

Centrópolis

El Periódico del Centro de Medellín

Año 12 • Edición número 203 • Noviembre de 2015 • Circulación Mensual • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com.co

Movilidad en el centro tiene
luz roja
pág. 8

**Promesas del
Alcalde electo** pág. 5

**El Robin Hood
animalista** pág. 6

**Cómo es el centro
de Praga** pág. 16

Editorial

Sin plan **de seguridad para Navidad**

Comenzó noviembre y ahora sí se da inicio en pleno a la temporada decembrina para todo el comercio del centro de la ciudad, que reporta para los próximos 60 días, ventas equivalentes al 40% del total de ingresos del año.

En estos dos meses se presenta una importante generación de empleo formal e informal que mueve la economía de todos los estratos socioeconómicos, el centro se llena de visitantes locales y nacionales en búsqueda de regalos y compras personales, en los que se invierten la prima navideña, los pagos de vacaciones y hasta las bonificaciones, cuando las hay.

Es difícil cuantificar la cantidad de dinero y mercancías que se mueven en el centro de Medellín en esta temporada, que de por sí

son muy altos, lo que exige planes estructurados para garantizar la seguridad y la integridad de las personas que visitan la zona.

Los dos años inmediatamente anteriores los gremios y el comercio organizado conocieron y participaron de las estrategias que se generaron desde la Administración Municipal y Policía Nacional para controlar el uso inadecuado del espacio público, evitar los fleteos y cosquilleos, así como para proteger a los compradores de múltiples delitos, en lo que se denominó el Plan Navidad.

Al cierre de esta edición en los primeros días de noviembre, preocupa que no se haya socializado aún el plan de acción que las autoridades llevarán a cabo en sectores como Guayaquil, Cande-

laria, Villanueva y Estación Villa, donde se concentra la mayor actividad comercial de la comuna 10. El Plan Navidad para 2015 sigue siendo una incógnita y cabe preguntarse ¿Hay Plan Navidad? ¿Ya están preparadas las autoridades para controlar la delincuencia en esta temporada? ¿Cómo es la articulación entre la Alcaldía y la Policía? ¿Cómo se vincularán los comerciantes a las estrategias de seguridad?

Hoy son más las preguntas que las respuestas y esperamos que muy pronto los comerciantes, habitantes y visitantes puedan conocer las estrategias las estrategias para garantizar que el centro tenga una Navidad tranquila y próspera, como se lo merece.

Centrópolis

Centrópolis es una publicación de Corpocentro
ISSN 1692-813X

Director: Jorge Mario Puerta Soto

Comité Editorial: Andrés Mauricio Tamayo Marín (jefe de divulgación y prensa de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia), Jaime Arango Uribe (Presidente Corpocentro), Carlos Restrepo Mesa

(Vicepresidente Corpocentro), Jorge Mario Puerta Soto (director ejecutivo de Corpocentro).

Editor: Herbert Martínez Restrepo

Periodistas: Diana Milena Ramírez, Andrea Velásquez Mesa.

Fotógrafo: Luis Echeverri Urrea

Diagramación: NeoCiclo S.A.S.

Ejecutivo Comercial: Fabián Orozco
Para información y pauta comercial comuníquese con el teléfono: 2312245 o al correo electrónico: comercial@centropolismedellin.com.co
Centrópolis es una marca registrada de Corpocentro.

Opinión

Descuido en la Alpujarra



Por Carlos Echeverri Toro

Debo reconocer que muy pocas veces voy a hacer gestiones personales en La Alpujarra, tal vez uno de los pocos sitios de la ciudad donde se puede caminar tranquilo, sin preocuparse de ser abordado por amigos de lo ajeno.

Sin embargo, esa tranquilidad que se siente por el entorno, se termina muy pronto cuando se transita por las losas que comunican los centros administrativos departamental y municipal con el Palacio de Justicia. Es vergonzoso el estado de los pisos: que-

brados, desnivelados y sucios, como cualquier otra acera de Medellín.

Quedé muy sorprendido del descuido de esta plazoleta, lugar por donde se desplazan todo tipo de personas, inclusive con movilidad reducida, que corren grandes riesgos al hacerlo por allí. No hay una sola señal visible que anuncie el peligro, tampoco cerramientos o elementos que impidan que alguien caiga en los huecos, situación que debe corregirse rápidamente.

Adjunto una fotografía que muestra ese lamentable estado y espero que las autoridades hagan algo al respecto.

Tres historias, un mismo centro

Historias de vida de los habitantes de San Benito, Calle Nueva - La Bayadera y Caribe fueron insumo primordial para El Centro Imaginado, investigación que pretende contribuir al mejoramiento de la vida de los habitantes y comerciantes de estos territorios.

Gerardo Saldarriaga es uno de los fundadores del barrio Caribe que mira con interés la transformación del barrio.

Por Andrea Velásquez Mesa

La investigación “El Centro Imaginado”, realizada por la Alcaldía de Medellín y CORPOCENTRO entra en su fase final. Tras seis meses de trabajo continuo en los territorios San Benito, Calle Nueva - La Bayadera y Caribe, ya se tiene claridad sobre las necesidades de sus moradores, las oportunidades que se encuentran en las zonas y las iniciativas de innovación económica, social y cultural que podrían aplicarse para la construcción de un territorio ideal para vivir y compartir.

El director de Investigación del Centro Imaginado, Felipe Arboleda Baena, expresó “El trabajo de los investigadores en campo ha sido muy enriquecedor, pues de la mano de los habitantes he-

mos soñado juntos el futuro de los territorios. Para nosotros es muy importante que la investigación no se quede en papeles, por lo que esperamos que las ideas obtenidas puedan materializarse”.

Los barrios incluidos están llenos de historias de vida que bajo la orientación del equipo investigativo ayudaron a nutrir y a validar el “Centro Imaginado”. A continuación le compartimos algunas de ellas.

Los Guaraperos

Antonio José Bedoya y Oscar Julián Bedoya, además de ser venteros ambulantes, son conocidos como “Los Guaraperos” de la Avenida Carabobo con la Calle 38, muy cerca de la estación Exposiciones del Metro. Ahí, en

“San Benito es conocido principalmente como territorio educativo, Calle Nueva - Bayadera en esencia como comercial y Caribe por su zona como industrial”.

esa esquina donde diariamente transita tanta gente, han logrado vender desde hace más de 10 años, el suficiente guarapo como para comprar su casa propia y continuar trabajando con entusiasmo y cariño por lo que hacen. En sus palabras “nosotros nos amañamos, la gente nos quiere, queremos la gente”. Así, cada día de lunes a sábado y con la venta diaria de casi tres bultos de caña de azúcar, papá e hijo comparten su oficio.

Don Gerardo

Don Gerardo Saldarriaga es uno de los fundadores del barrio Caribe. Llegó allí cuando era un niño y recuerda que en esa época iban al sector habitantes de diferentes lugares de la ciudad para conseguir transporte para Barranquilla, Puerto Colombia, Ciénaga y otras ciudades de la Región Caribe, motivo al que se le adjudica el nombre del barrio. Don Gerardo ha sido testigo de muchas transformaciones del territorio, entre las que se encuentran las reformas de la parroquia San Pedro Claver, en la cual participó fabricando sus puertas. Se dedicó durante mucho tiempo a la cerrajería, y luego hizo de su casa un inquilinato, en el que viven algunos solitarios que han encontrado en el barrio su vivienda y su fuente de empleo.

Zapatero de tradición

Alberto Piedrahíta lleva 25 años en La Minorista vendiendo calzado usado que él mismo repara. Aprendió ese oficio de su padre quien trabajaba en el Pedrero donde actualmente está el Parque de las Luces, allí era la plaza de la ciudad en aquel entonces cuando La Plaza Minorista no existía. Los zapatos que repara son proveídos por los recicladores, que todos los días tras su recorrido por los diferentes barrios de Medellín, llegan al local para venderle lo que han encontrado entre lo que la gente ya no considera útil. Don Alberto vive orgulloso de su trabajo, pues considera que democratiza el uso de las cosas y demuestra que muchas de esas prendas que desechamos aún tienen vida útil para otras personas.

