

Centrópolis

El Periódico del Centro de Medellín

Año 12 • Edición número 196 • Abril de 2015 • Circulación Mensual • Distribución Gratuita • ISSN 1692-813X • www.centropolismedellin.com.co



Espere en mayo
Especial Madres

Parques del Río **genera polémica**

pág. 6 y 7

**Universidades
unen fortalezas, pág. 8**

**Calidad del espacio
público, pág. 10 y 11**

**Ajedrez en el
centro, pág. 12**

Editorial

Circulación estará en “cuidados intensivos”

El cierre vial de la Autopista Sur programado para esta semana de Pascua tiene en vilo a los conductores de toda la ciudad por los inconvenientes que se generarán en la movilidad, no solo de los sectores aledaños a las obras, sino de toda el área metropolitana.

El inicio de la construcción de Parques del Río, proyecto bandera de la Administración Municipal que generará nuevo espacio público para el disfrute de la ciudadanía, obligará a que 112 mil vehículos en promedio por día que transitan de norte a sur por la Autopista, deban buscar alternativas diferentes para su movilidad.

Se han tomado medidas para mitigar el impacto de esta obra, como la incorporación de nuevos agentes de tránsito, la extensión del pico y placa en el corredor del río, mejoramiento de pavimentos en vías alternas y la implementación de horarios flexibles en empresas del sector público y privado.

Igualmente, se han definido rutas alternas para el desvío del tráfico, seis de ellas sobre la margen oriental del río, es decir dentro

de la Comuna 10. Estas incluyen la Avenida del Ferrocarril, Calle San Juan, Avenida Oriental, Carabobo, Abejorral y un contraflujo sobre la vía Regional.

Por ello, la movilidad en el centro estará en “cuidados intensivos” durante los próximos meses, pues creemos que las hoy congestionadas vías de este sector, no serán capaces de absorber la mayor demanda que se generará con los nuevos desvíos. Esto, además de las afectaciones que se tienen con los cierres por la construcción del tranvía de Ayacucho, el desarrollo del Plan Parrilla por parte de EPM y el inicio de la construcción de Galería Bolívar. Vías como la Av. del Ferrocarril y Av. Oriental tienen de tiempo atrás saturada su capacidad y no son una buena alternativa para los desvíos, por el contrario, afectarán en mayor medida la circulación en ambos sentidos, tanto hacia el norte como hacia el sur.

Será necesario entonces que los ciudadanos hagamos un uso racional de vehículos y motos, pero además que las autoridades de tránsito ejerzan sus funciones de regulación de manera permanente, y que sin excepción, hagan cumplir la ley.

Centrópolis

Centrópolis es una publicación de Corpocentro
ISSN 1692-813X

Director: Jorge Mario Puerta Soto
Comité Editorial: Andrés Mauricio Tamayo Marín (jefe de divulgación y prensa de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia), Jorge Mario Puerta Soto (director

ejecutivo de Corpocentro).

Editor: Herbert Martínez Restrepo

Periodistas: Juan Camilo Gallego Castro, Diana Milena Ramírez, Laura López Alzate, Andrea Velásquez Mesa.

Fotógrafo: Luis Echeverri Urrea

Diagramación: NeoCiclo S.A.S.

Ejecutivo Comercial: Fabián Orozco

Para información y pauta comercial comuníquese con el teléfono: **2312245** o al correo electrónico:

comercial@centropolismedellin.com.co

Centrópolis es una marca registrada de Corpocentro.

Movilidad vial y contaminación en el centro

Por Piedad Patricia Restrepo
Coordinadora de Medellín Cómo Vamos

La medición de las condiciones de vida de las comunas en Medellín, sintetizadas en el índice multidimensional de condiciones de vida -IMCV-, muestra a la comuna La Candelaria por encima del valor promedio para la Medellín urbana, ocupando el cuarto o quinto lugar entre las comunas. Este resultado, relativamente bueno, no lo es tanto en las únicas dos dimensiones donde la comuna aparece por debajo del promedio urbano, estas son: medio ambiente y seguridad.



En el caso del medio ambiente, los temas peor valorados por los habitantes del sector son la contaminación del aire y el ruido, ambos aspectos muy relacionados con la movilidad vial. En el primer caso, más de 70% de las fuentes de contaminación se relacionan directamente con el tráfico vehicular, mientras que un reciente estudio sobre mapas de ruido en Medellín, Itagüí y Bello asevera que el tráfico constituye la mayor fuente de ruido en los tres municipios.

En el contexto nacional, el reciente informe de la Red Cómo Vamos evidenció que el aire del centro de Medellín es el más contaminado entre las grandes ciudades, lo que impacta notoriamente la calidad de vida de habitantes, trabajadores y visitantes de La Candelaria.

De acuerdo con un estudio del Metro de Medellín, casi 40% de los vehículos que entran al centro lo hacen con una sola persona, incluyendo no solo al vehículo particular sino también de servicio público, taxis e incluso buses que viajan vacíos. Otro 40% entra con dos pasajeros. El uso del taxi prevalece, con una tercera parte de la movilidad del sector, seguido por las motos con ese mismo porcentaje, 20% para buses y

autos y, por último, las operaciones de cargue y descargue que son aproximadamente 3%.

De acuerdo con el Metro, muchas de las soluciones para organizar la movilidad en el centro pasan por inversiones no muy costosas, una de ellas es la derivada de la falta de jerarquía de las vías, un tema que se puede manejar con intervenciones de marcación, así como reducir los volúmenes de buses, taxis y reducir la cantidad de paradas.

Esta conclusión está en sintonía con la apreciación de Ángel Fernández, director del Plan del Centro de Madrid, quien señala que la movilidad obedece a decisiones políticas y aceptación social frente al uso de la ciudad, pues técnicamente es un tema sencillo y su implementación física es poco compleja.

Aunque en la actualidad se plantea dentro del Plan de Intervención Integral para el Centro de Medellín una estrategia central en movilidad basada en la súper manzana, la cual prioriza el tráfico calmado, la evidencia demuestra que se requiere mucho más que un plan para obtener los cambios que se necesitan: voluntad política y aceptación social del nuevo paradigma de movilidad.

Contaminación del aire se mantiene

Mediciones en el Parque San Antonio y alrededores del Museo de Antioquia no muestran avances en la calidad del aire. Se requieren medidas de fondo para superar un problema que afecta la salud de todos.

Por Juan Camilo Gallego

De tanto en tanto se habla en Medellín de la calidad del aire que respiran sus habitantes. Es un aspecto que siempre preocupa. Y no es para menos.

