicado en la edición anterior sobre el acta firmada por comerciantes para disminuir el ruido, les cuento la situación que estamos viviendo en las noches los residentes del centro: llena de ruido, irrespeto e impunidad. Solicito se reserve mi nombre.

Cada fin de semana, incluidos los viernes, desde las 7 p.m. hasta las 4 a.m., el excesivo volumen de la música de las discotecas ubicadas en La Playa con Girardot, ensordece a quienes residimos cerca de estas. Es triste que algunos ancianos enfermos de gravedad deban sumar a sus dolencias, la imposibilidad de tener un sueño reparador y tranquilo.

No conformes con el ruido también hacen uso indebido del espacio público, ocupando el andén con mesas y sillas que obligan a los peatones a bajarse a la calle para poder pasar.

Muchos han sido nuestros llamados por ayudas y soluciones a diferentes autoridades, sin embargo, no hemos sido escuchados, y aunque éste es el caso que me afecta directamente, sé que se repite en muchas cuadras con diferentes bares y discotecas.

Me llama la atención que en otros sectores de la ciudad los establecimientos públicos deben cumplir con cierto volumen de la música y se piensa siempre en la calidad de vida de los habitantes aledaños. ¿Por qué en el centro no se hace lo mismo? ¿Acaso los residentes del corazón de la ciudad no tenemos derecho a ser cuidados como el resto de los medellinenses?

Mucho se ha oído hablar sobre repoblar el centro, sobre construir nuevos edificios e invitar a la ciudadanía a vivir aquí, ahora me pregunto, ¿aparte de ese afán por traer nuevas personas, por qué no cuidan a quienes ya vivimos aquí?

Buses tendrán carriles exclusivos

Antes de finalizar el año tres vías del centro de la ciudad: la Oriental, San Juan y Echeverri, tendrán carriles exclusivos para buses.



Con carriles exclusivos para buses, la Alcaldía de Medellín espera descongestionar el tráfico vehicular en el centro de la ciudad. Foto por Luis Echeverri.

Carolina Pérez R.

Diego Arboleda conoce como pocos las dinámicas del tráfico vehicular en la Avenida Oriental. Desde su asiento de conductor de la ruta Circular Sur, identifica casi instintivamente cuánto se demorará en el tránsito por la vía, por eso es capaz de vaticinar que cuando empiece a operar el carril exclusivo para buses, se gastará solo tres minutos entre Villanueva y San Juan.

Las proyecciones del conductor no son ligeras. Diego dice que ese es el mismo tiempo que se demora en cruzar la gran arteria vehicular en horas valle. En cambio, en las horas pico, el tiempo aumenta hasta 30 minutos, por eso aplaude la medida.

Según la Secretaría de Movilidad de Medellín, antes de finalizar el 2016 tres de las principales vías céntricas de la ciudad: la avenida Oriental, San Juan y Echeverri, tendrán carriles exclusivos para vehículos de transporte público colectivo y paulatinamente se extenderá el modelo al resto de la ciudad.

Inicialmente las vías con carriles exclusivos serán señalizadas únicamente con pintura, y en una segunda etapa, según la Secretaría de Movilidad, se reforzarán las calles para el paso de buses padrones y articulados.

5 horas del día, en promedio, permanece congestionada la Avenida Oriental. De 7 a.m. a 10 a.m. y de 4 p.m. a 6 p.m.

Como es lógico, el carril que se destinará para la circulación de los buses será el derecho y los vehículos particulares solo podrán invadir la vía cuando vayan a girar en este sentido. Se espera acabar así con los trancones y optimizar la operación de los buses.

Iván Darío Restrepo, presidente de la Corporación de Transportadores de Antioquia, Cotransa, asegura que esta es una medida necesaria pero no suficiente. Para este dirigente el gran problema de la movilidad en Medellín es el aumento del uso de vehículos particulares, por eso a la par con medidas como los

carriles exclusivos, se debe desestimular el uso de estos.

Según cifras de los transportadores, en los últimos 14 años la velocidad comercial bajó de los 20 kilómetros por hora a solo 12, y expresan que a menor velocidad más incomodidad para los pasajeros. Ambos, autoridades y transportadores, están convencidos que estos últimos serán los mayores beneficiados.

Mayor velocidad, menor contaminación

El otro beneficio que tendrá la medida de carriles exclusivos para buses, es una disminución en la emisión de partículas contaminantes a la atmósfera. Pese a que a menor velocidad hay menos gasto de combustible, estudios recientes demuestran que ese consumo vuelve a incrementarse a velocidades inferiores a 40 KM/H. con el agravante de que frenar y acelerar constantemente, son dos de las acciones que más inciden en el gasto de combustible y por consiguiente en la contaminación.

PROGRAMACIÓN

Junio

UN MES PARA PAPÁ,

Él merece un crucero por el inmenso mar ¡Registra tus facturas!



SÁBADOS 11, 18 Y 25

RUMBA AERÓBICOS PARA ADULTOS

BODYTECH

4to. Piso

11:15 a.m.

SÁBADOS 4, 11, 18, 25

EUCARISTÍA

Plazoleta Principal

1:30 p.m.

MANUALIDADES INFANTILES

Pasillo piso 2

12:30 p.m. a 4:00 p.m.

SÁBADO 18



CELEBRACIÓN DÍA DEL PADRE

No te pierdas el remoto con Estrella Estéreo

Tendremos concursos, sorteos y premios

Plazoleta Principal

11:00 a.m. a 1:00 p.m.

JUEVES 30

CHARLA

Asesoría sobre el manejo de un Celular Inteligente

POR: MALLTOPIC



Plazoleta Principal

4:00 p.m.

SÁBADOS 4, 11, 18, 25



¿QUIERES SER EL GANADOR DE UNA DE LAS DOS CAMISETAS OFICIALES DE LA SELECCIÓN COLOMBIA EDICIÓN COPA AMÉRICA CENTENARIO 2016?

Participa con un acompañante en el torneo de fútbol más emocionante del centro de Medellín, diviértete con tu familia y vive momentos inolvidables que te trae Camino Real. Cupos Limitados. Inscripciones en el Puesto de Información

TEL: 512 71 61 EXT. 1

Plazoleta Principal

3:00 p.m. a 5:00 p.m.



Patrocina:



Sábado 18 JUNIO

¡El centro se llena de música!



Portería Oriental

4:00 p.m. a 6:00 p.m.

Pipetas: peligro latente

Aunque sean negocios informales, las ventas de comida que usan gas propano deben cumplir algunas normas que garantizan seguridad.

Por: Redacción Centrópolis

Desde hace 10 años María* vende papas fritas en el centro de Medellín. Empezó en el Parque de Bolívar y se ha recorrido casi todas las calles del sector. Cada mañana su rutina se centra en mantener su puesto limpio y tener los ingredientes listos: papas, sal, limón y salsas.