Mejor por las buenas...

Dos socios querían cerrar su peluquería por diferencias irreconciliables, sin embargo, el negocio era rentable. La solución: uno le vendió al otro, ambos ganaron y nadie cerró. Palabra clave: conciliación.

Por **Diana Ramírez Hoyos**

Desesperado por las diferencias con su socio, uno de los dueños de una peluquería se acercó hace unos meses al Centro de Conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín con el fin de que allí propiciaran un encuentro en el que, de manera racional y tranquila, se pudiera acordar el cierre del establecimiento.

En el Centro, que prometen solucionar este tipo de diferencias en diez días, se encargaron de contactar al socio y ponerle una cita en la sede de conciliación ubicada en el edificio principal de la Cámara, sobre la avenida Oriental.

Durante el encuentro, cada uno de los socios expuso sus diferencias y, entre tanto, fueron saliendo a flote aspectos como el tiempo de constitución del negocio y las ganancias que dejaba la actividad.

El abogado conciliador, que como persona neutral debía recomendar el procedimiento menos traumático para diluir la sociedad, se dio cuenta de que la contabilidad arrojaba unos resultados económicos nada despreciables, por lo que consideró un error que los socios persistieran en el cierre. Su propuesta fue que estudiaran la posibilidad de que uno de los dos comprara su participación en la peluquería. El conflicto acabó cuando una de las partes decidió comprar y se acordó un precio que les generara tranquilidad.

Antes del pleito

El caso de la peluquería es apenas uno de los más de 1.100 conflictos que anualmente pasan por la Cámara de

Comercio buscando salidas eficaces que eviten los desgastantes procesos de la justicia ordinaria.

Según Alejandra Betancur Sierra, jefe de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio, la asesoría que se brinda a través de su oficina logra ser una verdadera “alternativa para darle solución a los problemas de índole jurídico”, sobre todo porque estos encuentros tienen efectos legales (los acuerdos de las audiencias de conciliación se deben respetar si el caso es llevado ante un juez de la República) siempre y cuando se trate de asuntos concernientes al derecho comercial y civil.

Las estadísticas que se llevan a través del Centro indican que seis de cada diez casos atendidos son solucionados a partir del diálogo y las alternativas que generan los conciliadores.

En el Centro de Conciliación hay activos cerca de 60 conciliadores dispuestos a la atención y, de acuerdo con Betancur Sierra, ese año han disminuido las ausencias de los citados a los encuentros conciliatorios. “El año pasado teníamos una inasistencia de 22%, a pesar de que advertíamos que esta es obligatoria. Y este año la hemos logrado disminuir a 7%”.

Conflictos frecuentes

Las quejas más frecuentes que se reciben tienen que ver con facturas vencidas que un tercero se niega a pagar, incumplimientos de contratos cuando se negocian vehículos o propiedad raíz, incumplimiento en el pago de arrendamientos, entre otros.



Es preferible llegar a acuerdos con la ayuda de un tercero para evitar costosos litigios a futuro que destruyen el valor de una empresa.

Para acceder a los servicios de conciliación es necesario presentarse al edificio de la Cámara, explicar brevemente el caso, suministrar en lo posible, una dirección física y de correo electrónico de la persona con la que se quiere con-

ciliar y, finalmente, aceptar el pago del valor del servicio.

Es importante tener en cuenta, para los interesados, que el valor mínimo de una audiencia es de \$348 mil. “El

costo que una persona va a pagar por la audiencia de conciliación debe ser correlativo a los beneficios que va a recibir”, asegura la jefe de conciliación de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia.

www.comuna10.com



**Plataforma
de Comunicaciones**

Comuna 10 - La Candelaria

Somos un conjunto de organizaciones, medios e iniciativas de comunicación que como actores sociales contribuimos al desarrollo de la comuna desde una perspectiva multidisciplinaria que nos posibilita compartir experiencias e intercambiar prácticas y conocimientos.

Medios aliados: Diverciudad, Centrópolis, Revista Etnia, www.comuna10.com, Medellín en escena, Cuarta Pared, Epicentro, Radio Suramericana, Revista Afro, Guayaquil Times, Contacto 10 F.M, Radio CIPA e Historias Contadas

¡Te invitamos a que seas parte de ella!



Medellín
todos por la vida



Los compromisos del Alcalde electo con el centro

Estas son las propuestas que Federico Gutiérrez le hizo a la comuna 10 para ser elegido como nuevo alcalde de Medellín.

Por Redacción Centrópolis

El pasado 25 de octubre se cerró la página del debate electoral en la ciudad con el triunfo de Federico Gutiérrez, quien obtuvo el apoyo de más del 35 por ciento de los electores de Medellín. Pero entonces se abrió una nueva puerta: la de los desafíos que tendrá que enfrentar el alcalde electo para mejorar la calidad de vida en su ciudad.

Gutiérrez, un ingeniero civil de 40 años, ganó el apoyo ciudadano con una propuesta que él definió como integral y en la que se unen macroprogramas con pequeñas acciones locales para mejorar aspectos urgentes como la seguridad, la movilidad y el espacio público.

Antes de que se conociera el resultado electoral, Federico Gutiérrez explicó los alcances de su propuesta: “Creemos en una ciudad en la que la gente no tiene miedo. Hoy son los ciudadanos de bien los que salen con miedo a la calle, cuando deberían ser los criminales los que estuvieran temerosos”, expresó Gutiérrez. Y el día de la elección, en su primer discurso, se comprometió a “siempre dar la cara”.

Seguridad

La promesa del nuevo Alcalde en seguridad es atacar las estructuras criminales de fondo que dominan el centro, y crear una política integral con

prevención de delitos, inversión social en entornos vulnerables y presencia de la institucionalidad. “La solución a los problemas de seguridad del centro de Medellín no es policiva, ni con cámaras. Aunque los homicidios han bajado, hay problemáticas que tienen impacto y mantienen al habitante en una sensación de intranquilidad, como los atracos”, indicó.

Movilidad

En materia de movilidad, la apuesta de Gutiérrez es hacia “la movilidad sostenible”, algo que él define como “una ciudad con espacio para el peatón, el ciclista, el usuario de transporte público, el motociclista y el conductor particular. Porque no podemos promover una movilidad sostenible si ni siquiera hay por donde moverse”.

Una de las propuestas más polémicas del electo alcalde es peatonalizar algunas zonas del centro, como la Avenida La Playa, e integrar las ciclorrutas que llegan para que puedan permitir el acceso al corazón de la ciudad. “Con los buses, indiscutiblemente, tenemos que sacarlos del centro y fomentar aquí el transporte integrado que ya dio un paso adelante con el Tranvía de Ayacucho”, agregó.

Espacio Público

Y en materia de espacio público, Gutiérrez considera que es necesario crear un espacio público que estimule a los



El nuevo Alcalde propuso para el centro atacar las estructuras criminales con una política integral e institucionalidad.

ciudadanos a usarlo. “Es inconcebible que hoy el centro sea espacio de inseguridad, contaminación, incomodidad e inclemencia social”, dijo el electo alcalde de Medellín.

Su promesa más importante en esta materia es reformar el enfoque de la Subsecretaría de Espacio Público, para que tenga un enfoque social y realice mejor los controles respectivos. Para lograrlo, prometió fortalecer los programas que buscan reducir el empleo informal y crear un pacto normativo con las asociaciones de venteros y los encargados de la publicidad exterior, para disminuir la ocupación intensa de los espacios públicos.

Promesas concretas

1. Seguridad

- Liderazgo del Alcalde y creación de una política criminal para desarticular las estructuras ilegales.
- Realización de consejos de seguridad intrainstitucionales y comunales.
- Concientización de la comunidad frente al lavado de activos y la extorsión, y creación de grupos de acción contra esos delitos.
- Creación de grupos élite contra bandas criminales y fortalecimiento de la Policía.
- Evaluar la construcción de Unidades de Reacción Inmediata (URI) en Medellín.
- Intervenir integralmente los puntos calientes “hotspots”.