Medellín no cumple con los niveles de PM 2.5 (partículas menores a 2.5 microgramos por metro cúbico) sugeridos por la Organización Mundial de la Salud o por la Agencia de protección ambiental de los Estados Unidos. Es como hablar de partes tan pequeñas que no vemos, pero que concentradas en un lugar determinan lo contaminado que está de óxido de nitrógeno, óxido de azufre y monóxido de carbono.

Hasta hace poco la OMS establecía que el máximo permitido de PM2.5 era de 20 µg/m3 (micras por metro cúbico) y ahora es de 10. En Colombia, por norma anual de PM2.5, se define como máximo 25 micras por día.

¿Qué quiere decir? Que Medellín y el Valle de Aburrá están más lejos de cumplir los niveles sugeridos.

Y no se puede cumplir por varias razones, explica Gloria Ramírez Casas, profesional universitaria del Programa calidad de aire del Área Metropolitana, entre ellas, la quema de combustibles que hacen industrias y automóviles, además de la calidad de las vías y la cultura ciudadana.

En el centro

“En el centro nos hemos concentrado en la evaluación de partículas menores de 2.5 micras. En esa evaluación hemos identificado que permanentemente hay excedentes de contaminantes”, dice Ramírez Casas. A su vez, la ingeniera Laura Gil Salazar afirma que en

el Valle de Aburrá hay 23 estaciones para analizar la calidad del aire y que dos están en el Museo de Antioquia y en el Éxito de San Antonio. Advierte, sin embargo, que la estación Estrella del Metro es, en el momento y por diversas construcciones que se hacen en la zona, la más contaminada de la región.

“Nosotros siempre hemos admitido que tenemos un problema de contaminación atmosférica y ni siquiera estamos cumpliendo. Uno de ellos es en los alrededores del Museo de Antioquia y estamos muy lejos de cumplir”, agrega Ramírez. De acuerdo con el monitoreo y evaluación del aire de 2014, cerca de 40 veces se viola la norma diaria de PM 2.5. El promedio anual de PM2.5 en esta zona en el 2014 fue de 37.4 micras.

Según el Índice de Calidad del Aire – ICA- en el sector aledaño al Museo de Antioquia la calidad es generalmente moderada, aunque un 30% es dañino para grupos sensibles como niños, adultos mayores y personas con enfermedades respiratorias. A su vez, de acuerdo con el estudio, alrededor del Éxito San Antonio el 70% es moderado y el 30%, bueno.

El nivel de contaminación está determinado por varias razones: aunque no es una zona industrial, el centro está encerrado, con muchas edificaciones que generan un microclima y pocas zonas verdes. Explica Gil Salazar que “hay que mejorar los espacios públicos y la movilidad en el centro, regular para que no le lleguen tantos vehículos: a través de peajes o un alto costo de parqueaderos”. También se debe pensar en variar los horarios de ingreso a las oficinas para evitar los picos de contaminación que se presentan de lunes a



Expertos señalan que deben tomarse medidas para no incentivar el uso del vehículo particular y así reducir sus emisiones con el fin de promover desplazamientos a pie o en bicicleta de los ciudadanos.

viernes, especialmente hasta antes de las 9 a.m.

Las medidas

A pesar de que los datos son desalentadores, hay algunos avances en la materia, o intentos. En 2008, la calidad de los combustibles de la ciudad era desastrosa: el acpm tenía más de 3.000 partes por millón de azufre y pasó a menos de 50, mientras que la gasolina tenía 1.000 y ahora es de menos de 300. Pero aumentó el parque automotor, lo que quiere decir que la contaminación se mantiene.

Ramírez Casas asegura que el Área Metropolitana, como autoridad ambiental, actúa en el control de emisiones que sale por cada exosto, impulsa el mejoramiento del Sistema Integrado de Transporte Público para que los ciudadanos se abstengan de utilizar los vehículos particulares y así haya menos en circulación, además participa en el ordenamiento territorial a través de sus sugerencias sobre el uso del suelo.

Con estas medidas el Área Metropolitana espera alcanzar la meta de 25 PM 2.5. en el 2015 y así reducir el nivel de

contaminación. Por eso, utilizar medios de transporte no contaminantes, como la bicicleta, es una apuesta a largo plazo para modificar la forma en la que se movilizan los habitantes del Valle de Aburrá.

Es notoria la necesidad de medidas más fuertes. Algunas deben asumirlas los ciudadanos con decisiones responsables como pensar en la forma en que nos movilizamos: utilizar la bicicleta, caminar o compartir el vehículo con más personas, tener buenas prácticas de conducción, mantener en buen estado los vehículos y nunca realizar quemadas.

Hay decisiones que se pueden tomar.

Efectos en la salud

Diversas investigaciones advierten que la exposición a partículas suspendidas en el aire, como las PM 2.5. incide en la muerte o problemas generalizados de salud. En algunos casos se ha observado el efecto del material particulado en el agravamiento de enfermedades cardíacas y respiratorias, como bronquitis, asma y enfisema. Las partículas pequeñas son más peligrosas porque pueden penetrar hasta la profundidad de los pulmones y hacer más daño; niños y adultos mayores son quienes corren más riesgo.


Avancop
Cooperativa de Ahorro y Crédito
¡Unidos es posible!

P.B.X 444 0226

info@avancop.co
www.avancop.co

Comuna 10 actualiza plan de desarrollo

Las comunidades del centro vienen realizando un proceso de reformulación de su Plan de Desarrollo, teniendo en cuenta las nuevas condiciones del POT y las dinámicas propias de este territorio.

Por Laura López Alzate

En Medellín la planeación y la participación comunitaria han ganado terreno. Y parte de los logros que ha tenido la ciudad tienen como base procesos donde la misma gente es quien ha construido y ejecutado proyectos en beneficio de su entorno.

Por eso, desde el 2012 las mismas comunas reservaron unos recursos del Presupuesto Participativo para actualizar su Plan de Desarrollo Local (PDL). Y ya desde el año pasado se trabaja en esto teniendo en cuenta las necesidades y problemáticas de cada territorio.

Esta labor la viene haciendo la ONG italiana, Comité Internacional para el Desarrollo de los Pueblos (Cisp), la cual con un presupuesto de cerca de 1.700 millones de pesos viene trabajando para desarrollar esta reformulación del PDL en las 16 comunas y cinco corregimientos de Medellín.

“El objetivo es lograr que converse la nueva visión de ciudad, con la manera en que entendemos a nivel local las realidades físico espaciales de cada territorio. Si la comunidad no está articulada con el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial es complejo que este llegue materializarse”, señala Manuela Arboleda, profesional del Departamento Administrativo de Planeación.

“La bondad del Plan de Desarrollo Local de las comunas es que lo construyen los mismos habitantes del territorio”.

Omar Isaza
Coordinador de la actualización del PDL Comuna 10.