Pocas veces esta mujer, de arrugas pronunciadas, se detiene a mirar el cilindro de 25 libras de gas propano que reposa junto a sus piernas. “La verdad sólo me preocupa cuando se acaba o cuando los muchachos del combo le suben al precio”, dice mientras pela una papa grande.

Aunque el gas sea un asunto de poca importancia para María, las autoridades consideran que debería convertirse en uno de los elementos de mayor cuidado para ella y para todos los comerciantes que usan pipetas para cocinar sus productos.

Juan David Pérez, coordinador logístico de la Subdirección de Manejo de Desastres del DAGRD, aseguró que la ley (puntualmente la Resolución 80505 de 1997, expedida por el Ministerio de Minas y Energía) exige que no haya cilindros de gas en las zonas donde hay clientes. “Pero por las condiciones económicas actuales sabemos que eso se hace más difícil de

cumplir, especialmente en las ventas ambulantes”, dijo.

En diálogo con CENTRÓPOLIS, Pérez aseguró que los bomberos de la ciudad realizan controles periódicos en eventos masivos y en zonas de comercio informal, con el fin de prevenir riesgos. “Se trata de un gas comprimido que es tóxico y que tiene riesgo de expansión súbita. Por ahora en casos extremos, cuando por ejemplo el ciudadano tapa con un trapo o con cinta una fuga en la manguera, procedemos a intervenir con el inspector de policía que puede decomisar elementos o multar. Nosotros hacemos las respectivas recomendaciones de seguridad”, dijo.

Un asunto de seguridad

Aunque no hay estadísticas consolidadas de accidentes por pipetas de gas, el DAGRD y los integrantes del Cuerpo de Bomberos de Medellín han atendido algunos casos de personas lesionadas por mal manejo de la instalación de este energético. “Hay muchos casos del llamado ‘fogonazo’, que es cuando la llama se prende súbitamente y termina quemando a las personas”, dijo Juan David Pérez.

Sin embargo, las autoridades coinciden en señalar que esos riesgos se ven disminuidos si se cumple con las recomendaciones de seguridad.

**Nombre omitido por razones de seguridad*



Si bien las pipetas de gas pueden representar un peligro para los comerciantes informales, esos riesgos pueden ser menores si se cumple con las recomendaciones de seguridad. Foto por Luis Echeverri.

¿Qué debe tener una buena instalación de gas?

Verifique que el cilindro de gas esté en buenas condiciones: que no tenga corrosión (óxido) en la base, que la válvula no tenga averías y gire sin dificultad; y que esté identificado por el distribuidor.

Las conexiones y mangueras deben ser homologadas; es decir, al momento de comprarlas debe cerciorarse de

que sean las autorizadas por ley. Para comprobarlo puede revisar los textos en relieve que traen y que explican qué normas técnicas cumplen.

La instalación debe estar en buen estado: la manguera no puede estar doblada, ni pisada, ni expuesta al tráfico, pues eso podría deteriorarla. Si es posible, hágala canalizar.

El punto de cocción debe tener buenas condiciones de higiene. Los restos de alimentos y aceites hacen que se genere una llama amarilla que es más riesgosa para el usuario.

En la medida de lo posible, ubique la pipeta de gas a unos cuantos metros de las llamas. Eso disminuirá los riesgos de accidentes.

El Punto Oriental
CENTRO COMERCIAL

El punto final
donde te quieres quedar

**HAY UN PUNTO
DONDE LA MÚSICA
ES EL REGALO DE PAPÁ**

EL PUNTO PARA GANAR CADA VEZ MÁS!

Los clientes que acumulen \$30.000 en compras en los comercios del Centro Comercial o \$60.000 en servicios médicos, odontológicos y servicios educativos, entre el 2 de mayo de 2016 y el 30 de junio de 2016, podrán participar en el sorteo de:

**¡UN VIAJE DOBLE A PANAMÁ, TODO INCLUIDO!
¡CUATRO BONOS DE COMPRA!**
por \$500.000 cada uno para canjear en los locales del Centro Comercial que generen factura con todas las especificaciones que exige la DIAN.

**VIAJE DOBLE
A PANAMÁ**

\$ 500.000

**4 BONOS
DE COMPRA**

Fecha del sorteo: 30 de junio de 2016.
Para mayor información visita las condiciones y restricciones del sorteo en www.elpuntodeloriental.com.co

El centro volverá a ser buen vividero

Con grandes inversiones en urbanismo y seguridad, el centro de la ciudad retoma su vocación habitacional. La tendencia de construcción y ocupación de edificios para fines residenciales va en aumento.

Por: Redacción Centrópolis

Hace menos de un año Paula Delgado no imaginaba todas las ventajas que trae vivir en el centro, y hoy las disfruta. Dice que siempre encuentra transporte, que todo lo tiene a la mano y que cuando llega la noche y se va la población flotante, desde su apartamento puede escuchar la calma de la ciudad.

Como ella, más jóvenes están volviendo su mirada al centro, tendencia que se evidencia con el auge de construcción y ocupación residencial en la zona. El corazón de Medellín, según los inversionistas inmobiliarios, tiene una posibilidad de expansión urbanística de más de un 50% en algunos sectores y como tal está siendo aprovechado por los constructores.

Según explica Eduardo Loaiza, gerente de Camacol Antioquia, el impulso a las nuevas construcciones habitacionales en el centro se debe a dos factores: primero, a que desde hace más de una década estaban congeladas las licencias de construcción de vivienda en la Comuna 10, lo cual implica una demanda acumulada; segundo, a los



Si se cumplen las expectativas, la tendencia de ocupación en el centro de la ciudad será más habitacional. Nuevos proyectos de vivienda y comercio, le apuntan a esto.

planes de intervención en seguridad y urbanismo que hacen cada vez más atractivo el territorio para los nuevos habitantes.

Otros factores inciden en la preferencia por el centro: la oferta educativa que se concentra en la zona, que hace que los nuevos habitantes sean jóvenes que buscan la cercanía y practicidad en su movilidad, de ahí también que, a diferencia de antes, ya no se construyen casas y casonas, sino proyectos de uso mixto: habitacional, comercial y hotelero.

Uno de los ejemplos de esta tendencia es el proyecto Boulevard 49, ubicado en Ayacucho, cerca de la Placita de Flórez.

Es un edificio que actualmente está en etapa de ventas y que sumará en una sola torre 54 apartamentos, varias suites hoteleras y 68 locales comerciales.