2. Movilidad

- Mejorar y ampliar la red caminera de la ciudad y peatonalizar vías del centro.
- Conectar y extender las ciclorrutas en el centro.



Noviembre
DICIEMBRE
DEL 6 DE NOVIEMBRE AL 15 DE ENERO
Navidad Polar

POR COMPRAS SUPERIORES A \$60.000 PARTICIPA EN EL SORTEO DE ESTOS ESPECTACULARES PREMIOS

Aplica condiciones y Restricciones

Visítanos en el antiguo Club Unión, entrada por Junín / Cra. 49 No. 52-107 / Pbx: 293 28 25
www.elunioncentrocomercial.com Parqueadero cubierto de 6:00 a.m. a 9:00 p.m. Tel. 231 91 07



El Robin Hood de los animales

Un veterinario recorre el centro dando alimento y sanando a los perros y gatos que viven con habitantes de calle.

Por Redacción Centrópolis

Es jueves y ya oscureció. Los nubarrones hacen pensar que esta será otra noche lluviosa en Medellín, pero a Juan Jiménez Lara y su equipo de voluntarios, eso poco les importa. Afuera, en las calles del centro, unos 65 animales y sus dueños, habitantes de calle, los esperan para recibir comida y medicamentos.

La llegada de este hombre vestido con bata blanca es precedida por los ladridos de perros que ya lo identifican y sienten su olor incluso antes de que aparezca en medio de los cambuches y fogatas. Muchas mascotas le saltan encima y él las acaricia, mientras espera que los dueños aparezcan, lo saluden y le den las gracias, como siempre ocurre desde hace ocho años.

Esta rutina empezó cuando Juan recibió su título como veterinario de la

Universidad de Antioquia. “Los animales son casi la única familia que tienen los habitantes de calle, porque son incondicionales, les dan amor y no los juzgan. Yo sabía de esa relación y la problemática y quise ser parte de la solución”, recordó Jiménez.

Operación confianza

El inicio fue más duro de lo esperado. Solo, Juan se lanzó a las calles y se encontró con animales con hambre y hasta enfermos. Entonces, además de conseguir el concentrado, su principal desafío fue ganarse la confianza de los amos de las mascotas: “no me dejaban mover los animales para esterilizarlos y pensaban que se los quería quitar”.

La persistencia fue la clave. Durante muchas noches este veterinario recorrió las calles de la carrera 65, el sector de ‘Barrio Triste’ y los alrededores de la Plaza Minorista, llevando raciones de



Juan dedica varias horas de su semana a ayudar a animales callejeros o cuyos dueños están en situación de calle.

alimentos, vacunando y desparasitando animales, hasta que su rostro se hizo familiar. Entonces decidió organizarse y buscar apoyo en las redes sociales, donde nombró a su organización como “Manejo Humanitario de Fauna Callejera”.

“Hoy somos 32 voluntarios, incluyendo tres veterinarios y varios estudiantes. Semanalmente atendemos entre 65 y 70 animales, les damos la ración de comida para la semana, y nos encargamos de su esterilización”, cuenta Jiménez, a quien hoy llaman “el Robin Hood de los animales”.

Así es el trabajo

Cada jueves y domingo, Jiménez y su grupo de voluntarios hacen un recorrido por las calles del centro y la ribera del río Medellín. Entre los animales que ya tienen identificados reparten unos 200 kilos de concentrado y a los nuevos los revisan para verificar su estado de salud.

Amor a los animales

Cuando encuentran animales abandonados, se encargan además de buscarles un hogar adoptivo y mantenerlos mientras eso ocurre. Todo lo anterior, sin cobrar un peso, y por amor a los animales.

Para financiarse, entonces, Manejo Humanitario de Fauna Callejera vende camisetas, gorras, llaveros y otros artículos a través de su página en Facebook; y mensualmente, organiza jornadas de donación en las que reciben concentrados, cobijas y cualquier utensilio que pueda servir para mejorar las condiciones de los animales.

Cada tanto, además, Juan se encarga de esterilizar a las mascotas. “Educar a los amos y controlar la superpoblación son las claves para que el problema no se haga más grande”, confirma el veterinario que cada año aplica entre 120 y 130 vacunas.

Información Comercial

Comuna 10 fortalece sus comunicaciones

Con el fin de promover la plataforma de comunicaciones de la comuna 10, la Candelaria, se realizó el pasado 26 de septiembre una brigada cultural. Allí los medios de comunicación del territorio tuvieron un espacio abierto para la interacción directa con la comunidad.

El lugar elegido para el encuentro lúdico - recreativo fue el parque de Boston ubicado en la Calle 55 con Cra. 39, entre las 11:00 a.m. y las 4:00 p.m. Aquí la comunidad tuvo la oportunidad de recibir cada uno de los medios asistentes, leerlos, analizarlos, realizar preguntas y aportes a quienes se encargan de producirlos.

Asistentes

La invitación extendida a toda la comuna 10 tuvo muy buena acogida. Al lugar llegaron familias enteras que bajo la compañía de hijos, mascotas y amigos, asistieron al encuentro con los medios de comunicación de la red.

Además de la presentación e interacción entre el público y los medios de comunicación, el evento contó con programación cultural, toldos, stands y una exposición fotográfica. Los pequeños que se acercaron al parque tuvieron la oportunidad de disfrutar de pintacaritas, obra de teatro y tres artistas musicales.

El presupuesto para esta actividad está concebido dentro de los dineros priorizados en las Jornadas de Vida y Equidad.

Medios de comunicación

Quienes conforman la red de medios son: Centrópolis, Historias Contadas, Epicentro, Medellín en escena, Radio CIPA, www.comuna10.com, Contacto 10 F.M, Guayaquil Times, Revista Etnia, Revista Afro, Radio Suramericana, Cuarta Pared y Diversiudad.



Niños asistentes a la activación esperando su turno para disfrutar del pintacaritas.

Se tomaron Boston



Como parte de una estrategia que busca acercar las familias a los espacios barriales, el pasado mes de septiembre CORPOCENTRO e Inder Medellín, realizaron una toma al Parque de Boston con la intención de activarlo y de provocar el aprovechamiento adecuado de estos espacios públicos.

La actividad tuvo muy buena acogida y estuvo amenizada por actividades lúdicas, recreativas y espectáculos. “Parte de la recuperación del centro está dada por la forma como la comunidad interactúe en estos espacios, por lo que seguiremos participando en estas iniciativas, tanto desde el sector público como desde el privado” Jorge Mario Puerta Soto, director de Corpocentro.

Para ver galería fotográfica y ampliar esta información ingrese a www.centropolismedellin.com

Navidad en el centro



Carnaval de Luz es el nombre del Alumbrado Navideño que este año tendrá como protagonista al centro de nuestra ciudad. Este atractivo contará con cerca de 40.000 figuras, 900 kilómetros de manguera luminosa, 12 toneladas de papel metalizado y aproximadamente 31 millones de bombillas LED con modernas tecnologías que logran un uso eficiente de la energía eléctrica, con bajo consumo y respeto por el medio ambiente.

La ciudad brillará con la alegría característica de la temporada de-cembrina que este año reunirá a propios y foráneos en el centro para contagiarlos de la magia del Carnaval. Atractivos en la Avenida La Playa, la Oriental, el Paseo Peatonal Carabobo, la calle San Juan y el Tranvía de Ayacucho prometen impactar a un territorio tradicional al que nuevamente se están volcando las miradas.

Servicio militar en la Policía



La Regional de Incorporación No 6 de la policía abre convocatoria para jóvenes que deseen prestar servicio militar en la institución. Los interesados deben ser bachilleres o haber cursado hasta mínimo 5° de primaria. Quién desee presentarse debe estar entre los 18 y los 27 años de edad, ser soltero, no tener hijos, ni antecedentes penales, disciplinarios o contravencionales.

Este proceso es gratuito y tiene cupos limitados. Los interesados pueden asistir todos los días a las 7:00 a.m. a la Escuela de Policía Carlos Holguín, ubicada en la calle 111ª N° 64C-180, barrio Boyacá Las Brisas o comunicarse al 4628360 o al 3204273117.