Para esta actualización desde esta instancia se viene haciendo un estudio de información secundaria, que es la articulación con todas las secretarías y cómo impacta cada una en un te-



Con la actualización del Plan de Desarrollo Local de la Comuna 10 se busca una articulación entre el POT y el Plan de Desarrollo de Medellín para darle solución a problemáticas como la informalidad, prostitución y habitante de calle.

ritorio. Por otro lado, se consolidaron unas bases de datos para realizar la convocatoria. Por último se analizaron unos estudios como son la Encuesta de Calidad de Vida, el Plan de Desarrollo Local de las comunas e información general de cada una para entender las problemáticas repetitivas.

Continuidad en el Plan

En la Comuna 10 la particularidad es que el PDL estaba formulado para el

período 2010-2014. Sin embargo, la comunidad acordó que se continuara con lo esencial del Plan y sus respectivos ajustes.

“El proyecto de reformulación tiene tres componentes: uno es el de formación, que busca que las comunidades vuelvan a tocar temas relacionados con la planificación y el desarrollo para que lo apliquen al PDL. Un segundo componente es el de gestión local del desa-

rrrollo, que es propiamente para realizar los ajustes, actualizaciones y forma de ejecución del Plan. Y el tercero es el de comunicaciones, que tiene que ver con la socialización de todo este proceso”, afirma Omar Isaza, responsable de la revisión y actualización del Plan de Desarrollo Local de la Comuna 10 en Cisp. De esta manera, se busca que el PDL se articule con el POT y que además se puedan incluir nuevas propuestas.



Trabajamos por el desarrollo del centro de Medellín

Afíliese y haga parte de la transformación del centro de la ciudad
Calle 53 No. 45-77 Piso 5 - Teléfono 2312245 - www.corpocentromedellin.com

Nueva edición de **Mapa Guía del centro**

Un mapa que ubica a cualquier visitante del centro sobre los lugares más importantes en materia de salud, comercio, cultura, restaurantes, entretenimiento, etc.

Por **Andrea Velásquez Mesa**

Ya se encuentra en circulación el Mapa Guía 2015, una completa guía cartográfica, que además de calles y carreteras, ilustra sobre los principales sitios del centro de Medellín para ubicarse y movilizarse con facilidad.

Esta iniciativa de la Corporación Cívica Centro de Medellín, Corpocentro, nació a principios del año 2000, como una alternativa visual atractiva para ciudadanos y turistas, que se movilizaban diariamente por el centro de Medellín.

En esta nueva edición se puede encontrar:

- **Datos generales de la ciudad:** Población, clima, altura, extensión, indicativo telefónico, bancos, casas de cambio, líneas de emergencia y una explicación sobre cómo funciona la nomenclatura en el centro de Medellín.
- **Lugares de interés cultural:** Museos, teatros, iglesias, edificios patrimoniales y centros culturales.
- **Transporte:** La edición de este año, además de las líneas del metro, incluye estaciones del tranvía y del Metroplús, zonas donde se encuen-

tran bicicletas públicas y lugares exclusivos para peatones.

- **Salud:** Clínicas y hospitales
- **Entretenimiento y turismo:** Principales establecimientos de comercio, restaurantes, hoteles, parques y plazas.

El Mapa Guía 2015 es fácil de llevar pues cabe dentro del bolsillo. Han pasado 15 años desde esa primera edición, convirtiéndose en un referente de ubicación dentro del centro de Medellín.

Son 20.000 ejemplares que circulan de forma gratuita y pueden encontrarse en los principales centros comerciales, hoteles y puntos de información turística.

La próxima edición saldrá en el mes de agosto, con una publicación especial para la Feria de las Flores.



La Guía se puede encontrar en centros comerciales y hoteles de la ciudad.

Ahorrando

Del 15 al 25 de abril vive con nosotros una semana para comprar al ritmo de ofertas y cientos de premios.

Para más información y conocer la programación ingresa a www.caminoreal.com.co

AFILIADO ASOCENTROS

Síguenos también en:

CaminoReal
El centro comercial del centro

Parques del Río **genera polémica**

Con una inversión superior a los 161 mil millones de pesos, un plazo de 11 meses de ejecución y cambios en la movilidad, arranca el primer tramo de Parques del Río. Un proyecto sobre el cual, las comunidades afectadas reclaman mayor información de sus impactos y soluciones.



La Secretaría de Movilidad de Medellín informó que los cierres sobre la Autopista Sur serán parciales. Un proyecto que cambiará la cara del río Medellín.

Por Diana Milena Ramírez Hoyos

Un equipo de 200 profesionales como biólogos, arquitectos, paisajistas, urbanistas, botánicos, entre otros, está listo para la hora cero que marcará el inicio de la construcción del primer tramo de Parques del Río, este 8 de abril.

La obra requiere realizar un soterramiento junto al afluente que se acerca a los 392 metros de longitud y que además de brindar el espacio público que muchos ciudadanos reclaman, aumentará la capacidad de movilidad en la zona. “Pasamos de cuatro a siete carriles y uno de incorporación, es decir, de 16 kilómetros actuales de vía llegaremos a 23 kilómetros”, indicó el director Operativo de Parques del Río, Juan Pablo López.

Con el macroproyecto urbano el municipio quiere cambiarle la cara al río Medellín, dotándolo de infraestructura

1.773 árboles nuevos en la zona de intervención y 6.000 en el resto de la ciudad sembrará el proyecto Parques del Río para mitigar el impacto ambiental del proyecto, que en principio demandó la tala de algunos árboles en la zona de Conquistadores.

urbana y un ambiente ecológico que permite otro tipo de conexión de la zona occidental con el resto de la ciudad.

“Será un parque conectado con el tejido urbano, contará con graderías para que la gente pueda mirar el río, un sendero ecológico, ciclorruta, arenero con juegos para niños y un sotobosque —vegetación formada por matas y arbustos— que será un pedazo del jardín bo-

tánico de la ciudad puesto en el barrio Conquistadores”, aseguró el director Operativo de Parques del Río.

En total, el parque tendrá casi dos mil árboles nuevos, con un diseño paisajístico riguroso que pretende favorecer la permanencia de 80 especies de fauna. Al bosque se suman 32 mil metros cuadrados de jardín y 20 mil metros de pasto.

Preparados para los tacos

Aunque la Alcaldía pretende que la afectación por la construcción del proyecto no impacte la movilidad, habrá un cierre total de la autopista Sur, entre la Biblioteca Pública Piloto y la estación Industriales del Metroplús, durante los 11 meses que dura la construcción de este tramo.

Para afectar lo menos posible a los habitantes de los barrios ubicados sobre la línea del río, desde el inicio de la obra se implementará un plan especial

De los 112 mil vehículos que transitan por los tramos de la Autopista Sur que deberán cerrarse para abrirle paso a la obra, el 40% son vehículos particulares y taxis, 53% motocicletas y 5% transporte de carga. Por el sector circula un número reducido de rutas de transporte público.

de movilidad que contempla: integración del transporte masivo, desvíos controlados con las tecnologías de la Secretaría de Movilidad, como drones y radares, y la adecuación de vías.