Según los promotores de este proyecto, en poco tiempo de ventas ya se alcanzó el punto de equilibrio, lo cual es un reflejo de la alta demanda y poca oferta de vivienda y de los gustos de los compradores, que prefieren espacios reducidos, pero con todos los equipamientos y comodidades cercanas.

En la misma zona también se ubica Travía Plaza, ubicado entre Pichincha y Ayacucho, esta construcción también tiene como gancho de venta la transformación de la zona y el acceso a los sistemas de transporte, en especial el Travía. En

este, al igual que en los demás proyectos en venta, se ofertan oficinas, locales comerciales y apartaestudios.

Sobre la Avenida Oriental, otro de los proyectos de construcción es New York, dos torres de apartamentos de entre 60 y 81 m², con locales comerciales, oficinas, zona de comidas y espacios para practicar deportes y ejercitarse, una oferta muy diferente a las demás de la zona, y la cual promete cambiar la tendencia de ocupación del centro.

El ideal, según el director de Camacol Antioquia, es que a la par con los avances de los planes de intervención del centro, más inversionistas y compradores pongan sus ojos en el sector. A

fin de cuentas, es uno de los pocos territorios planos que quedan para construir en la ciudad. El experto coincide con los beneficios que menciona Paula Delgado a sus amigos, hay muy buenas redes de servicios públicos, comercio, transporte, universidades, todos están en el centro. ¿Qué mejor vividero?

Nuevo POT

El nuevo Plan de Ordenamiento Territorial da aval a la construcción de vivienda en el centro de Medellín. La medida se toma después de 10 años de negar las licencias de construcción a los edificios, la cual se había tomado para resguardar el patrimonio urbanístico de la zona.

Parque San Antonio se renueva

La EDU anuncia un espacio más arborizado, sin escalas que rompan la continuidad peatonal y con torres de apartamentos, oficinas y locales comerciales.

Por: Alexander Barajas Maldonado

Transformación a cuatro años

1. El templo de San Antonio de Padua y el convento adjunto serán conservados. Por ser inmuebles patrimoniales de la ciudad, ninguna de las nuevas construcciones rebasará la altura de la cúpula (considera la más grande de Medellín), que equivale a 10 pisos, aproximadamente.

2. Se reforzará la arborización en los costados con individuos altos, frondosos y de especies nativas, principalmente sobre la Avenida Oriental y Junín, con el fin de atenuar la contaminación generada por los vehículos.

3. Las actuales edificaciones ubicadas sobre La Oriental, Junín y San Juan cambiarán por nuevos bloques de apartamentos, locales comerciales y oficinas.

4. La plaza dura cambiará por un parque más arborizado, ubicado a nivel de las vías que la circundan (Maturín, Amador, Oriental y Junín) para facilitar el acceso peatonal. Desaparecerán las actuales escalas y uno de los dos pisos subterráneos de parqueaderos.

5. Además de una arborización reforzada (como se planea también para las vías principales del centro), se instalarán nuevos equipamientos lúdicos, culturales y deportivos. Las cuatro esculturas de maestro Fernando Botero seguirán en el nuevo parque, en sitios por definir.

6. Sede de la EDU. En este punto se levanta actualmente la nueva torre de la Empresa de Desarrollo Urbano, un innovador edificio ecosostenible que será entregado en diciembre. Adjunto habrá otro bloque de oficinas para albergar a sus 370 trabajadores actuales.

32.690
metros cuadrados de área total tiene el parque San Antonio.



El aporte de asesores internacionales



“Mi contribución es ayudar a visualizar el potencial de los esquemas naturales en el parque y el resto del centro. Luego, con los expertos locales, se decidirá cuál va a ser específicamente la forma final que tendrá la naturaleza en este paisaje”. Teresa Gali, reconocida paisajista catalana, docente de la Universidad de Virginia (EEUU).



“Este es un proyecto colaborativo. Intentamos introducir metodologías nuevas. Espacios como éste deben ser sometidos a una revisión cada 20 o 30 años, porque lo que fue bueno en una época puede no serlo tanto en otra”. Iñaki Ábalos, director del Departamento de Arquitectura de la Universidad de Harvard (EEUU).



Salmaan Craig es el experto inglés y profesor de la Facultad de Diseño de la Universidad de Harvard.

Edificio EDU, una torre única

Esta edificación inició obras en abril de 2015 y se espera que esté en servicio a fin de año. Cuenta con 10 pisos y en muchos aspectos es un edificio innovador, sobre todo en el aprovechamiento de los recursos naturales. La propuesta fue plasmada en planos por el Taller de Diseño de la EDU, viene siendo construida por la firma Conconcreto y está dirigida por el reconocido diseñador e ingeniero británico (hijo de antioqueña) Salmaan (hijo de antioqueña) Craig, docente de Harvard.

El 27 de mayo, Craig presentó a la prensa local el avance de la obra, destacando “que hay muy pocos edificios en el mundo como éste. Es eco-sostenible porque puede medir las condiciones ambientales internas para adaptarse y aprovechar al máximo recursos como la luz solar, el flujo de los vientos, logrando así un consumo mínimo de electricidad y agua. La operación de esta torre entregará información valiosa para próximos desarrollos de este tipo en la ciudad y en el mundo”. La futura sede de la EDU podrá reciclar las aguas lluvias para riego de zonas verdes propias y del parque; tendrá paneles solares que alimentarán de energía las oficinas durante el día; la iluminación y la ventilación serán naturales, sin sistema de aire acondicionado. En esta última característica se destaca la llamada “chimenea solar”, que extraerá el calor excesivo de las oficinas aplicando el principio de intercambio natural del aire (el caliente busca subir y fuerza el ingreso de aire fresco).

Foto: Cortesía EDU.



César Augusto Hernández Correa gerente general de la EDU.

La Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín (EDU) es la entidad técnica encargada de pensar y materializar el Plan Convergencia del Centro, la gran apuesta de la actual administración municipal para revitalizar el corazón de la ciudad, haciéndolo un mejor lugar para el disfrute de sus habitantes, usuarios y visitantes.

César Augusto Hernández Correa es el gerente general de la EDU, líder del equipo interdisciplinario que junto con la Gerencia del Centro y otros despachos municipales gestionan la transformación física en la Comuna 10, iniciativa que ha contado con el acompañamiento de expertos mundiales en urbanismo y que en las próximas

semanas será presentada en detalle. Hernández adelantó a CENTRÓPOLIS las líneas generales del plan.

¿Por qué la participación de expertos de Harvard en este proceso?

El vínculo de esa universidad con la ciudad se fue construyendo con los Proyectos Urbanos Integrales (PUI), que obtuvieron premios mundiales hace tres años. A raíz de eso, varios de sus expertos nos han visitado y dado luces sobre cómo pensar mejor nuestra ciudad. Contribuyen en un proceso colaborativo que plasma luego nuestro Taller de Diseño.