En 48 horas
dale a tu casa el calor de hogar con gas natural

Te instalamos el Gas Natural Residencial en 48 horas.
Llama a la **línea 44 44 115**
o visita nuestros puntos de venta y empieza a disfrutar todos sus beneficios.

Vigilado Superintendencia

*Aplica para solicitudes del servicio de Gas Natural Residencial en Medellín. Solicitudes de servicio para municipios diferentes a Medellín, están sujetas a verificación de tiempo. Aplican restricciones.

Luz roja en movilidad del centro

Según la Alcaldía de Medellín las medidas tomadas mitigaron el impacto de megaobras como el Tranvía de Ayacucho y Parques del Río, sin embargo, expertos coinciden en que hay tareas que no se concretaron.

Por Redacción Centrópolis

Cada día, entre las 6 a.m. y las 6 p.m., en el centro de la ciudad se movilizan cerca de 240 mil vehículos. Las cifras las aporta el Plan de Movilidad del Centro de Medellín presentado en 2014 por la Empresa de Transporte Masivo del Valle de Aburrá, Metro.

El Plan también indica que las horas de mayor movilidad vehicular en el sector son entre 9 a.m. y 10 a.m., con cerca de 14 mil vehículos entrando y 9 mil saliendo; y entre 3 6 p.m. y 4 6 p.m., con 13 mil automotores entrando y 8.500 saliendo. El 31% de ese volumen corresponde a taxis, el 28% a motos, el 20% a particulares, el 18% a buses y el 3% a camiones.

Ese cifra, sumada al más de un millón de personas que transitan a diario por las calles del centro, demanda la adopción de medidas efectivas que mejoren la movilidad en el corazón de Medellín.

Iván Sarmiento Ordosgoitia, director del Departamento de Ingeniería Civil y del grupo de Investigación en Vías y Transporte en la Universidad Nacional de Colombia, dice que “es evidente que en las horas pico los niveles de servicio son deficientes, pues hace mucho tiempo las capacidades de las intersecciones semaforizadas llegaron a su límite”.



Una tarea pendiente es la del carril exclusivo para Metroplús sobre la avenida Oriental y así evitar que el sistema soporte las congestiones que reducen su funcionalidad.

Sin embargo, “lo anterior se ha visto aliviado por la reducción en el número de buses debido a la entrada en operación de los alimentadores de Metroplús, por el plan de desvíos de la obra de Parques del Río, por el pico y placa sobre la regional y por la culminación de las obras del Tranvía”, agregó el académico.

Medidas

Marta Suárez Gómez, líder de la Unidad de Prospectiva y Planeación de la Secretaría de Movilidad, dijo que en la ciudad se han implementado estrategias que obviamente inciden en el centro. Una de ellas fue la actualización de la red semafórica con tecnología que ha mejorado su eficiencia.

“Eso nos ha permitido reducir tiempos de viaje, así como las demoras y fallas que se presentaban. Teníamos sistemas que llevaban muchos años

127
de los 626 cruces
semaforicos que hay
en Medellín, están en el
centro.

operando y si bien lograban mantener la red de semáforos, no lográbamos eficiencia”, dijo la funcionaria.

Respecto a la actualización de la red semafórica, el experto Sarmiento dijo que si la renovación tecnológica va acompañada de planes de optimización de tiempos sí se puede aumentar la capacidad hasta en un 10%, aportando a la reducción de tiempos de viaje. Sin embargo, aunque son avances importantes, el crecimiento de la movilidad y la motorización harán que en dos años la capacidad vuelva a estar copada.

El Sistema Inteligente de Movilidad de Medellín (SIMM) ha sido importante y fundamental en la gestión y administración de la malla vial. Marta Lucía Suárez dice que ha permitido la atención de eventos en menor tiempo y estar al tanto de la movilidad con apoyo de los agentes de tránsito y del vehículo móvil de comparendos que controla el estacionamiento indebido. En ese sentido, luego de la entrada en funcionamiento del Tranvía, habrá un reordenamiento con pares viales y otros cambios de sentido en calles y carreras (ver recuadro) que buscan mejorar la movilidad.

Pendientes

La líder de la Unidad de Prospectiva y Planeación de la Secretaría de Movilidad dijo que el panorama del centro amerita buscar otras alternativas de gestión de demanda, como un posible cobro por congestión, seguir evaluando

la regulación de cargue y descargue pensando incluso en que llegue a ser solo nocturno, ser más estrictos en el control del estacionamiento y hasta regular los precios de los parqueaderos para desestimular su uso.

Troncal de Metroplús

Aunque está proyectada a futuro con recursos que deberán gestionarse con la nueva administración, las obras del Metroplús en la avenida Oriental no están cubiertas con la actual vigencia presupuestal. Solo están garantizadas las intervenciones en el sur, concretamente en Itagüí y Envigado, y la troncal exclusiva que se hará entre la Aguacatala y la avenida El Poblado con una estación de integración con el Metro.

Frente a esas propuestas el profesor Sarmiento comentó que él y otros colegas vienen hablando del tema desde hace 20 años, pero solo cuando la con-

gestión rebasa ciertos límites y se han probado cosas básicas, se piensa en medidas más complejas que requieren estudios más detallados.

Análisis

Daniel Carvalho, ingeniero civil, magíster en Urbanismo y experto en movilidad del Centro de Estudios Urbanos Ambientales – Urbam-, de la Universidad Eafit.

Pienso que, en términos generales, la movilidad siguió igual. Sin embargo, debe destacarse la construcción del Tranvía de Ayacucho, que debe convertirse no solo en un corredor de movilidad limpia sino en un eje de desarrollo urbano y económico para el centro y el occidente. Su impacto en la movilidad aún está por verse. La ciudad sigue teniendo una gran deuda con el centro, la recuperación de este espacio para

Medellín es un reto aplazado hace varias décadas.

Hacer del centro un lugar agradable pasa necesariamente por la modificación de las lógicas de movilidad que allí imperan: el desorden del transporte público y su alta contaminación, la falta de espacios dignos para los peatones, la ausencia de una buena infraestructura para los ciclistas y la falta de cultura vial por parte de todos los actores de la calle son temas a resolver con urgencia si soñamos con hacer del centro un espacio atractivo en términos cívicos, culturales e inmobiliarios.



“La ciudad sigue teniendo una gran deuda con el centro, la recuperación de este espacio para Medellín es un reto aplazado hace varias décadas”: Daniel Carvalho, experto en movilidad.

Tenemos mucho en común
porque los domingos después del almuerzo
“mecateamos”

CENTRO COMERCIAL
SANDIEGO
EL LÍDER

www.sandiego.com.co

Síguenos en  

Cuestionan inversiones en comuna 10



El programa Jornadas de Vida tiene una partida de \$12.500 millones para proyectos en educación, derechos humanos, seguridad alimentaria, comunicaciones e infraestructura. A pesar de sus ejecuciones, también tiene cuestionamientos.

En formación se invirtieron 2.500 millones de pesos, incluyendo semilleros y créditos condonables para educación superior.

Por Redacción Centrópolis

Un presupuesto de \$12.500 millones destinó desde 2014 la Alcaldía de Medellín para invertir directamente en la comuna 10. Para determinar dónde era más urgente canalizar recursos, se realizaron las Jornadas de Vida y Equidad, reuniones donde se analizaban propuestas y se priorizaban algunas de ellas.

El 7 de julio de 2014, ante 1.739 vecinos se hizo una votación pública y se eligieron cinco proyectos: seguridad alimentaria, derechos humanos, comunicaciones, infraestructura y educación. Para cada uno se destinaron \$2.500 millones, según quedó confirmado en el acta oficial que reposa en la Secretaría de Participación Ciudadana.

Hoy, a menos de dos meses de finalizar la actual Alcaldía, los vecinos tienen opiniones encontradas sobre los resultados. Se critica la falta de preparación de los ciudadanos en mecanismos de participación, y también se celebra la llegada de nuevos recursos que solucionaron problemas urgentes.