“Nosotros hemos realizado por lo menos 70 reuniones con la comunidad afectada, a las que han asistido unas 10 mil personas. Lo que hemos hecho

es escucharlos y tratar de conciliar sus reclamaciones, con las acciones necesarias de la obra. También hemos entregado recomendaciones como ser eficientes con el uso del transporte particular y promover el uso del transporte público”, puntualizó López.

El cierre de la vía afectará a 112 mil vehículos que transitan en promedio cada día por la zona, especialmente al barrio Conquistadores, cuyos habitantes deberán ingresar al barrio a través de un desvío que se hará sobre el costado derecho de la Plaza de Toros La Macarena y salir a través de la avenida Bolivariana hacia la calle San Juan.

Así mismo, el tráfico largo que constituye el 5% de los automotores que frecuentan la vía, deberá desviarse por la avenida del Ferrocarril, desde el puente Horacio Toro, hasta el Cerro Nutibara, usando la avenida Guayabal.

Algunas de las rutas de transporte público que van hacia el sur del Valle del Aburrá también serán desviadas.

Metro, opción de movilidad

Con el fin de evitar los traumatismos que se puedan presentar en las vías, el Municipio también está recomendando a los ciudadanos transportarse en el Metro. Para recibir el posible incremento de pasajeros, el sistema tomó algunas medidas que le permitirán aumentar su capacidad.

“Para eso desafortunadamente tendremos que inhabilitar temporalmente la línea C, que es una línea interna nuestra que veníamos usando para descongestionar la estación San Antonio. Vamos

a facilitar que en la Línea A en horas pico podamos usar uno de los trenes en un sistema que llamamos el bucle, que es que el tren no sale desde las estaciones de los extremos, sino desde una intermedia”, destacó la gerente del Metro, Claudia Patricia Restrepo.

El sistema metro también aumentará sus puntos de recarga fuera de las estaciones a partir de este mes, con el fin de descongestionar los puntos de pago. En junio instalará 43 torniquetes para hacer menos crítico el ingreso y salida de los pasajeros. Y en agosto tendrá tres nuevos trenes para aumentar la capacidad de pasajeros entre 2.500 y 3.000 por cada recorrido.



El Programa Integral de Movilidad por la Obra (Pimo), contempla 27 acciones que ayudarán a impactar lo menos posible a los ciudadanos.

Afectados que vienen al centro piden más información sobre el proyecto

Para hacer menos traumática la movilidad de la ciudad mientras la construcción del macroproyecto Parques del Río, la regional de Antioquia de la Federación Nacional de Comerciantes y sus asociados, sobre todo en la zona del centro en la que hay más concentración de la actividad, al igual que unas 80 empresas de todo Medellín, también alternarán y cambiarán los horarios de sus empleados.

“Apoyamos esta iniciativa porque sabemos que donde sea viable es una buena alternativa tener cambios de horarios. Eso es necesario”, destacó el director de Fenalco Antioquia, Sergio Ignacio Soto.

Igualmente, los comerciantes formales reiteraron la necesidad de que la Administración Municipal realice una buena gestión de in-

terventoría tanto en Parques del Río, como en las acciones de adecuación del Tranvía de Ayacucho. “Si no se hace un seguimiento riguroso a los contratistas se afectará el empleo, los ingresos y finanzas de los comerciantes y empresas, que ya de por sí reportan ostensibles reducciones, debido a que clientes y consumidores se abstienen de venir al centro por los tacos y las congestiones interminables”, puntualizó Soto.



*Tenemos mucho en común
porque aquí nos tomamos
★ ★ ★ “el fresquito” ★ ★ ★*

CENTRO COMERCIAL
SANDIEGO
EL LIDER

www.sandiego.com.co

Síguenos en  

Universidades unen sus fortalezas

Estudiantes de 12 instituciones educativas del centro se beneficiarán de una alianza que permite compartir infraestructura y dotación.



La alianza permite que los estudiantes no tengan que desplazarse fuera del centro para encontrar los espacios que necesitan para sus labores académicas. Una ventaja competitiva importante de estas instituciones educativas firmantes frente a otras de la ciudad.

Por **Andrea Velásquez Mesa**

Como una forma de mejoramiento de su calidad académica, varias entidades de educación superior y tecnológica con sede en el centro decidieron unirse y hacer equipo para compartir sus fortalezas. Fueron 12 las que el pasado 2 de octubre firmaron un acuerdo para fortalecer su institucionalidad.

Las instituciones comprometidas son: Corporación Academia Tecnológica de Colombia –ATEC-, Corporación Universitaria Americana, Corporación Universitaria de Ciencia y Tecnología de Colombia, Corporación Universitaria Remington, Escuela Superior de Administración Pública –ESAP-, Fundación Escuela Colombiana

Las bibliotecas son uno de los espacios que lo estudiantes podrán compartir dentro de este convenio en el que participan 12 instituciones de educación.

de Mercadotecnia – ESCOLME-, Fundación Universitaria Bellas Artes, Fundación Universitaria María Cano, Universidad Antonio Nariño, Universidad Cooperativa de Colombia, Universidad ECCI y Universidad San Buenaventura.

Dentro de los 10 acuerdos a los que llegaron el más llamativo para los estudiantes, es la posibilidad de hacer un

uso común de tecnología de comunicación, laboratorios, bibliotecas, espacios de bienestar y demás medios educativos e infraestructuras. Así las cosas, los alumnos de las mencionadas instituciones podrán hacer uso de todo lo anterior en cualquiera de las entidades que hacen parte de la alianza.

Hasta hace poco, cada institución funcionaba de forma particular, sus espacios y recursos eran para disfrute exclusivo de sus estudiantes y no se pensaba en una comunidad que englobara varios centros educativos luchando por un mismo fin. Ahora esta alianza permite fortalecer la competitividad de las mencionadas entidades dentro del mercado educativo.

La calidad académica busca que el enfoque de la formación permita el desarrollo de las potencialidades humanas, culturales y sociales y que haya pertinencia en los programas ofertados. Adicionalmente, que se incluya en el proceso de formación, proyectos de emprendimiento y que se estimule la investigación que apunte a la innovación y el desarrollo de conocimientos aplicados al entorno.

El mencionado acuerdo académico se enmarca dentro del Plan de Ordenamiento Territorial y busca consolidar el centro de Medellín como una alternativa atractiva y de calidad para los estudiantes.