¿Cuánto cuesta y en qué consistirá la transformación física del centro?

Son \$180 mil millones en el cuatrienio, para dejar un centro moderno, con una visión a 25 años. También habrá alianzas público privadas para sacarlo adelante. Ese monto incluye la renovación completa del parque San Antonio y otras obras que entregarán un centro

más peatonal, con un sistema de ciclo rutas, con un transporte público colectivo organizado en troncales. Habrá mucho más verde, más pisos blandos o jardines que cemento, también con arborización alta. Por ejemplo, las pirámides de la Oriental se adecuarán para que acojan plantas ornamentales. Esperamos resolver el déficit de espacios deportivos, no tenemos ni canchas ni gimnasios al aire libre en el centro; vamos a tener escenarios de estos entre los parques San Antonio y Bolívar.

¿Y también hay propuestas en vivienda?

Claro, el objetivo de hacer todo esto es que el centro se vuelva a convertir en un sitio atractivo para vivir: peatonalizado, con ciclo rutas, seguro, mejor iluminado, reverdecido, con espacios culturales, deportivos y recreativos. Será una ciudad dentro de la ciudad y por eso se va a propiciar una nueva oferta de vivienda y de comercio de calidad; principalmente en lo que será el nuevo parque San Antonio.

¿Qué destaca de la nueva sede de la EDU?

Primero, que demuestra que somos habitantes y dolientes del centro. Es un llamado a la gran empresa para que no salga y vuelva al corazón de la ciudad. Segundo porque hace honor de verdad al carácter innovador de Medellín. Además de ser eco-sostenible, tendrá dos características que me emocionan: en el primer piso funcionará el Laboratorio de Ciudad, donde cualquier persona o entidad podrá consultar en tiempo real y en unas maquetas virtuales el POT para conocer el impacto de una licencia de construcción, por ejemplo. Este laboratorio será alimentado y actualizado por el Centro de Simulación Urbana, ubicado en el décimo piso, que también acogerá otra dependencia novedosa como el Centro de Control de Proyectos Urbanos. Serán como dos cerebros en el último piso, uno pensando la ciudad y el otro vigilando la ejecución de los proyectos.



CHAO: *lo mismo de siempre*
 HOLA: *mil opciones de regalo*

**LO QUE TE ALEGRA
 LO ENCUENTRAS**

FELIZ DÍA
Papá

SANDIEGO CENTRO COMERCIAL
EL LÍDER

AFILIADO ASOCIADOS



Estas empresas
apoyan nuestro trabajo
por el **centro** de
Medellín



Pasaje Junín Maracaibo
Grupo San Isidro Ltda.
Ed. Palomar

Ed. Vicente Uribe Rendón
Ed. Centro Colseguros
Ed. Interbolsa

www.corpocentro.com

Calle 53 No. 45 - 77 piso 5. Teléfono: 2312245.

Sandiego es eco-amigable

La lluvia que cae sobre los techos del área central de Sandiego es reutilizada. Esta iniciativa le apuesta al cuidado del medio ambiente y al ahorro del centro comercial.



Cambio de pisos, cielorrasos e iluminaciones era el proyecto que tenía Sandiego para renovar el área central de sus instalaciones, sin embargo, comprometidos con el trabajo amigable por el medio ambiente, decidieron agregar a la remodelación un nuevo reto: la reutilización de las aguas lluvias que caen sobre los techos que rodean la plaza, como complemento para sus labores diarias.

Hoy debajo de la zona donde realizan sus eventos principales, se encuentra

un gran tanque de almacenamiento que está dividido en dos partes. Una recolecta el agua tratada que llega de EPM y la otra, con capacidad para 30.000 litros aproximadamente, recoge las aguas lluvias.

Con los volúmenes de agua almacenada se abastecen las tazas y los orinales de los baños públicos aledaños a la zona de recolección de agua, el riego de los jardines y el aseo de zonas comunes. En épocas de sequía el agua lluvia es reemplazada por agua tratada.

Para Carlos Enrique Montoya, gerente operativo del centro comercial, esta implementación ha tenido grandes beneficios “lo importante fue la visión de ahorro y el compromiso con el medio ambiente. El sobre costo en el plan de remodelación, no fue representativo para los beneficios que hoy recibimos”.

La idea es ampliar esta iniciativa a otras zonas de Sandiego, pues actualmente cubre solo un 10% de su área total, sin embargo, cabe resaltar que ésta es la zona más activa del centro comercial.

Junio tendrá Caminá Pa' l Centro



Caminá Pa' l Centro es una iniciativa colaborativa que busca fortalecer la alianza entre entidades y colectivos interesados en el desarrollo del Centro y convocar a la ciudadanía a habitarlo y disfrutar de su oferta.

La primera edición de este evento se realizó el pasado 22 de abril, con cerca de 15 horas en las que las calles se llenaron de transeúntes desprevenidos que se dejaron sorprender por la magia de un centro vivo, diverso y alegre.

“Consientes del éxito que tuvimos decidimos que Caminá Pal Centro debe ser un evento periódico, que con trabajo colaborativo vamos a realizar por lo menos tres veces más este año” indicó Jorge Mario Puerta Soto, director ejecutivo de Corpocentro.

La siguiente edición se realizará el 17, 18 y 19 de junio, días para los que las entidades participantes del evento están preparando una amplia programación. Se espera que ésta supere el número de visitantes, “algo que veo muy difícil pues la primera fue espectacular” opina Juliana Ramírez, asistente del show de pole dance de la primera edición.

Mochileros, paisaje del nuevo centro

Todos los días, grupos de estos jóvenes extranjeros, especialistas en viajar ligeros de equipaje, recorren a pie y junto a un guía bilingüe el corazón de Medellín.



34% creció en 2015 el número de visitantes extranjeros a la ciudad, según la Subsecretaría de Turismo.
Foto por Luis Echeverri.

Por: Alexander Barajas Maldonado

Medellín es el tercer destino más buscado por los turistas extranjeros en Colombia, detrás de Cartagena y Bogotá; pero para el ojo inexperto y a falta de estadísticas confiables, bien podría disputarle al Corralito de Piedra el primer lugar en cuanto a mochileros recorriendo las calles de su centro histórico (lo que ellos llaman “downtown”). Es una tendencia creciente que se estima no alcanza todavía una década de vigencia.

Estos bienvenidos visitantes son jóvenes extranjeros, principalmente europeos, norteamericanos y algunos australianos, entre los 23 y 35 años, que caminan en llamativos grupos que rara vez superan las 25 personas; la mayoría de ellos son altos, rubios, de

ojos claros, sonrisa fácil y vestir descomplicado.