“Hubo confusión de los líderes y mucha gente pensaba más en sus intereses que en los de la comuna”, aseguró Carlos Velásquez, vicepresidente de la Junta de Acción Local de Los Ángeles, quien además critica que apenas en los últimos meses haya comenzado la ejecución de los proyectos aprobados hace un año.

Sin iniciar

De los proyectos aprobados solo hay uno que no ha podido iniciar, el de in-

\$12.500
millones fueron dispuestos
para la comuna 10 en el
programa Jornadas de
Vida y Equidad.

fraestructura, que contempla la construcción de un corredor verde por la calle 49 y los alrededores del Colegio Cervantes y que tendrá andenes y arborización.

Aún no se ha realizado la contratación de la obra, pero la Secretaría de Participación aseguró que los recursos no se desviarán ni congelarán. “Dicho proyecto tiene garantizado el recurso a través de un fondo con el Idea que

permitirá la ejecución en el 2016”, informó Juan Carlos Botero, profesional de apoyo de las Jornadas, adscrito a la Secretaría de Participación.

Sensibilización vs módulos

Entre tanto, la primera partida presupuestal ejecutada se destinó a un proyecto de sensibilización por \$1.250 millones, para formar en derechos humanos, no violencia, atención de personas vulneradas y creación de una clínica de derechos integrales a los vecinos.

Los restantes \$1.250 millones se están invirtiendo en el diagnóstico del estado de más de 600 módulos estacionarios en la comuna 10, para determinar acciones de mejoramiento. Ambos proyectos están en estado de ejecución,

con finalización prevista para este año.

Alimentación vs comunicaciones

En materia de seguridad alimentaria, se decidió invertir los \$2.500 millones en un bono alimentario y nutricional, que incluye capacitación en manejo y preparación de alimentos para 1.400 familias de la zona. El proyecto continúa en etapa de ejecución hasta diciembre próximo, de acuerdo con el cronograma y el informe de avances entregado a CENTRÓPOLIS por la Secretaría de Participación Ciudadana.

En comunicaciones, también se destinaron \$2.500 millones para construir un plan de comunicaciones participativo, que busca fortalecer las redes en la misma comuna. Se calcula que bene-

ficiará a 85.505 personas y, según informó la Secretaría de Comunicaciones de la Alcaldía de Medellín, su ejecución avanza sin contratiempos.

Educación

Para las necesidades educativas se dividieron los recursos. Los primeros \$1.000 millones fueron para semilleros de investigación escolar con 660 niños que se formaron en cartografía social, método científico de resolución de problemas con el Parque Explora. Así consta en los documentos que la Vicealcaldía de Educación y Cultura le entregó a la de Participación Ciudadana y enviados a este medio por Juan Carlos Botero.

Otros \$1.000 millones sirvieron para dar un crédito educativo condonable a 64 estudiantes que ya se encuentran realizando carreras profesionales y técnicas. El contrato también se ejecutó, es decir, los créditos fueron asignados y entregados a través del Fondo Sa-

piencia, explicaron funcionarios de la misma dependencia.

Cuestionamientos

Los \$500 millones restantes se destinaron para la creación de semilleros de participación con enfoque político para 600 niños. Este contrato, en ejecución, ha tenido reparos por parte de la veeduría y de los integrantes de las JAL. La razón: solo en cuatro de 13 barrios participantes, se realizaron semilleros.

“Hicieron una rendición de cuentas y no invitaron al vocero encargado. Sabemos que el operador no pagó por la sede, que dieron algunos refrigerios, entonces queremos saber cómo se destinaron los \$500 millones, porque las cuentas no dan”, explicó Cristina Poveda, veedora de la comuna 10. A mediados de octubre, en el próximo Consejo Comunal, se analizará la situación de este proyecto.



El Parque Explora realizó, con dineros de las Jornadas de Vida, semilleros de ciencia y humanidades para niños.

Atrasados

El proyecto con más atrasos es el de mobiliario urbano. Miguel Salazar, comerciante del centro, reconoció que no se ha socializado ningún proyecto de ese tipo. “Ese tipo de cosas solo las hablan con los residentes. Pero si es para nosotros, yo espero que nos tengan en cuenta”, agregó.

El documento en el que se aprobaron las propuestas de los ciudadanos, detalla que los \$1.200 millones aprobados para este proyecto permitirán financiar una formación en derechos humanos para toda la comunidad y la reparación de 600 módulos estacionarios de ventas ambulantes.



El tranvía vuelve a Medellín,
hagámoslo parte de nuestra cultura
**caminando sin distraernos
con el celular o los audífonos.**



Halloween fue un día seguro

Centros comerciales del centro se unieron en una campaña para garantizar que en esta zona de la ciudad, los pequeños y sus padres, pudieran disfrutar en paz.

Por Redacción Centrópolis

Una campaña para proteger a los niños de los peligros en Halloween, se llevó a cabo en los principales centros comerciales del centro de Medellín.

El pasado 31 de octubre se celebró la fiesta de Halloween. Un día, que entre disfraces y dulces, hizo felices a miles de niños.

Si bien esta celebración se ha caracterizado por generar dinamismo en el comercio, también se ha visto empañada por las amenazas latentes para los pequeños y padres de familia, tales como intoxicaciones, niños perdidos y hurtos.

En Colombia no se pierde la costumbre de salir a pedir dulces en el barrio, 30% de los encuestados por Fenalco, lo celebra de esta forma mientras que el 27% prefiere ir a los centros comerciales.

Por tal motivo CORPOCENTRO y los Centros Comerciales Sandiego, El Unión y el Punto de la Oriental, realizaron una campaña de sensibilización para los acompañantes de los pequeños, con la idea de recordarles los cuidados que debían tener en la noche de brujas.



Padres reciben con agradecimiento las recomendaciones entregadas para proteger a sus pequeños.

Según datos de Fenalco, el 62% de los colombianos celebró el 31 de octubre la tradicional fiesta de Halloween, 7% menos que el año pasado.

De esta forma el centro se llenó de globos y volantes que contenían consejos sobre cómo actuar para prevenir cualquier peligro. “Me parece muy útil que hagan este tipo de campañas porque uno a veces se distrae que con el disfraz, los confites y no le pone cuidado a lo verdaderamente importante que es

la seguridad” expresó Gloria Valencia Jurado, madre de familia de un pequeño Batman.

La campaña contribuyó a que las lágrimas y preocupaciones frecuentes en esta fecha, fueran cambiadas por risas, canciones y gritos de felicidad.

Programación Noviembre

DESPEDIMOS OCTUBRE
Y NOS PREPARAMOS
PARA RECIBIR
el mejor mes del año

CURSOS TEMÁTICOS

COCINA PARA NAVIDAD
Todos los martes 4 p.m.

MANUALIDADES
Todos los jueves 4 p.m.

BAILE PARRANDERO
Todos los sábados 9 a.m.

Inscríbete en el puesto de información

EN DICIEMBRE
¡DOMINGOS DE BINGO!
Vuelve y juega con nosotros

Abriremos todos los domingos de diciembre

Visítanos en www.caminoreal.com.co

CaminoReal
El centro comercial del centro

Vecinos del Tranvía son optimistas

El Tranvía de Ayacucho comenzó a rodar el jueves 15 de octubre atrayendo transeúntes que poco a poco empiezan a reactivar los negocios de la zona.

Por **Andrea Velásquez Mesa**

Tras más de dos años de obras para la construcción del Tranvía de Ayacucho, y con menos de un mes de puesta en marcha de este sistema de transporte, los comerciantes de las zonas aledañas comienzan a ver como de entre las cenizas emergen sus negocios.

150.000
habitantes de la zona
centro oriental de
Medellín se beneficiarán
directamente del Tranvía.

El ruido de las retroexcavadoras, de los obreros rompiendo el asfalto, la contaminación, las pérdidas económicas de hasta un 80% en los ingresos recibidos durante la construcción frente a la misma temporada en años anteriores, la confusión, y el miedo frente a qué pasaría con sus negocios, son asuntos del pasado, pues hoy los comerciantes, principales afectados de las obras del Tranvía, reciben con beneplácito su presencia.