Columna **Le Contamos**

Cámara se amplía en El Poblado

La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia no se va del centro como algunos especularon. Por el contrario, seguirá en esta zona de la ciudad y ampliará su sede en El Poblado para mejorar la prestación de sus servicios debido a las crecientes necesidades de sus afiliados.

Junín se renueva

Que los habitantes de Medellín vuelvan a “Juniníar”, o sea a pasear por la famosa calle Junín del centro, es el objetivo de la Alcaldía de Medellín que renovará urbanísticamente este corredor y el Parque Bolívar con el apoyo de la empresa privada y el Ayuntamiento de Barcelona. Los trabajos sobre culatas y fachadas se desarrollarán durante todo este año para que “Juniníar” vuelva a ponerse de moda.

Más contundencia

La Corporación Cívica del Centro, Corpocentro, celebró la captura de alias “Diadema” quien es señalado de ser el responsable de gran parte de las extorsiones en la comuna 10, donde se ubica el centro de la ciudad. Igualmente, la entidad hizo un llamado a las autoridades para que continúen combatiendo este flagelo que afecta al comercio formal e informal, y por consiguiente, la economía de la región.

Cine gratis

Dentro de la programación cultural de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia sede centro, se presentarán dos películas gratis: “El Libertino” dirigida por Laurence y protagonizada por Johnny Depp, Samantha Morton y John Malkovich, a presentarse el 10 de abril y “Escape from Tomorrow”, dirigida por Randy Moore, que se proyectará el 13 de abril.

Un lugar sagrado que debemos cuidar

Mientras el párroco de la iglesia de San José se queja de la ocupación del espacio en las afueras del templo, los venteros afirman que ellos antes ayudan a cuidar este monumento histórico de los ladrones. Administración Municipal afirma que el uso del mencionado espacio está controlado.

Por Redacción Centrópolis

Diez de la mañana de un sábado y Alexander Gaviria recibe un reloj para reparación. Desde hace 15 años se ubica en el mismo lugar: sobre la fachada de la iglesia de San José en el cruce de la Avenida Oriental con la calle Ayacucho.

Alexander muestra con orgullo su carnet de vendedor regulado que le otorga la Subsecretaría de Espacio Público de Medellín mientras dice que no excede los límites de 60 por 80 centímetros de espacio que tiene autorizado para exhibición. En la parte trasera, justo entre los ladrillos de la fachada del templo, afiches colgados por un clavito le indican al cliente que en ese punto se reparan relojes.

Al lado del puesto de Alexander se contabilizan siete puestos de venteros más, todos sobre la fachada o la parte lateral izquierda de este templo que inició construcción en 1847. La mayoría de esos negocios comercializan velas, velones, escapularios, novenas para quienes veneran a San José y a otros santos más. Todos esos comerciantes informales tienen autorización de la Subsecretaría para trabajar en esos lugares.

Pero ellos no son los únicos. A los alrededores de la iglesia, diez vendedores más de tintos, dulces, mecato y llamadas a celular, rondan el sector. Estos últimos sin autorización.

“Nosotros no tenemos permiso para estar aquí, así que caminamos por la Oriental, por El Palo, y para descansar nos ubicamos aquí. Este punto es muy bueno para la venta de tinto”, dice Rosalba Muñoz, una mujer de 53 años a quien en 13 ocasiones funcionarios de Espacio Público le han decomisado sus ventas.

Falta orden

Ese ambiente es el que le preocupa a monseñor Francisco Javier Tobón, párroco de la Iglesia San José, quien llegó al templo hace ocho meses. “Este es un monumento de la ciudad, que hay que cuidar, pero falta organización, no sólo falta interés por parte del Municipio de Medellín sino por los transeúntes y feligreses porque parece un problema invisible”.

Frente al tema, la Subsecretaría de Espacio Público de la Alcaldía de Medellín respondió que en este sector constantemente hay tres gestores operativos, “que se encargan de hacer el debido control y sensibilizar a los vendedores informales no regulados que en ocasiones invaden el espacio público y a los regulados”.

“Los ladrillos de la parte inferior del templo también se están dañando porque los habitantes en situación de calle orinan en ese lugar y la sal o sodio deterioran los ladrillos”, señala el historiador Germán Suárez Escudero, miembro de la Academia Antioqueña de Historia.



Los vendedores de los alrededores de la iglesia de San José dicen que ellos ayudan a cuidarla de los ladrones y que no perjudican de ninguna manera a los transeúntes de las afueras del templo.

Operativos frecuentes

La Subsecretaría de Espacio Público agregó que no ha recibido recientemente quejas por falta de espacio público en el sector, pero ha observado algunos daños por parte de los habitantes de calle: “Desde la Subsecretaría se realizan todos los días operativos de habitantes de calle, los cuales consisten en desmontar cambuches y retirarlos de

las zonas en las que se encuentran, sin embargo, muchos de ellos duermen en las noches en este sector”.

El historiador Suárez Escudero indica que los sacerdotes de la Iglesia de San José deben acordar con la Subsecretaría de Espacio Público una reglamentación y controles más estrictos que vayan en beneficio de la preservación arquitectónica y urbanística de uno de

los templos religiosos más importantes del centro de la ciudad.

Pero mientras eso ocurre, vendedores como Alexander Gaviria seguirán trabajando en el sector pues están convencidos que ellos también prestan otro servicio: “nosotros cuidamos el templo, no obstaculizamos la entrada y por el contrario somos quienes cuidamos la iglesia de ladrones”.

Sí a calidad **del espacio público**

A pesar del déficit cuantitativo de espacio público que existe en el centro de Medellín, expertos apuestan por la recuperación de los existentes. Los ciudadanos ya reclaman pacíficamente por espacios que consideran “vitales”.



De manera pacífica un grupo de ciudadanos reclamaron el espacio del peatón en la carrera Palacé. Los manifestantes indicaron que dos de los cinco carriles son utilizados para parqueo de carros. Para estos jóvenes el espacio también debe ser para el peatón y el ciclista.

Por Redacción Centrópolis

El tema está sobre la mesa. Hoy, el ciudadano reclama su espacio en un lugar donde confluyen diariamente más de un millón de personas y donde la movilidad del peatón es cada vez más difícil. Así se evidenció hace pocas semanas cuando un grupo de ciudadanos reclamó al estilo picnic y con ejercicios de yoga, la debida utilización del espacio público para todos en la carrera Palacé. “Palacé es una avenida de cinco carriles, dos de los cuales son utilizados

por los concesionarios para que sus clientes parqueen y además de ello, las aceras están siendo utilizadas como vitrinas automovilísticas: la pregunta es ¿Dónde queda el peatón?”, señala Sergio Restrepo, quien lideró la protesta pacífica.