8.029
extranjeros consultaron en 2015 los dos puntos de información turística dispuestos por la Subsecretaría de Turismo en la Comuna 10 (Plaza Botero y Plaza Mayor).

“Es gente estudiada, especialistas en recorrer el mundo como mochileros, que no gastan en grandes hoteles, restaurantes o costosos medios de transporte, prefieren invertir en vivencias reales”, comentó Alejandro Molina, director de la Asociación de Guías de

Turismo de Antioquia (Asoguian), quien reconoció que no hay estadísticas confiables sobre el fenómeno por dos razones principales: la informalidad de muchos de los operadores y la modalidad misma del negocio (freetours by tips, recorridos por propinas, una práctica común en el resto del mundo, pero novedosa en nuestro medio).

Durante las caminatas, los mochileros se refrescan con frutas (entre más exóticas mejor: desde el carambolo hasta la guanábana y el algarrobo), comen buñuelos, arepas y pandequesos. Les encanta el clima, la amabilidad de la gente y los bajos precios. “¡Un cerveza por 50 centavos (de dólar)!”, dicen asombrados. Al italiano Bruno Abere, le llamó la atención la multitud: “en Torino (Turín) solamente se ven tantos en un

día de fiesta o en una manifestación; me dicen que así es todos los días, es de locos”. Otros como el alemán Carsten Bauck y la canadiense Birgit Gade, destacaron que “se sintieron seguros y bien tratados, la gente es respetuosa y caminar en grupos ayuda”.

Extraoficialmente, se habla que unos 15 mil mochileros visitaron el centro de Medellín el año pasado, y de esa cantidad por lo menos unos seis mil fueron atendidos por Real City Tours, fundada y dirigida por Pablo Álvarez hace tres años. “Convocamos dos tours por la mañana y otros dos por la tarde, nos vemos en la estación del tren de La Alpujarra e iniciamos un recorrido de cuatro horas por parque de Las Luces, edificios Carré y Vásquez, Carabobo, Palacio Nacional, Veracruz, plaza Bo-

tero, parque Berrío, Candelaria, Junín, parque Bolívar y nos regresamos por Junín hasta el parque San Antonio; los dejamos en la estación del metro y de ahí regresan a sus hostales en El Poblado, Laureles o El Estadio”, dijo Álvarez.

Los operadores consultados resaltaron que el éxito evidente de estos recorridos “está en que además de mostrarles nuestras riquezas patrimoniales, les damos un contexto lo más imparcial posible de la realidad del país y sobre cómo encaja en ella nuestra ciudad. Se les habla de todo sin tapujos, sin desconocer nuestra historia ni nuestro pasado reciente, pero siempre resaltando todo lo que nos hace únicos como paisas y al centro tan rico en todo sentido”.

**Contribuir con una mejor
calidad de vida nos inspira**

Por eso trabajamos en la reforestación de bosques y cuencas para que las futuras generaciones cuenten con un mundo mejor.



Conoce nuestro Informe de Sostenibilidad en

www.sostenibilidadgrupoeppm.com.co

Grupo **epm**





Invita a disfrutar la programación cultural del centro de Medellín



CINE

Cámara de Comercio de Medellín sede centro:

Taxi. Lunes 13 – 6:30 p.m.
La Gran apuesta. Viernes 17 – 6:30 p.m.
El valle de los carneros. Lunes 20 – 6:30 p.m.
Festival MIFF 2016. Muestra de documentales lituanos. Miércoles 22 – 2:00 p.m.
Festival MIFF 2016. Muestra de documentales canadienses. Jueves 23 – 2:00 p.m.
Festival MIFF 2016. Muestra de documentales belgas. Viernes 24 – 2:00 p.m.
Festival MIFF 2016. Largometraje The Open the Marc Lahore. Martes 28 – 3:00 p.m.

Centro Colombo Americano:

Kineto Kids. Cada sábado y domingo de junio - 11:00 a.m.
Cine Club: homenaje a Luis Alberto Álvarez. Cada sábado de junio hasta el 25 – 12:00 m.

Alianza francesa:

Cortometraje Atlantic Avenue de Laure de Clermont – Festival MIFF. Jueves 23 – 6:30 p.m.
Cortometraje Madre d'Lo Julien Solloray – Festival MIFF. Jueves 23 – 6:30 p.m.
Cortometraje Mientras se mantienen las escopetas de Poggi & Vinel – Festival MIFF. Jueves 23 – 6:30 p.m.

MÚSICA

Banco de la República:

CUARTETO Q-ARTE. Jueves 2 - 8:00 p.m. Lugar: Teatro Pablo Tobón Uribe. Entrada Libre.
Ensamble Sinsonte. Viernes 8 - 8:00 p.m. Lugar: Teatro Pablo Tobón Uribe. Entrada Libre.

Alianza Francesa:

Fiesta de la Música 2016. Sábado 18.

Teatro Pablo Tobón Uribe:

La del manojito de rosas - Temporada de Zarzuela, Opereta y Opera. 10 y 11 – 8:00 p.m.

Centro Comercial Sandiego:

Concierto Danzonera Juvenil de Colombia. Jueves 12. Segundo piso, torre sur – 3:30 p.m.

Cámara de Comercio de Medellín sede centro:

Recital de piano con María Rosa Velásquez de la Fundación Universitaria Bellas Artes. Martes 7 – 7:00 p.m.
Balada del Recuerdo: Video Concierto años 60 y 70. miércoles 8 – 6:30 p.m.
Recital de violín con Sebastián Vallejo y Laura Cano de la Fundación Universitaria Bellas Artes. Martes 14 – 7:00 p.m.
Concierto de grado en Composición. Luis Gómez de la Universidad EAFIT. Miércoles 15 – 7:00 p.m.
Concierto de grado en violín. Marcela Ibarra de Universidad EAFIT. Jueves 16 – 7:00 p.m.
Concierto de grado en oboe. Juan Fernando Muñoz de la Universidad de Antioquia. Martes 21 – 7:00 p.m.
Concierto de grado en trompeta. Luis Eduardo Cárdenas A. de la Universidad de Antioquia. Jueves 30 – 7:00 p.m.

Centro Comercial El Punto de la Oriental:

Celebración Día del Padre. Clásicos de la salsa con Latina Estéreo. Dj de la emisora, tornamesa y Lp's. Plazoleta Central - 3:00 p.m. a 5:00 p.m.
Banco de la República:
Concierto. Treinta años del Trio Nueva Colombia. Martes 28. Teatro Pablo Tobón Uribe – 8:00 p.m.

Centro Comercial Camino Real:

Fiesta de la Música: concierto presentación de las agrupaciones Zafarrancho y La Caimanera con la Alianza Francesa de Medellín. Portería Oriental - 3:00 p.m.