Opiniones divididas

Daniela Suarez, administradora de Dianivi de Belleza, es una de las pocas comerciantes que mantuvo sus ventas fijas, pues al llevar 12 años en el sector, cuenta con clientes fieles que buscaban su local. "Incluso uno de nuestros mejores días fue cuando estaban poniendo la loza y la gente tenía que pasar por una tablita". Daniela cuenta además que para el local se vienen algunos cambios, como una nueva fachada que esté acorde a la nueva imagen de la zona.

Eudier Mazo, propietario de Calzado Divae, reporta que su negocio ha logrado sobrevivir gracias a préstamos y mucha voluntad, pues incluso hubo meses que no tuvo ni una sola venta. "Yo hasta ahora no veo cambios, sí hay más gente, pero mire ya son las cinco de la tarde y he vendido unos zapatos" cuenta el comerciante con algo de desesperanza. Eudier espera que con la operación comercial por fin pueda empezar a recuperar todo lo que ha perdido.

Miguel Aristizábal es el consentido de la zona. Vende periódicos y dulces en un módulo que lleva cuatro años en sus manos y 40 en su familia. Como enseñanza para quienes se quejan de las situaciones difíciles, dice que uno debe aprender a vivir con lo que gana, por eso aunque tuvo que apretarse y dejar de darse algunos gustos como una cervecita al terminar la jornada, pudo acomodar su vida a la nueva situación. "Igual nunca me faltaron los clientes, ya me conocen y me buscan, además estoy cerca de San José y la gente cambia más fácil de religión que de iglesia".

El Tranvía tiene una frecuencia de cuatro minutos en horas pico y circula a una velocidad promedio de 30 km/h.

Diego Prisco ha tenido que hacer el trabajo de tres. Antes manejaba la caja del restaurante Carbón Paisa, pero por las obras del tranvía su jefe tuvo que despedir empleados y él debió asumir el trabajo que ellos realizaban. Durante las obras, las pérdidas del negocio es-



Aún faltan detalles por ultimar, sin embargo el Tranvía de Ayacucho ya es un orgullo para el centro de Medellín.

12 trenes
de cinco segmentos
cada uno conforman el
Tranvía que comenzará su
operación comercial el 30
de noviembre.

tuvieron cercanas al 70% y si lograron mantenerse se debe a las estrategias que usaron para incrementar los domicilios. "Ahora nos hemos recuperado un 30% más o menos, pero aún falta muchísimo".

Como estos son muchos los testimonios que se recogen en Ayacucho.

Hasta ahora las ventas no han crecido significativamente, pero el flujo de gente ha aumentado muchísimo. Por eso, aunque consideran que hay algunos temas por ajustar, creen que valió la pena la espera y aun cuando tardarán muchos meses en recuperar lo perdido, están esperanzados en que los tiempos prósperos se estén acercando.

**Excelente apartamento
en Camara de Comercio
con amplios espacios.
231 M2, 3 alcobas, alcoba
de servicio. Cerca a
todo. Tel: 3180320**
El Sitio
Inmobiliario


Avancop
Cooperativa de Ahorro y Crédito
¡Unidos es posible!

P.B.X 444 0226
info@avancop.co
www.avancop.co

Comuna 10 eligió siete ediles

Las problemáticas del centro de la ciudad tienen nuevos representantes ante la futura Administración Municipal y Concejo. Ellos serán quienes defiendan los intereses de los 17 barrios de la comuna 10.

Por Redacción Centrópolis

Las pasadas elecciones del 25 de octubre sirvieron no solo para elegir alcaldes, gobernadores, concejales y diputados en todos los departamentos y municipios del país, sino que también fueron el escenario para escoger los representantes a las Juntas Administradoras Locales — JAL.

Entre sus funciones, la JAL ejerce control y veeduría al gobierno municipal y participa en la construcción de planes y programas de desarrollo

social y económico. Son un interlocutor entre la comunidad, el Alcalde y el Concejo para solucionar los problemas de toda una comuna o corregimiento.

Edison Giraldo, edil que repite en esta corporación, expresa que la JAL cumple funciones como “gestionar y hacer los trámites ante el gobierno municipal de las necesidades básicas insatisfechas. En el caso de la comuna 10, representa a los 17 barrios que la componen”.

Para Giraldo “la importancia de contar con una JAL es tener un puente que

garantiza la participación de las comunidades en lo público, a través de un ente legítimo como son estas Juntas”.

Proyectos de la JAL

La nueva Junta Administradora Local no tendrá que arrancar de cero, pues ya hay un diagnóstico de la comuna que está enmarcado en el plan de desarrollo local, con ocho líneas estratégicas basadas en la seguridad humana, entre ellas alimentaria, salud, educación, recreación y hábitat.

La JAL tendrá que atender con especial atención tres problemáticas que van en crecimiento: habitante de calle, ocupación indebida del espacio público y la armonización de las actividades comerciales con las residenciales.



Problemática de habitantes de calle será prioridad de la Jal durante esta administración.

Los elegidos

De los siete escaños que tiene la JAL, hasta el momento solo cinco están totalmente definidos, y se espera la notificación de la Registraduría sobre los otros dos nombres.

- Carlos David Hurtado Angel
- Lucy Stella Pamplona Morales
- Sandra Marcela Hincapié Florez
- Edison Alexander Palacio Cardona
- Guillermo De Jesus Giraldo Aristizabal

METROPLÚS
AVANZA CONTIGO

“Ahorro tiempo y dinero para
compartir con mis hijos”

Natalia Correa, vive en Manrique y trabaja en Guayabal

Un proyecto gerenciado por Metroplús S.A., operado en Medellín por la empresa Metro de Medellín

Gerenciado por:



Un proyecto de:



Agenda cultural

Es variada la oferta de manifestaciones culturales en el centro de la ciudad: música, cine, teatro, etc. Aquí le presentamos una corta programación para que se dé la pasadita por el corazón de Medellín y disfrute de lo que más le guste.



CINE

Esta es la cartelera en la sede del centro de la Cámara de Comercio de Medellín, con una propuesta interesante de cine independiente:

El silencio del agua

Fecha: 13 de noviembre
Horario: 6:30 p.m.

Lola

Fecha: 20 de noviembre
Horario: 6:30 p.m.

Coherence

Fecha: 24 noviembre
Horario: 6:30 p.m.

Topsy Turvy

Fecha: 27 noviembre
Horario: 6:30 p.m.

Lost River

Fecha: 30 noviembre
Horario: 6:30 p.m.

MÚSICA

En la sede del centro de la Cámara de Comercio de Medellín, son varias las propuestas:

Balada del recuerdo

Video concierto años 60 y 70
Fecha: 11 de noviembre
Hora: 7:00 p.m.

Recital de viola

Profesora Braunwin Sheldricl, Universidad EAFIT
Fecha: 17 de noviembre
Hora: 7:00 p.m.

Martes Piannisimo

Sebastián Ramírez, Daniela Calle, Julián David Alzate.
Fecha: 24 de noviembre
Hora: 7:00 p.m.

Recital de piano

Estudiantes Universidad EAFIT Home-naje a Frederick Chopin

Fecha: 25 de noviembre
Hora: 7:00 p.m.

Recital de fin de año

Alumnos de la Sinfónica de Antioquia
Fecha: 25 de noviembre
Hora: 3:00 p.m.

TEATRO

Ciclo del director Stanley Kubrick: cine, teatro, foro

Horario: martes 10 noviembre, 3:00 p.m.
Lugar: Casa del Teatro de Medellín
Calle 59 50A-25 Prado Centro
Informes: 513 23 26 – 254 03 97

Edipo Rey

Horario: De martes a sábado hasta noviembre 14, 7:30 p.m.
Lugar: Pequeño Teatro de Medellín, carrera 42 # 50 A – 12 (Córdoba con la Playa).
Informes: 239 39 47 – 269 94 18.