A ello se suman problemas que muestran una fotografía donde el peatón parece ser el menos beneficiado. “En Medellín estamos hablando de un déficit de espacio público histórico que se siente más en el centro porque éste es

un lugar donde confluyen demasiadas actividades: la proliferación de comercio formal e informal, mucha circulación de vehículos, carros parqueados y

**“Hay un déficit de espacio público histórico que se siente más en el centro porque éste es un lugar donde confluyen muchas actividades”:
Francoise Coupé,
presidenta del Consejo Territorial de Planeación.**

contaminación visual y auditiva”, puntualiza Francoise Coupé, presidenta del Consejo Territorial de Planeación.

Proporción de espacio público

De acuerdo con la Organización Mundial de la Salud (OMS) el referente de espacio público en las ciudades debe ser de 15 metros cuadrados por cada habitante. Sin embargo, las ciudades latinoamericanas están lejos de lograr esa meta y así lo muestra un estudio realizado en 2012 por el Banco Interamericano de Desarrollo: Buenos Aires

se encuentra en 2,9, Guayaquil en 6,2, Santiago de Chile en 3,7 y Bogotá en 4,1 m²/hab.

Ese mismo año, Medellín se encontraba en 3,58 m²/hab y la meta con el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial (POT), es incrementarlo a 7,56 m²/hab en el área urbana y a 15 m²/hab incluyendo la zona rural, gracias a proyectos como el Jardín Circunvalar y Parques del Río.

Pero independientemente de esas cifras y de los cálculos de espacio público

en el que solo se contabilizan parques, plazoletas y zonas verdes y no ingresan andenes –situación criticada por algunos académicos-, expertos en el tema señalan que en el centro de la ciudad se deben recuperar los espacios públicos existentes y que hoy están siendo mal utilizados. Es decir, más que cantidad de espacio público se debe mejorar la calidad.

Propuesta

“En el centro no tenemos espacios para crear un gran parque pero sí podemos peatonalizar algunas calles como La Playa. En diciembre pasado se demostró la buena acogida de esta avenida para el peatón. Al hacer pequeñas intervenciones urbanas logramos crear un circuito de espacio público y conectar el parque San Antonio con el Parque Berrío y el Parque Bolívar, de manera peatonal”, propone Daniel Carvalho, coordinador de la Maestría en Procesos Urbanos y Ambientales de la Universidad Eafit.

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS) el referente de espacio público en las ciudades debe ser de 15 metros cuadrados por cada habitante. En Medellín para el año 2012 estaba en 3,58 m²/habitante.

La propuesta es muy similar a la peatonalización de Carabobo. La idea es que con urbanismo, arborización y de la mano de ofertas culturales y recreativas y del comercio existente, el peatón pueda disfrutar más el centro de la ciudad.

“Civilizar las calles”

Desde el año 2014 la Escuela de Estudios Urbanos y Ambientales, Urban, de Eafit realiza una investigación titulada “Civilizar las calles”, donde se hace un recuento de las avenidas y calles rediseñadas en Medellín con el objetivo de que haya espacio para todos.

En ese sentido se analizan siete vías de la ciudad como Carabobo, San Juan, la 70 y la calle 107 (vía hacia Manrique) que fueron transformadas



Estándares internacionales indican que el espacio público en las ciudades debe ser de 15 m²/habitante. En Medellín esa cifra se encuentra en 3,58 m² por habitante.

Frente al tema, el director de Planeación Municipal, Jorge Pérez, señala que muchos de esos proyectos están contemplados en el nuevo POT y en el Plan del Centro: “Una de las estrategias es la peatonalización parcial de La Playa pensando en el tema de movilidad sostenible y en la cual esta administración trabaja desde hace tres años. Otros proyectos son la intervención en Palacé, la Galería Bolívar, el plan piloto de recuperación urbana del corredor de Junín y el Parque Bolívar”.

“En estos lugares lo que se debe hacer y se está haciendo es poner un orden y control en el abuso del espacio público; reorganizar el tema de movilidad: optimizar el espacio para el vehículo, recuperarlo para el peatón y darle lugares a la bicicleta; intervenir el paisaje, fachadas y mejorar el patrimonio público que esté deteriorado”, explica la docente de la Universidad Pontificia Bolivariana y asesora de Planeación Municipal, Giovanna Spera.

Algunos de estos proyectos como el de recuperación urbana del corredor de Junín y el Parque Bolívar, ya iniciaron obras con el acompañamiento de organizaciones internacionales como el Ayuntamiento de Barcelona y el apoyo de comerciantes del sector como los reunidos en Corpocentro.

“Transformar la dinámica negativa del centro es posible si persistimos en las agendas planteadas en el POT”: Jorge Pérez, director de Planeación Municipal.

Sin embargo y pese a todas estas propuestas, estas voces señalan que debe haber un cambio por parte de algunos ciudadanos frente al uso que le dan al espacio público, así como una transformación de mentalidad de algunas personas que satanizan el centro y que poco o nada disfrutan de los espacios académicos, culturales y patrimoniales que éste ofrece.

y donde se crearon espacios urbanos priorizando al ser humano.

“En la segunda mitad del siglo XX las calles se diseñaron para el vehículo, para que los carros pasaran rápido y todo fuera fluido. Esa visión ya está revaluada: hoy se piensa en cómo hacer que la calle sea diseñada para que el protagonista sea el ser humano y en ese sentido el vehículo no es el más importante”, explica, Daniel Car-

valho, coordinador de la Maestría en Procesos Urbanos y Ambientales de la Universidad Eafit.

De acuerdo con los investigadores, los ejemplos de estas transformaciones ocurridas en Medellín y la complejidad para que ello se diera (para las empresas de transporte, comerciantes y el peatón), servirán para realizar futuros cambios en vías de la ciudad con el objetivo de priorizar al ser humano.