Comfenalco Antioquia:

Concierto de música popular. Casa de la Lectura Infantil - Auditorio. Viernes 17 – 6:30 p.m.

TEATRO

Pequeño Teatro:

El cuento de la isla desconocida. 1 al 11. Sala Rodrigo Saldarriaga – 7:30 p.m.
La dama del abanico. 1 al 11. Sala Tomás Carrasquilla – 7:30 p.m.
Variaciones sobre el miedo I. 14 al 18. Sala Rodrigo Saldarriaga – 7:30 p.m.
La mano. 14 al 18. Sala Tomás Carrasquilla – 7:30 p.m.
Macbeth. 21 de junio al 16 de julio. Sala Rodrigo Saldarriaga - 7:30 p.m.
Madre sustituta. 21 de junio al 16 de julio. Sala Tomás Carrasquilla – 7:30 p.m.

Teatro Corporación Ateneo Porfirio Barba Jacob:

La arrogancia de vivir. 16, 17 y 18 – 7:30 p.m.

ENTRETENIMIENTO

Centro Comercial El Punto de la Oriental:

Show de Tango. Homenaje a Gardel. Plazoleta Central - 3:00 pm.

Centro Comercial Sandiego:

Yoga. Todos los jueves. Se requiere inscripción previa puesto de información No. 2 Tercer piso zona buffet. – 6:30 p.m.

Banco de la República:

Entre plaza, flores y lectura. Lectura en voz alta. Hall de ingreso a la Casa Barrientos - Sábado 19. 11:00 a.m.

Cartas y estampillas: un recuerdo vivo. Sábado 11 - 1:00 p.m. a 3:00 p.m. y 4:00 p.m. a 6:00 p.m. Hall de ingreso a la Casa Barrientos.

Comfenalco Antioquia:

Proyección de videos documentales. Ciclo "Los genios del arte". Hall de la Biblioteca Héctor González Mejía 4to piso Club Comfenalco la Playa. Lunes a viernes - 10:00 a.m. y 5:00 p.m. Sábados - 10:00 a.m. y 2:00 p.m.

EVENTOS

Banco de la República:

En Caminá Pa'l Centro "El juego de los

Zenúes". Actividad de apoyo a la exposición Biodiversidad: nuestra conexión vital. Viernes 17 de junio. Hall de ingreso a la Casa Barrientos - 2:00 a 6:00 p.m.
En vacaciones: Retratando mis pieles. Taller de lectura y escritura. Lunes 20 a jueves 23 - 2:00 p.m. a 4:30 p.m. Sala Auxiliar del Banco de la República.
Dirigido a niños entre 5 y 10 años.
Tomas y encuadres insospechados: Taller de fotografía con Casa Tres Patios. Jueves 16 – 9:00 a.m. a 1:00 p.m. y 2:00 p.m. a 5 p.m. Sala Auxiliar, Banco de la República.

Conversatorios sobre artes urbanas. 2o. Conversatorio The Apocalypse Project: Urban Harvest/ El Proyecto Apocalipsis: cosecha urbana. Sala Auxiliar. Miércoles 29 - 3:00 pm - 4:00 pm.

Centro Colombo Americano:

Taller de Collage para niños de 4 a 10 años. Sábado 4, 11, 18 y 25 - 9:30 a.m. a 11:00 a.m.

EXPOSICIONES

Cámara de Comercio de Medellín:

Apertura Muestra de Grado Fundación Universitaria Bellas Artes – jueves 9 – 7:00 p.m.

Alianza Francesa:

Poeta Arthur Rimbaud y su magna obra serán al honor. Exposición digital (fotografías, videos y música) de las obras del Museo Rimbaud de la ciudad de Charleville-Mézières (France).

Teatro Pablo Tobón Uribe:

Panel cultura y transformación social: 26 años del Festival de Poesía de Medellín. Lunes 20. Café Teatro - 7:00 p.m.
Inauguración de la XX Escuela de Poesía de Medellín. Lunes 20 – 8:00 p.m.

Banco de la República:

Cronología de la Filatelia en Colombia. Centro Numismático. Todo el mes.

Centro Comercial Camino Real:

Celebración del Día del Padre: Remoto con Estrella Estéreo: concursos, sorteos, Metegol Estrella y Batucada. Portería Oriental – sábado 18 - 10:00 a.m. a 12:00 m.

Comfenalco Antioquia:

Hablemos de Medellín. Memoria y producción audiovisual, una mirada desde los barrios. Casa de la Lectura Infantil - Auditorio. Jueves 30 – 6:30 p.m.



Medellín nuevamente es pionera

Medellín vuelve a ser referente de desarrollo. Esta vez lo hace desde el centro de la ciudad, construyendo el primer distrito térmico de Latinoamérica. Conozca aquí los detalles de esta gran obra.



El Distrito térmico hace parte de plan parcial de la Bayadera y estará acompañado de intervenciones paisajísticas y urbanísticas que renovarán la cara del sector.

Por: Redacción Centrópolis

El distrito térmico es una red de distribución urbana, que por medio de una planta central y de procesos amigables con el medio ambiente, produce agua helada que es transportada vía tubería subterránea como suministro esencial para aires acondicionados de los edificios clientes del proyecto: la Alcaldía de Medellín, la Gobernación de Antioquia y la DIAN.

Este proceso reemplaza los grandes enfriadores que hasta ahora tenía que asumir cada uno de los edificios y hace que el proceso sea más eficiente y ambientalmente amigable. “Estos sistemas no consumen agua, el agua solo transporta el frío, así como un cable transporta la energía eléctrica. Los edificios toman el agua con baja temperatura, la ponen en contacto con un intercambiador de calor que la mezcla con el aire caliente para refrescar el espacio. Cuando el agua gana temperatura regresa para ser enfriada nuevamente”. Explica Jose Luis Restrepo Castillón, director del proyecto distrito térmico La Alpujarra.

Si bien aún no se habla del costo total del distrito, cifras iniciales de la obra estiman un presupuesto de US\$

14 millones, de los cuales el Gobierno Suizo, a través de la Secretaría de Estado para Asuntos Económicos, aportó US\$ 2.129.000, y el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, con la Unidad Técnica de Ozono (UTO), US\$ 500.000. El resto de los aportes hacen parte de los recursos propios de EPM.

Propuesta ambiental sostenible

Su funcionamiento tiene como energético principal el gas natural. Además, aporta a la disminución en un 30% de los gases efecto invernadero, un 20% en el consumo energético, un 40% de emisiones de dióxido de carbono en el sector y evita en un 100% la emisión de gases refrigerantes, principales precursores del agotamiento de la capa de ozono.