Conmutador: 5112855, Carrera 51 No. 50 - 21 piso 4

En Metro: Estación Parque Berrio

www.arrendamientosnutibara.com

anutibara@une.net.co

Casas

ENVIGADO UNID. C. 318M2, 4ALCOBAS, AL. SERVICIO, VEST. SALA, COM. C. INTE 4800000
POBLADO UNID. C. 230M2, 3ALCOBAS, AL. SERVICIO, BIBL. VESTIER, SALA, COM 3500000
PRADO 10ALCOBAS, AL. SERVICIO, SALA, COMED. C. SEN, GR. ELE. HALL, 1BAL, 2 1980000
SALVADOR 300M2, 7ALCOBAS, SALA, COMEDOR, C. SEN, HALL, 2BAL, TERR, 2P 1100000
SAN JAVIER 168M2, 4ALCOBAS, SALA, COME. C. SEN, HALL, 1BALCON, 2PATIO 1100000
PRADO 150M2, 4ALCOBAS, ALCOBA, SERV. SALA, COMEDOR, COCINA, SEN, GA 1100000
ROBLEDO UNIDA. C. 120M2, 5ALCOBAS, MEZ, S. COMEDOR, C. SE-INT, PARQ. DE 1000000
BUENOS AIRES 112M2, 5ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. S-INT, 1PTIO, LAVD 900000
AMERICA 100M2, 4ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. S-INT, 1PTIO, Z.ROP, LAVD 850000
VILLA HERMOSA 170M2, 3ALCOBAS, SALA, GARAJE, COMEDOR, C. S-INT, HAL 800000
GUARNE 150M2, 3ALCOBAS, MEZAN, SALA, COM. C. SEN, PARQ. CUB#0, 1PTIO 800000
FLORESTA 66M2, 2ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. S-INT, 1PTIO, Z.ROP, LAVD 750000
PEDREGAL 100M2, 4ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. SEN, 2BAL, 1PTIO, Z.ROP 700000
FLORENCIA 150M2, 3ALCOBAS, SALA, COMEDOR, B. AMER, C. S-INT, 2PTIO, Z. R 700000
FLORESTA 100M2, 5ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. INT, 1BAL, 1PTIO, Z.ROP 700000
BOYACA UNID. CERRADA, 88M2, 3ALCOBAS, SA. COM, C. INT, GR. 1PTIO, LAVD, I 6900000
NIQUIA 45M2, 2ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. INT, 2BAL, 1PTIO, Z.ROP, LAVD 680000
BOSTONCASA 4ALCOBAS, SALON, COMEDOR, COCINA, SENCILLA, 1PATIO 670000
CAMPO VALDES 100M2, 3ALCOBAS, SALA, COM, BARR, AMER, C. INT, HALL, 1BA 650000
VILLA HERMOSA 85M2, 4ALCOBAS, SALA, COMEDOR, C. SEN, 1BAL, LAVD, INS 650000
ROBLEDO 90M2, 4ALCOBAS, SALA, COMED. C. INT, HALL, 1BAL, 1PTIO, Z.ROP 600000
ROBLEDO 84M2, 3ALCOBAS, SALA, COME, BARR, AMER, C. INT, HALL, 2BAL, 1PTI 600000
VILLA HERMOSA 66M2, 2ALCOBAS, MEZ, S. COM, C. SEMI-INT, 1BALCON, Z.RO 600000
PRADO 2ALCOBAS, SALON, COMEDOR, COCINA, SENCILLA, ZONA DE ROPAS 590000
ROBLEDO 52M2, 2ALCOBAS, SALA, COMED. C. INT, PARQ. DES#0, 1PATIO, Z.RO 520000
VILLA HERMOSA 60M2, 2ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. S-INT, 1PTIO, Z.ROP 500000
ROBLEDO 73M2, 3ALCOBAS, AL. SERVICIO, SALA, COM, C. S-INT, TERR, 1PTIO, Z 490000
SANTA CRUZ 100M2, 5ALCOBAS, SALA, COMEDOR, C. SEN, 1BAL, 2PTIO, Z.ROP 480000
BUENOS AIRES 100M2, 4ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. SEN, 2PTIO, LAVD, IN 450000
ROBLEDO UNID. CERRADA, 58M2, 2ALCOBAS, S. COM, C. SEN, 1BAL, 1PTIO, 1BN 450000
ROBLEDO 49M2, 2ALCOBAS, MEZ, SALA, COM, BARR, AMER, C. INT, 1BAL, Z.ROP 450000
ROBLEDO 75M2, 3ALCOBAS, SALA, COM, COCI, S-INT, PARQ. DES#22, 1BAL, TE 430000
SAN ANTONIO DE PRADO 52M2, 3ALCOBAS, SALA, COM, COC, SEN, 2BAL, LAV 400000
SAN ANTONIO DE PRADO 50M2, 3ALCOBAS, SALA, COMED. C. SEN, 1PTIO, LA 400000

Apartamentos

URB CATAY 4 POBLADO 200M2, 3ALCOBAS, SER, BIBL, VEST, SALA, CO, C. INT, PARQ, CU 2600000
EDIF DISTRITO 65 SURAMERICANA 62M2, 2ALCOBA, VEST, SAL, COM, C. INT, PARQ, CUB 1500000
EDIF CALIFORNIA DEL POBLADO UNID. CER. 62M2, 3ALC, S. COM, CO, INTE, PARQ, -CUB 1150000
URB CEDROS DE PILARICA ROBLEDO UNID. C. 85M2, 3ALC, SL, COM, B. AM, C. INT, PARQ 1050000
SEIBA DEL NORTE NIQUIA UNID. CER. 76M2, 3AL, S. COM, B. AMER, C. INT, PARQ, CUB#1 1000000
URB. FLORIDA NORTE AMERICA NIQUIA UNID. C. 76M2, 3AL, S. COM, B. AMER, C. INT, P 1000000
URB VILLAS DEL TELAR BOSTON UNID. C. 2AL, S. COM, C. S-INT, PARQ, DES#532, 1BAL 900000
URB RAFAEL URIBE EDUCADORES BELEN UNID. C. 80M2, 3AL, AL, SER, S. COM, C 850000
URB PALMAR DEL VIENTO ROBLEDO UNID. C. 64M2, 2AL, S. COM, C. INT, PARQ, CUB#27, 1 820000
LA MANSION VILLA HERMOSA 140M2, 4AL, VEST, SAL, COM, B. AMER, C. INT, HALL, 1BAL 770000
EDIF SAN IGNACIO CENTRO 85M2, 3ALCO, SAL, COM, C. INT, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 2BN 750000
UR ARCO IRIS GUAYABAL UNID. CER. 70M2, 3AL, S. COM, C. INT, PARQ, CUB#131, 2BAL, Z 700000
EDIF FUENTES DE PERU CENTRO UNID. C. 55M2, 3AL, S. COM, C. S-INT, HALL, Z.ROPAS, L 650000
EDIF MAITAMA CENTRO 95M2, 3ALC, S. COM, C. SEN, 1BAL, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 2BN, 1 650000
URB RESERVAS DEL SEMINARIO BUENOS AIRES UNID. C. 53M2, 3AL, S. COM, C. INT, Z 650000
URB PENINSULA CONDOMINIO ROBLEDO UNID. C. 47M2, 3AL, S. COM, B. AMER, C. INT, 1B 650000
TRICENTENARIO 70M2, 3ALCOBAS, SALA, COMEDOR, CO. INT, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 1B 600000
EDF PRADO REAL PRADO UNID. C. 45M2, 1AL, S. COM, C. S-INT, PARQ, CUB#508, 1BAL, Z 600000
URB SANTA MARIA DEL BUEN AIRE BUENOS AIRES UNID. C. 42M2, 3AL, S. COM, C. SEN 600000
URB SOL DEL RODEO GUAYABAL UNID. C. 64M2, 3AL, S. COM, C. INT, PARQ, DES#0, 1BAL 600000
URB MIRADOR BARCELONA ROBLEDO UNID. C. 50M2, 3AL, S. COM, B. AMER, C. INT, Z.ROP 560000
POR EL KENT CASTILLA 92M2, 3ALCO, SAL, COM, C. SEN, 1BAL, 1PTIO, LAVD, INS, LAV, 1B 550000
URB. TORRE ANGEL VILLA HERMOSA UNID. CE. 37M2, 1AL, S. COM, C. INT, Z.ROP, LAVD 550000
X LOS BANQUETES VILLA HERMOSA 55M2, 2ALC, VEST, S. COM, B. AMER, C. S-INT, HALL 540000
EDIF MOLINOS DEL PRADO 33M2, 1ALCOBAS, SAL, B. AMER, C. INT, PARQ, CUB#9, 1BAL 530000
URB POBLADO DE VERACRUZ BUENOS AIRES 45M2, 3AL, S. CO, B. AMER, C. INT, PARQ, 500000
URB CIUDADELA ANTARES LA MILAGROSA 38M2, 2AL, S. COM, B. AMER, C. INT, Z.ROP, L 500000
VELODROMO 64M2, 3AL, SALON, COM, COCINA, SEN, 1BAL, ZONA, ROPA, LAVD, INS, LA 490000
LA MANRIQUE ORIENTAL 72M2, 2AL, S. COM, C. SEN, 2BAL, Z.ROP, LAVD, INS, LAV, 1BN, 1CA 450000
CERCA A TRICENTENARIO BELALCAZAR UNID. C. 35M2, 1AL, SAL, COM, C. INT, PARQ, D 380000
SAN CAYETANO ARANJUEZ 55M2, 1AL, S. COM, C. SEN, 1BAL, LAVD, 1BN, 1CLOS, TEL, 1LV 350000