Conmutador: 5112855, Carrera 51 No. 50 - 21 piso 4

En Metro: Estación Parque Berrío

www.arrendamientosnutibara.com

anutibara@une.net.co

Casas

BELEN 144M2,3ALCOBAS,SALA,COCINA,INTEGRAL,GARAJE,2PATIO,Z.ROPAS,LAVADERO,INS.	1600000
SAN JAVIER 168M2,4ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,HALL,1BALCON,2PATIOS	1100000
VILLA HERMOSA 132M2,6ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1PATIO,LAVADERO,I	990000
CABAÑAS 3ALCOBAS,ALCOBA DE SERVICIO,SALA,COMEDOR,COCINA,S-INTEGRAL,GR,1BALCON	950000
SEVILLA 4ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,1BALCON,PISO CERAMICA	900000
CENTRO 130M2,4ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1BALCON,1PATIOS,Z.ROP.	880000
CENTRO 90M2,4ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1BALCON,TERRAZA,1PTIO,Z.RO	800000
NIQUEA UNID.C.84M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,PARQ.DESCUBIERTOS#0,HALL	750000
CONQUISTADORES 96M2,3ALCOBAS,BIBLIOTECA,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1BAL,1P	750000
PRADO 4ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1BALCON,TERRAZA,1PTIO,Z.ROPLA	700000
PRADO 3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1BALCON,TERRAZA,1PATIO,Z.ROPLAVD	700000
BOYACA 123M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,SALON,BIBLIOTECA,COCINA,INTEGRAL,HALL,1PTIO,Z.	680000
SALVADOR 3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1BALCON,1PTIO,Z.ROPLAVD,I	650000
BOSTON 95M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,HALL,1PATIO,ZONA.ROPAS,LAV	630000
SABANETA 60M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1PATIO,ZONA.ROPAS,LAVD,I	620000
ROBLEDO UNID.C.70M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,ZONA.ROPAS,LAVD,INS	600000
ARANJUEZ 5ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1BALCON,1PATIO	600000
PEDREGAL 72M2,3ALCOBAS,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1BALCON,TERRAZA,Z.ROPLAVD,I	600000
CABAÑAS 3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,BARRA.AMERICANA,COCINA,SEMI-INT,1PTIO,Z.ROPLAVD,	600000
CABAÑAS 2ALCOBAS,SALALA,COMEDOR,BARRA.AMERICANA,COCINA,SEMI-INT,GR,1BAL,LAVD,IN	600000
ROBLEDO 78M2,4ALCOBAS,SALA,COMEDOR,BARRA.AMERICANA,COCINA,SEMI-INT,2BAL,Z.ROPL	600000
PRADO 2ALCOBAS,SALON,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,ZONA.ROPAS,PISO CERAMICA	590000
BUENOS AIRES 128M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,1PATIO,ZONA.ROPAS,LAVADERO	570000
CAMPO AMOR 50M2,2ALCOBAS,SALA,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1PATIO,LAVADERO,INS.LAVADORA	550000
LA MILAGROSA 74M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,PARQUEADERO,DES#0,1PT	550000
CASTILLA 126M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,HALL,2PATIO,ZONA.ROPAS,LAVADERO	550000
MANRIQUE 120M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1BALCON,1PATIO,ZONA.ROPAS,	500000
CAMPO VALDES 83M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,1PATIO,LAVADERO,INS.LAVADERO	500000
CAMPO VALDES 75M2,2ALCOBAS,SALA,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1PATIO,ZONA.ROPAS,LAVD	470000
MANRIQUE 67M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,S-INTEGRAL,1BALCON,1PATIO,Z.ROPAS	470000
ROBLEDO 2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1PATIO,ZONA.ROPLAVD,INS.LAV	380000
ROBLEDO 57M2,2ALCOBAS,SALA,COCINA,SENCILLA,ZONA.ROPAS,LAVADERO,PISO CERAMICA	350000

Apartamentos

EDF. SANTILLANA POBLADO UNID.C.98M2,4ALCOBAS,VESTIER,SALA,COM,S.COM,B.AMER,S.BI	2000000
EDIF ROSITA CENTRO 120M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,C.SEN,Z.ROPLAVD,2BÑ,4CLOS,1LVNO,MA	1300000
URB MOSTAZA SABANETA UNID.C.70M2,3ALCOBAS,BIBLITECA,SALA,COM,B.AMER,C.INT,PARQ,CUB#	900000
CAMPO AMOR 76M2,3ALCOBAS,SALA,GARAJE,SALA,COM,C.INT,2PTIO,Z.ROPLAVD,INS.LAV,2BÑ,2C	850000
URB PALMERAS ENVIADO UNID.C.60M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INT,1BAL,Z.ROPLAVD,INS.	800000
BARRIO OBRERO URB BALCONES DEL MEDITERRA BELLO 70M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,C.INT,1B	750000
URB PUERTA MADERA BELLO UNID.C.2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INT,PARQ,CUB#2014,1BAL,Z.RO	730000
URB ISLAS DEL SOL BELEN UNID.C.2ALCOBAS,VESTIER,SALON,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,Z.ROPLAV	730000
ECHEVERRY CON MOON Y VELARDE BOSTON 75M2,3ALCOBAS,ALCOBA,SERVICIO,S.COM,C.SEN,1PTIO,	700000
EDIF ANDALUCIA BOSTON 55M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INTEGRAL,1BAL,Z.ROPLAVD,INS.LAV,	690000
URB MIRADOR DE BOSTON 62M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SEMI-INT,1BAL,Z.ROPLAVD,INS.	680000
BUENOS AIRES 53M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INT,HALL,1PTIO,LAVD,INS.LAV,1BÑ,2CLOS,1L	630000
URB LOYOLA BUENOS AIRES UNID.C.72M2,3ALCOBAS,BIBLIOTECA,SALA,COM,C.SEN,1BAL,Z.ROPLA	630000
EDIF FUENTES DE PERU CENTRO UNID.C.47M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INT,1BAL,Z.ROPLAV	620000
URB RAYO DE SOL GUAYABAL UNID.C.65M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,C.S-INT,Z.ROPLAVD,INS.	600000
EDIF JULIO CESAR SANTA FE 67M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,S-INT,Z.ROPLAVD,INS.LAV,	600000
URB SANTAMARIA DEL BUEN AIRE BUENOS AIRES UNID.C.50M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,C.INT,	600000
EDIF SAN MATEO BOSTON 68M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INT,1BAL,Z.ROPLAVD,INS.LAV,2BÑ	600000
URB PRADO DE VILLANUEVA CENTRO UNID.C.52M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,B.AMER,C.INT,Z.RO	590000
URB TORRES DE SAN SEBASTIAN CENTRO UNID.C.45M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,B.AMER,C.S-IN	550000
URB PENINSULA CONDOMINIO ROBLEDO UNID.C.42M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,B.AMER,C.INT,1B	500000
URB LA FLORIDA BELLO 72M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SALA,INT,1PTIO,LAVD,INS.LAV,1BÑ,2CL	500000
CENTRO 3ALCOBAS,SALON,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,Z.ROP,1BAÑO,1CLOSET,TELEFONO	500000
POR JESUS NAZARENO CENTRO 60M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,INT,1BAL,Z.ROPLAVD,INS.LAV	490000
URB. TERRITORIO ROBLEDO 45M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,BARRA.AMERICANA,C.INT,Z.ROPLAVD	400000
DETRAS DEL POLITECNICO CABAÑAS 28M2,1ALCOBAS,SALA,COCINA,SEMI-INTEGRAL,1BAL,1BÑ,1CAB,1CLO	380000
COLINAS DE ENCISO 62M2,3ALCOBAS,SALA,COMEDOR,COCINA,SENCILLA,1PTIO,LAVD,INS.LAV,1BAÑ	380000
URB EL LIMONAR ET 4 SAN ANTONIO DE PRADO 50M2,2ALCOBAS,SALA,COMEDOR,C.SEN,Z.ROPLA	350000
AURES ROBLEDO 50M2,1ALCOBA,COCINA,SENCILLA,1PATIO,ZONA.ROPAS,LAVADERO,BAÑO	350000
CERCA ALA FERIA DE GANADO BELALCAZAR 30M2,COCINA,SEMI-INTEGRAL,TERR,Z.ROPLAVD,1BÑ,	300000
EDIF GIARUPA VILLA HERMOSA 25M2,1AMBIENTE,COCINA,INTEGRAL,Z.ROPLAVD,1BÑ,1CLOS,1LVNO,	290000