El Distrito Térmico disminuirá el impacto ambiental y optimizará el consumo de energía.

Otras ventajas para quienes se unan al proyecto son la reducción en costos de equipos individuales de aire acondicionado, gastos de mantenimiento y administración, la optimización de procesos de consumo y la liberación de espacio por no requerir sala de máquinas.

El Distrito Térmico La Alpujarra contará con una Central Térmica ubicada en la carrera 52 con calle 40, desde donde se controlarán las operaciones. Aunque inicialmente servirá para abastecer solo a tres edificios públicos, su radio de acción se extiende a cinco kilómetros, lo cual permitirá que más empresas públicas y privadas puedan unirse al distrito térmico.

Referentes para Latinoamérica

Este tipo de sistema es conocido desde hace varias décadas en el mundo como District Energy o District Heating and Cooling, sin embargo, hasta ahora ningún país de Latinoamérica había construido uno en su territorio.

Hoy Medellín es pionero y referente para otras ciudades de Colombia que se han interesado en implementar el sistema. Actualmente se realizan estudios de factibilidad en Bogotá, Cali, Barranquilla, Cartagena y Bucaramanga. Una vez se conozcan los resultados podrá iniciarse el proceso de construcción. Empresas Públicas de Medellín, por elección del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible y el Gobierno suizo, será el encargado de implementar los distritos térmicos en todo el país.



Conmutador: 5112855, Carrera 51 No. 50 - 21 piso 4
En Metro: Estación Parque Berrio
www.arrendamientosnutibara.com
anutibara@une.net.co

Casas

LAURELES	220M2,5ALCO,AL.SER,BIBL,SAL,COM,C.INT,HALL,	5000000
ENVIGADO	UNID.C,318M2,4ALCO,AL.SER,VEST,SAL,COM,C.IN	4800000
POBLADO	UNID.C,230M2,3ALC,AL.SER,BIBL,VEST,SAL,COME,	3500000
ARANJUEZ	195M2,4AL,MEZ,SAL,COM,C.SEN,PARQ,CUB#0,1P	3500000
ITAGUI	128M2,1SALONES,C.S-INT,1BAL,1PATIO,LAVD,2BAÑOS,	2900000
CAICEDO	220M2,6AL,C.SEN,2 PATIOS,3 BAÑOS,CERAMICA,	1700000
PRADO	170M2,6AL,SAL,COM,C.SEN,1PATIO,Z.ROP,LAVD,INS	1500000
ROBLEDO	200M2,4AL,SAL,COM,C.S-INT,3BAL,TERR,1 PATIO,	1300000
BOSTON	200M2,6ALC,SAL,COM,C.SEN,GR,HALL,1BAL,TERR,2	1200000
CABAÑAS	UNID.C,98M2,3ALCO,S.COM,C.S-INT,PARQ,DES#0,1	1200000
BELEN	80M2,3ALCO,AL.SER,VEST,SAL,COM,C.SEN,GR,HALL,1	1200000
VILLA HERMOSA	3ALCOBAS,ALCOBA.SERVICIO,SALON,COMED	1200000
SAN JAVIER	168M2,4AL,SAL,COM,C.SEN,HALL,1BAL,2PATIO	990000
VILLA HERMOSA	150M2,4AL,SAL,COM,B.AMER,C.S-INT,HALL	950000
BOYACA	80M2,3ALC,S.COM,B.AMER,C.INT,1BAL,TERR,Z.ROP	900000
CABAÑAS	72M2,3ALCO,S.COM,C.INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,INS.L	750000
LA MILAGROSA	80M2,4ALC,SAL,COM,C.INT,1PATIO,INS.LAV,	720000
BUENOS AIRES	75M2,3ALC,S.COM,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAV	700000
ROBLEDO	80M2,5ALCO,S.COM,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,INS	700000
BUENOS AIRES	90M2,3AL,S.COM,C.SEN,2PTIO,Z.ROP,LAVD	650000
TOSCANA	120M2,4AL,SAL,OSALONES,COM,C.SEN,3PTIO,1BÑ	650000
CAMPO VALDES	72M2,3AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAV	650000
SAN ANTONIO DE PRADO	60M2,3AL,S.COM,C.SEN,1BAL,Z.R	580000
CAMPO VALDES	46M2,2AL,SAL,COM,C.INT,TERR,Z.ROP,LAV	480000
SANTA CRUZ	3AL,S.COM,C.SEN,HALL,1BAL,1PATIO,Z.ROP,L	430000

Apartamentos

URB RECINTO MONTE ALTO POBLADO	UNID.C,182M2,3AL,BIBL,VEST,SAL,COM,S.BI	1800000
EDIF LA PLAYA CENTRO	280M2,4AL,SAL,COM,C.SEN,PARQ,CUB#,HALL,2PTIO,Z.RO	1800000
URB CASTELO BLANCO POBLADO	UNID.C,119M2,3AL,VEST,S.COM,C.MIX,PARQ,CUB#	1600000
EDIF SAN FRANCISCO CENTRO	210M2,3AL,AL.SER,BIBL,SAL,COM,C.S-INT,1BAL,1	1500000
EDIF BANCOQUIA CENTRO	180M2,3AL,SAL,COM,C.SEN,4BAL,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,	1350000
EDIF ELIZABETH ENVIGADO	133M2,4AL,S.COM,B.AMER,C.INT,PARQ,CUB#2,HALL,1	1350000
URB. LOS PINOS AMERICA	UNID.C,100M2,4AL,S.COM,C.INT,PARQ,DES#0,1BAL,Z.	1300000
URB SAVANNAH SABANETA	65M2,2AL,VEST,S.COM,C.INT,PARQ,CUB#11,Z.ROP,LAVD	1200000
URB TORRES DE LA VISITACION POBLADO	UNID.C,97M2,2AL,AL.SER,BIBL,S.COM,	1200000
URB NUEVA PRADERA FERRINI	UNID.C,3AL,AL.SER,S.COM,C.INT,GR,Z.ROP,LAVD,	1050000
URB. CIUDAD CENTRAL BELLO	UNID.C,66M2,3AL,S.COM,C.INT,GR,1BAL,Z.ROP,LA	950000
EDIF SANTA SOFIA CENTRO	100M2,2AL,AL.SER,S.COM,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAVD	900000
URB LA MOTA BELEN	UNID.C,3AL,S.COM,C.S-INT,PARQ,CUB#8,1BAL,TERR,Z.ROP,	870000
AMERICA	80M2,3AL,S.COM,C.INT,PARQ,CUB#0,1PTIO,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,2BÑ,2	850000
URB LOS ANDES BUENOS AIRES	UNID.C,84M2,3AL,S.COM,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LA	820000
UR. CEIBA DEL NORTE NIQUIA	UNID.C,56M2,2AL,S.COM,B.AMER,C.INT,PARQ,CUB	800000
URB FLORENCE GUAYABAL	UNID.C,60M2,3AL,S.COM,B.AMER,C.INT,PARQ,CUB#34,	800000
VILLA CAMPESTRE LA ESTRELLA	UNID.C,67M2,3AL,S.COM,C.S-INT,Z.ROP,LAVD,1	750000
CABAÑAS	72M2,3AL,S.COM,C.INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,2BÑ,2CAB,3CLOS,CA	750000
CERROS DEL RODEO BELEN	UNID.C,66M2,3AL,S.COM,C.INT,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,	750000
CALASANIA 1 CALASANZ	UNID.C,70M2,3AL,S.COM,C.INT,PARQ,DES#0,Z.ROP,LAVD	700000
URB MIRADOR DE BOSTON	UNID.C,70M2,3AL,S.COM,C.INT,1BAL,Z.ROP,LA	700000
URB MONTECARMELO VILLA HERMOSA	52M2,2AL,S.COM,C.INT,Z.ROP,LAVD,INS.LAV	650000
EDIF CAMINOS DE SAN PATRICIO LA MILAGROSA	52M2,3AL,S.COM,C.INT,1BAL,Z.	570000
BELLOHORIZONTE ROBLEDO	60M2,2AL,SAL,COM,C.INT,1BAL,1PTIO,INS.LAV,1BÑ,B	460000
ARANJUEZ	30M2,1AL,SAL,B.AMER,C.S-INT,1BAL,Z.ROP,LAVD,INS.LAV,1BÑ,1LVNO	350000