Locales y Oficinas

DISCOTECA ARISTOS CENTRO 563METROS CUADRAD, 4SALONES, BARRA, AMER, C. S 9200000
EL PALO CON ARGENTINA CENTRO 384M2, 1AMBIENTE, 8ALCOBAS, SALA, COM 4500000
EDIF BOLSA DE MEDELLIN CENTRO 263METROS CUADRAD, 0SALONES, COCINETA 4500000
FRENTE ESTACION ACEVEDO ANDALUCIA 2144METROS CUADRA, 10ALCOBAS, SALA 4000000
JUANAMBU CON CARABOBO CENTRO 720METROS2, 10ALCOBS, TERRA, LAVADERO 3500000
C C SAVANNA PLAZA RIONEGRO 60METROS2, 4SALONES, COCINETA, PARQUEADER 2300000
EL PALO CON EL HUEVO CENTRO 280M2, 7ALCOBAS, SALA, COMEDOR, COCI, SENCILL 2000000
CONQUISTADORES 30METROS CUADRADOS, COCINA, SENCILLA, 1BAÑO, TELEFONO 1600000
EDIF SAN FRANCISCO CENTRO 210M2, 3ALCOBAS, ALCOBA, SERVICIO, BIBLIOTEC, SA 1200000
EDIF FURATENA CENTRO 73METROS CUADRAD, MEZANINE, 2SALONES, COCINETA 1200000
PERPETUO SOCORRO CENTRO LOCAL DE 50METROS CUADRADOS, 1AMBIENTE 950000
LA PAZ CON PALACE CENTRO CON 35METROS CUADRADOS Y COCINA, SENCILLA 900000
EDIF BANCO CAJA SOCIAL CENTRO 63METROS CUADRADOS, 2SALONES, 1BAÑO 900000
EDIF NUEVO MUNDO CENTRO 40METROS CUADRA, SALÓN, 1BAÑO, LIBREADM, 830000
EDIF COLPATRIA CENTRO 37M2, 1AMBIENTE, 1BAÑO, LIBREADMINISTRA, DIV, P 630000
CERCA A COLANTA CARIBE 45M2, 2ALCOBAS, SALA, COMEDOR, C. SEN, 1BAL, 1 430000
CERCA DEL COLEGIO OZANAM LA MILAGROSA 15M2, 1AMBIENTE Y COCINA 250000

Importante Empresa de Telecomunicaciones

solicita asesores comerciales con
o sin Exp, Para laborar de forma
inmediata. Interesados enviar hoja
de vida a
reclutamientoclarofijo@gmail.com
o llamar al 503 4365

¿Buscas arte, teatro, música, diversión?

Consulta
Opción hoy
en sus diferentes
versiones:



f opcionhoy

@opcionhoy

PBX: 411 21 48

El centro de la más bella: **Praga**

En CENTRÓPOLIS alzamos la mirada al mundo para escribir crónicas sobre cómo son los centros de ciudades en otras latitudes. Aquí la primera historia exclusiva de un lugar que posee un encanto medieval.

Por **Andrés Tamayo M.**

“Praga es la ciudad más bella del mundo”, afirman sin titubeos decenas de expertos y miles de desprevenidos turistas, que enfundados en chaquetones y bufandas en esta parte del año, abren los ojos para no perderse la majestuosidad de los castillos, catedrales, puentes, construcciones monumentales, callejuelas y demás bellezas de esta señora medieval que es capital de la República Checa y que también, apelando a una eufonía casi poética, es llamada “el antiguo reino de Bohemia”.

86%
de la población de
República Checa se
declara atea

Hablamos del centro del centro y no es pleonismo. República Checa está enclavada en el corazón mismo de la Europa mediterránea y en su capital se marca el núcleo geográfico de esa parte del continente; de hecho, versiones históricas señalan que la palabra Praga se deriva del checo *práh* que significa umbral, porque divide el este y el occidente de Europa.

Ciudades medievales

Un historiador local asegura -con una vehemencia difícil de refutar- que 86 % de la población de República Checa se declara atea. Sin embargo, solo en el centro de Praga hay 140 templos que, entendiendo el contexto de las creencias, son más museos que enclaves de

oración o alabanza. Ese centro de Praga está conformado por cuatro zonas (ciudades medievales) con nombres como el Malá Strana, Hradčany o Staré Mesto, que al pronunciarlos parecieran salir del más recóndito rincón de la garganta. Ese centro que comprende 862 hectáreas se corona por el Castillo de Praga, empezado a construir hace mil doscientos años y que pervive como el “gran hermano” del Río Moldava, del Puente de Carlos y de los incontables techos rojos que son el sello típico de Praga.

Caminar el centro de Praga exige detenerse ante los vestigios que ha dejado el paso de la cultura religiosa o de la historia monacal y de monarquía, en conjunción con el aporte de la arquitectura y la estética moderna en edificios, teatros u otras construcciones. Bando neones, guitarras, teclados, flautines o exóticas percusiones, ambientan los recorridos porque los artistas de la calle se granjean allí unas cuantas coronas checas (moneda que se resiste a desaparecer ante el euro) para sobrevivir en un país cuyo salario mínimo no supera los 340 euros por mes.

“Praga se deriva del checo *práh* que significa umbral, porque divide el este y el occidente de Europa”.

Praga en el paladar

Un rollo dulce gira sobre carbón y es uno de los más comunes bocadillos del centro de Praga. Es fácil encontrar tiendas exclusivas de dulces multicolor-



Plaza de la Ciudad Vieja, donde cobra imponencia la Iglesia de Nuestra Señora.

res y chocolates amargos, así como las tradicionales salchichas que dominan buena parte de la gastronomía popular europea. Trozos de chanco, rostizados en calderas avivadas por el carbón, pueden probarse en la plaza central de Praga por un monto equivalente a 25 euros, la porción suficiente para dos personas. Como expertos cerveceros, abunda esta bebida pero vinos, jugos, té y café, no son ajenos a la zona.

Recorrer el centro de Praga es una experiencia contemplativa. No es necesario entender la complejidad de su reloj astronómico que celebra ya sus 605 años, ni la ampulosidad de la Catedral de San Vito que se yergue en el tercer patio del Castillo de Praga. Basta con admirar el inexorable paso de la historia y aceptar la pequeñez de nuestros días.



Librería Shakespeare ofrece libros nuevos y leídos. Está ubicada en la calle Lužického, que lleva al Puente de Carlos.