Locales y Oficinas

AUTOPISTA SUR GUAYABAL 300METROS2,1AMBIENTE,MEZANINE,OFICINAS,PUERTA INDUSTRIAL	6200000
EDIF PALOMAR CENTRO 236METROS2,MEZANINE,COCINA,SEMI INTEGRAL,BAÑO,LAVAMANOS	4500000
CALASANZ 170METROS2,1AMBIENTE,1BAÑO,1LAVAMANOS,MORTERO,BAÑO,LAVAMANOS	1950000
EDF. ARISTIZABAL CENTRO 104M2,1AMBIENTE,COCINETA,1BAÑO,1CABINADO,PISO CERAMICA	1300000
BARBACOAS CENTRO 120M2,3ALCOBAS,ALCOBA,SERVICIO,SALA,COMEDOR,C.SEN,1BALCON	1000000
EDIF PARQUEADEROS LA 33 CENTRO 45M2,2SALONES,COCINA,SEMI-INTEGRAL,BÑO,LAVAMANOS	950000
AMERICA 66METROS2,1AMBIENTE,COCINA,SENCILLA,1PATIO,BAÑO,LAVAMANOS,CERAMICA	900000
EDIF NUEVO MUNDO CENTRO 45METROS2,3SALONES,1BAÑO,PISO CERAMICA	900000
EDF.ARISTIZABAL CENTRO 59METROS2,1AMBIENTE,COCINETA,CERAMICA	850000
EDIF BANCO DE COLOMBIA CENTRO 30METROS2,1AMBIENTE,PORTERIA,ASCENSOR	650000
AV ECHEVERRY Y CHILE CENTRO 60M2,3ALCOBAS,BIBLIOTECA,SALA,COMEDOR,	600000
ESTACION ACEVEDO ANDALUCIA 21METROS2,1AMBIENTE,1BALCON,PISO BALDOSA	550000
EDIF INVENSIBLE CENTRO 20METROS2,1AMBIENTE,PORTERIA,CERMICA	450000
GIRARDOT CON BOLIVIA CENTRO 24METROS2,1AMBIENTE,COCINETA,CERAMICA	380000
BUENOS AIRES 22METROS2,1AMBIENTE,1BAÑO,1LAVAMANOS,PISO BALDOSA	300000

San Ignacio: el gran 'club de ajedrez'

Esta emblemática plazuela del centro de Medellín alberga un club ajedrecístico que no tiene socios con carné, pero sí sede al aire libre.



Los Peones y Maracaibo son los clubes de ajedrez más importantes del centro de Medellín. Los gomosos de este juego reclaman un espacio más adecuado y torneos para difundir su pasión.

Por Redacción Centrópolis

Un caballo y una torre blanca tienen acorralado al alfil negro. Cerca hay una torre que desde su posición nada puede hacer para librarlo de la amenaza. Entonces Elkin, ante la inminente derrota, acuesta el rey en señal de rendición. Finaliza la partida.

"Marta, dame un tintico, un perico y un cigarrillo", indica Alejandro a una de las vendedoras ambulantes del sector, antes de volver su mirada a Elkin para decirle: "¡hagámosle a la otra!". Él, a manera de respuesta, empieza a organizar las fichas para que salgan de nuevo los peones.

A veces son 5, 7, 10... Hasta 15 parejas las que se han visto jugar. Hoy son

***"Nos gustaría que incentivarán más este deporte en San Ignacio, que hicieran torneos relámpago, ajedrez al parque, simultáneas... El ajedrez es un deporte incluyente que desarrolla las capacidades, que ayuda a fortalecer la disciplina y la cultura":
Fernando Salazar, ajedrecista.***

7 y ocupan algunas de las jardineras que adornan San Ignacio, la plazuela que queda en la carrera 44 entre Ayacucho y Pichincha, y alberga la iglesia del mismo nombre, el emblemático Pa-

raninfo de la Universidad de Antioquia y un club de ajedrez con socios sin carné pero con sede al aire libre.

Gabriel Muñoz tiene 61 años y un gusto por el ajedrez que inició en la adolescencia. "Invierta los números", dice, para responder a la pregunta sobre la edad a la que empezó a practicar el llamado deporte ciencia. El 'club' -según él- empezó a mediados de los 90, cuando era estudiante del Alma Máter y frecuentaba el Paraninfo. Desde entonces acude con regularidad.

El patrocinio de Comfama a algunos torneos impulsó un poco el movimiento, pero no trascendió a algo formal. Luego la Liga prometió una promoción e infraestructura que no llegaron. Pero así se ha mantenido. Quizás es la infor-

malidad la que ha arraigado a quienes lo frecuentan detrás de un ocio sano.

Apasionados

"Acá hay gente que amanece jugando", interviene Elkin, quien se apellida Pérez y lleva 18 años frecuentando el lugar. Él es electricista automotriz y aunque hace poco consiguió empleo en Sofasa, no deja un lugar que frecuenta a diario. "El día que no vengo me ponen falla", advierte este ajedrecista callejero que usualmente llega en las tardes y se queda hasta las 9 o 10 p.m.

La mayoría acude a San Ignacio con sus 32 fichas y el tablero de lona con 64 casillas verdes y blancas. Pero quien no tiene uno puede ir donde Gloria, una vendedora de tintos que alquila tableros por 500 pesos la hora.

Rara vez se ven apuestas, porque importan más el ocio sano y la amistad. A lo sumo una que otra moneda, o la cuenta de los tintos y los cigarrillos, para ponerle picante a la partida; "pero nunca como en las cartas, el dominó o los dados", señala Elkin, quien agrega que jueves, viernes y sábados son los días que acuden más jugadores.

En medio de la conversación entre ajedrecistas aparece un viejo conocido del sector. Se llama Fernando Salazar y mientras saluda saca del bolso un ajedrez para jugar. Algunos le dicen 'el cocinador', apodo para aquellos que saben dar cuenta de los 'marranos' en el juego. Pero él desmiente esas habilidades con un categórico: "yo también he perdido". Y se dispone a jugar.