Locales y Oficinas

EDIF PARQUEADERO AUTOPALACE CENTRO	600M2,20SALONES	9600000
PRADO	95M2,1AMB,C.SEN,LAVD,2BAÑOS,TEL,2LVNO,BALDOSA,	7000000
GUAYABAL	380MT2,5 SALONES, HALL,3 BAÑOS, BALDOSA,	5000000
CERCA AL ÉXITO DE COLOMBIA ESTADIO	150M2,2SALONES,	4500000
EL CARMELO ITAGUI	160M2,0SALONES,LAVD,2BÑ,2CAB,3CLOS,CA	3000000
CERCA ESTACION INDUSTRIALES COLOMBIA	120M2,1AMB,3B	2000000
EDIF SALUD Y SERVICIOS POBLADO	46M2,1AMB,1BÑ,ASC,1	1850000
CC OBELISCO ESTADIO	80M2,1AMB,MEZ,CNETA,2BÑ,C.UTL#	1800000
CERCA A LA GLORIETA MINORISTA CENTRO	80M2,1AL,C.SE	1600000
ORIENTAL MANRIQUE	25M2,1AMB,C.SEN,1BÑ,1LVNO,BALD,	1200000
VILLA NUEVA (ALTA) FRENTE HACER COPACABANA	40M2,1A	1000000
CC ESTACION NIQUIA	35M2,1AMB,C.SEN,1BÑ,ASCENSOR,	1000000
CC BOULEVARD DE JUNIN CENTRO	4M2,1AMB,BALD,LAMP,	1000000

Cultura del café en el centro

En el lugar donde reina el tinto de termo a precios bajos, varios empresarios le apuestan a la “cultura del café”. Conozca aquí dónde encontrar cafés muy especiales.

Por: Redacción Centrópolis

Son las 9:00 de la mañana de un viernes cualquiera y la lluvia cae sobre Medellín, después de varios días de sequía. En el Palacio Nacional, por entre los locales de ropa y calzado se cuele un aroma que llama la atención de los visitantes: café recién preparado.

Ese olor cautivador emana de un local ubicado en la plazoleta sur del centro comercial, rodeado de mesas y sombrillas. Se llama Café con Amor y su propietario, Diego Buitrago, hace honor al nombre con cada preparación.

Y no es para menos: él es barista y ésta es la empresa familiar que creó con la idea de promover la cultura del café en Medellín. En la zona ya es recordado por el sabor de sus preparaciones, pero además por las figuras que crea sobre la espuma, con la ayuda exclusiva de leche y una cuchara.

Diego asegura que los mensajes de amor, amistad y los nombres de las parejas sobre la bebida son las peticiones más frecuentes. “De aquí muchos han salido con novia”, dice y suelta una carcajada.

A menos de un kilómetro de ahí, en La Alpujarra, se produce una escena similar. Dos mujeres muelen los granos previamente cultivado en la finca Yarumal de Ciudad Bolívar y calientan el agua para preparar los cafés preferidos



Café con amor ofrece bebidas de café entre \$1.700 y \$6.000 pesos. Valores agregados como las figuras que hacen sobre éstas, les ha dado un toque distintivo. Foto por Luis Echeverri.

de varios empleados del Municipio de Medellín.

En Mitaka un excelente café puede costar entre \$2.000 y \$4.800 pesos.

El lugar se llama Mitaka y aunque parezca sencillo, está cargado de historia: sus creadores ganaron el concurso Antómate de Antioquia, han sido proveedores de la multinacional Starbucks y participaron en el programa Medellín Sí Sabe.

Una de las mujeres, que tímidamente prefiere no dar su nombre, asegura que

en este trabajo aprendió a conocer el verdadero sentido de tomar café, más allá de espantar el sueño o calentar una mañana fría. “Es toda una cultura”, dice.

¿Cultura cafetera en el centro?

Vender cafés especiales y con valor agregado, como lo hacen Café con Amor y Mitaka, es todo un reto en el centro de Medellín, el lugar donde reina el tinto “de termo” a \$500.

Así lo reconoce Kirsten Olmos, quien hasta febrero pasado tuvo el Café Kirsten en el Centro Comercial Gran Plaza. “En esa zona particularmente el público aprecia más el café rápido y barato y nunca se pregunta de dónde viene el

agua o qué tipo de café le están dando”, dijo.

Los cafés del centro se han convertido en un nuevo espacio de encuentro y esparcimiento.

Aunque cuenta que durante el tiempo que tuvo abierto el local logró cultivar clientes fieles que buscaban sabor y calidad, hoy piensa que el formato no fue acorde para la zona. “Tal vez en Laureles o El Poblado hubiera funcionado más fácil, crear cultura del café en el centro no es difícil, pero sí es un proceso a largo plazo”, agregó.

Dónde encontrarlos

Café con Amor: Centro Comercial Palacio Nacional, local 142-143. Plazoleta sur.

Mitaka Café: Centro Administrativo Municipal, primer piso.

Síguenos en nuestras redes sociales

 **Periódico Centrópolis**

 **@Centropolis_med**